

Создано: 31.07.2025 в 10:51

Обновлено: 19.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9286672691>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79166281786

Москва

3 400 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

143 м²

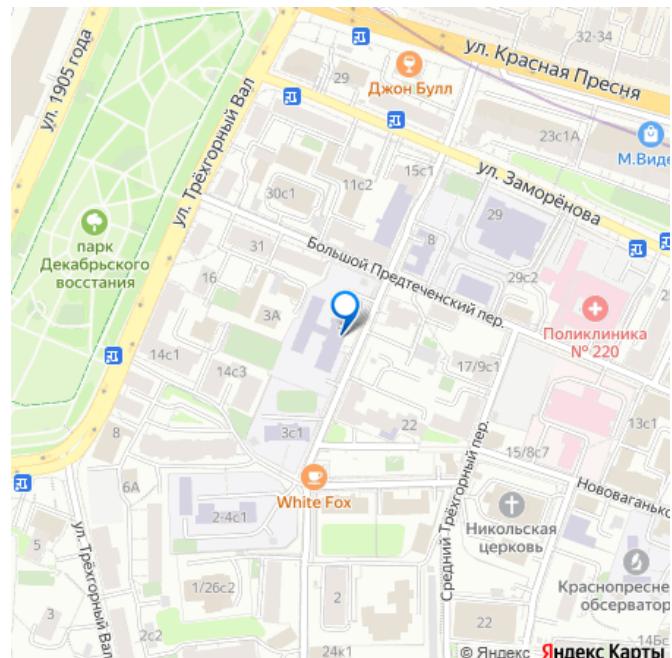
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаю успешно функционирующее кафе, которое находится в отличной локации рядом с метро и новыми жилыми комплексами!

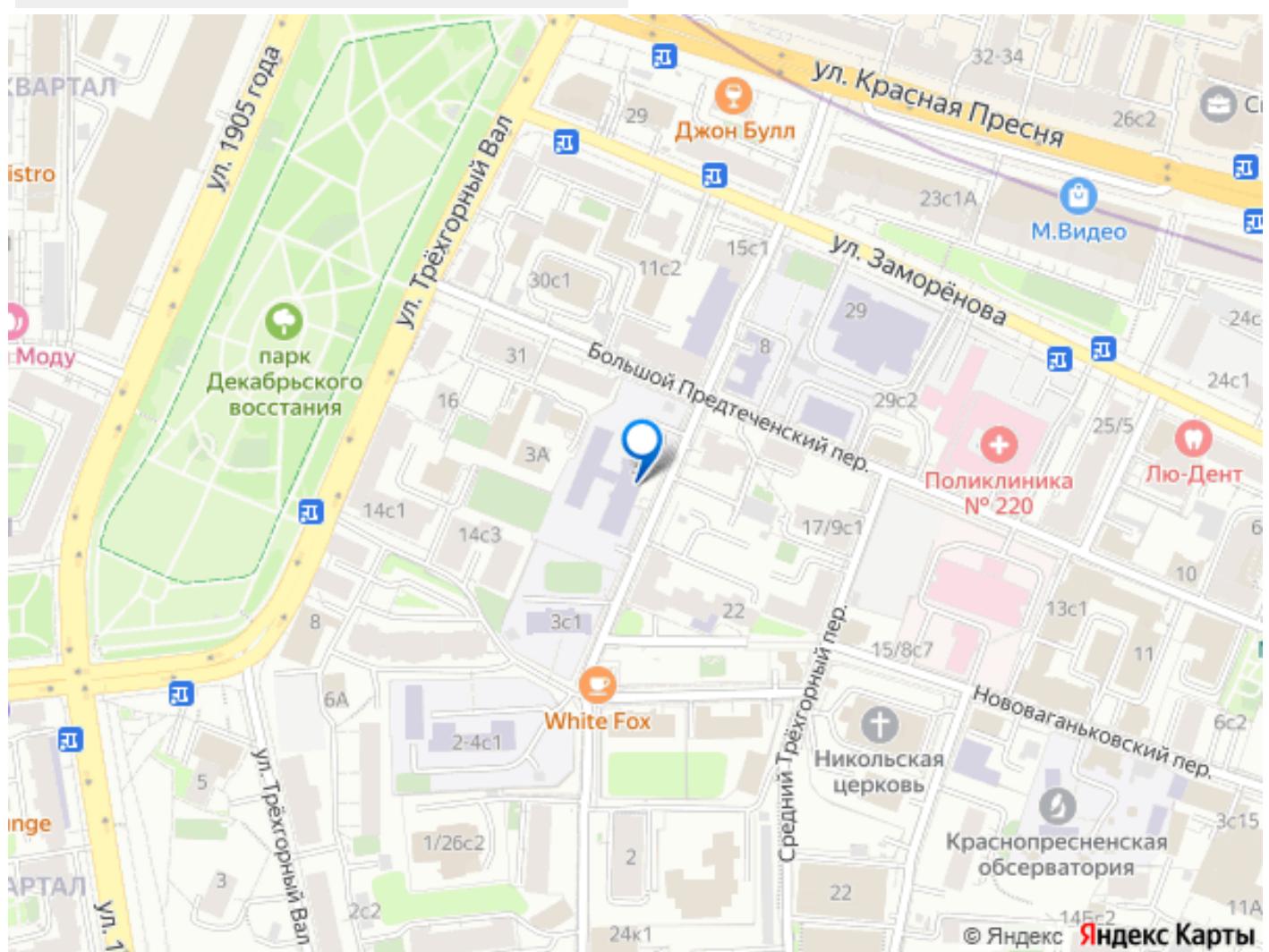
Заведение успешно работает уже более 3 лет, а выручка подтверждена в CRM-системе.

Имеется долгосрочный договор аренды, и арендодатель готов пересмотреть условия в пользу нового владельца. Внутри выполнен современный ремонт, а коллектив состоит из высококвалифицированных сотрудников.

Кафе обеспечивает стабильный поток клиентов, благодаря отсутствию конкуренции поблизости! В стоимость бизнеса включен обеспечительный платеж, что позволит новому владельцу сразу же

начать работать с прибылью. Кафе также оборудовано для проведения различных мероприятий, включая приготовление шашлыков. Финансовые показатели: доход составляет 2 000 000 рублей, чистая прибыль 300 000 рублей, а стоимость бизнеса 3 400 000 рублей. Фотографии в объявлении являются примером; оригиналы предоставим по запросу. Если вас заинтересовало это предложение, свяжитесь со мной для обсуждения всех деталей и организации встречи!





Move.ru - вся недвижимость России