

Создано: 31.07.2025 в 09:48

Обновлено: 04.12.2025 в 13:49

<https://move.ru/objects/9287164418>

Бизнес Решение, Бизнес Решение

79166281786

Москва

3 400 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

143 м²

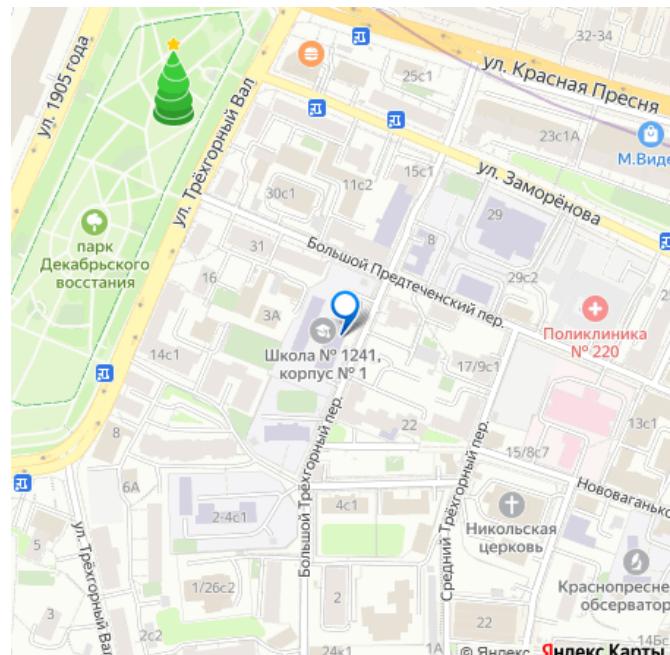
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



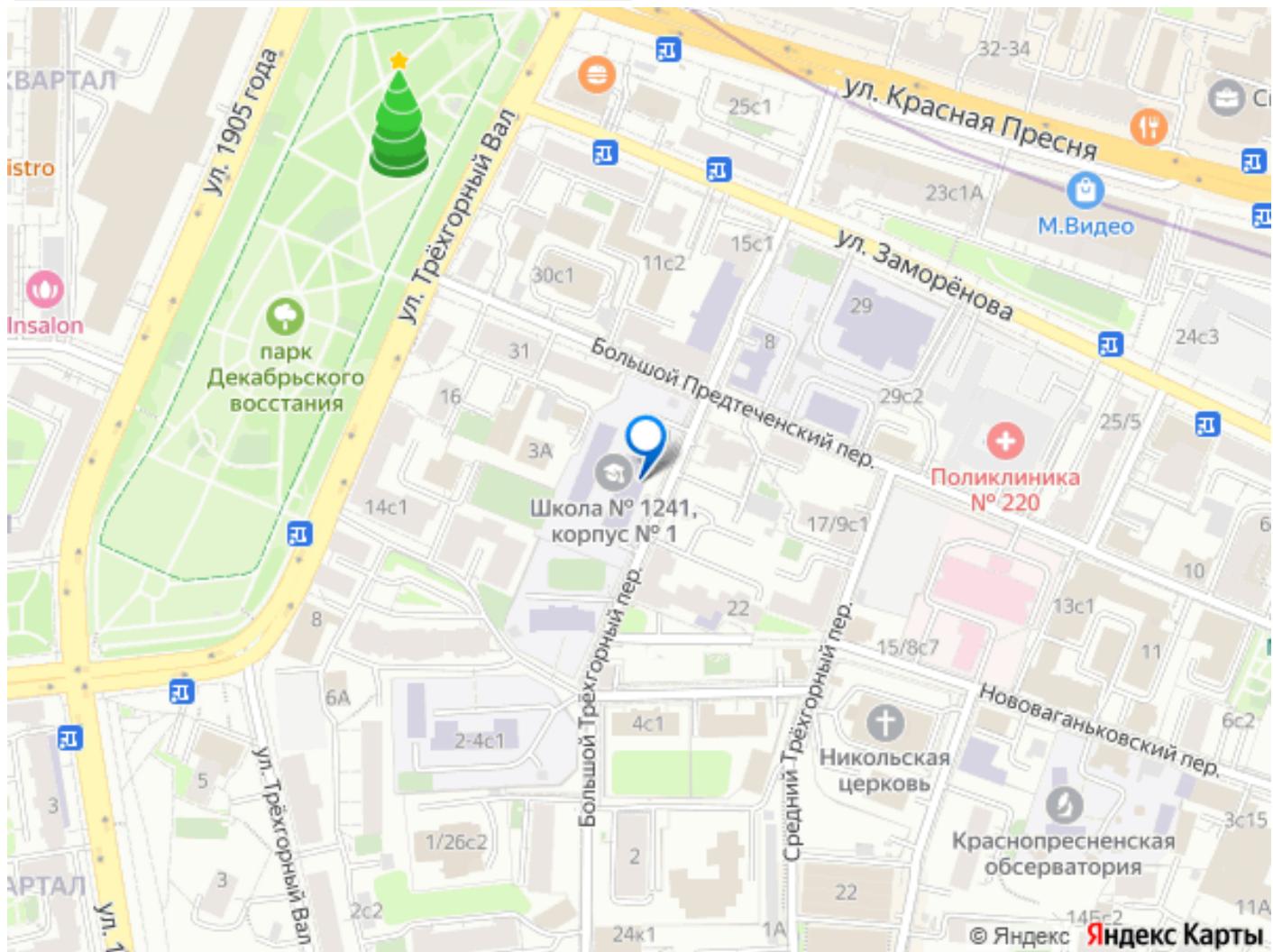
Описание

Продаю прибыльный бизнес на 1 линии домов! Это отличная возможность приобрести успешное круглосуточное кафе. Мое заведение расположено всего в нескольких шагах от метро, рядом с новыми жилыми комплексами, что делает его идеальным для привлечения большого потока клиентов. Преимущества моего бизнеса: У меня заключен долгосрочный договор аренды с лояльным собственником, который готов переподписать его на более выгодных условиях для вас. Уже наработана обширная клиентская база, а отсутствие конкурентов поблизости гарантирует стабильный доход и его рост. В кафе сделан

качественный ремонт, и штат полностью укомплектован профессиональными сотрудниками. Более 3 лет стабильной работы, подтвержденной данными из CRM-системы. Стоимость включает обеспечительный платеж, что позволит начать зарабатывать с первых дней. В наличии также есть мангал для проведения мероприятий и различных мероприятий.

Финансовые показатели: Выручка составляет 2 000 000 рублей. Чистая прибыль 300 000 рублей. Стоимость бизнеса 5 800 000 рублей. Звоните, чтобы обсудить все детали и договориться о встрече. Это отличный шанс стать владельцем успешного бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России