

Создано: 01.11.2025 в 11:15

Обновлено: 25.11.2025 в 16:39

Москва, Малая Филевская улица, 10К1

**33 900 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 10К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

144.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

МАП 300 000 рублей в месяц -АРЕНДАТОР:

Компания ВАЛБЕРЕС (не франшиза)

Окупаемость: 9.5 лет Помещение свободного назначения 144,4 м2 - Отдельный вход -

Наличие большого числа жильцов вокруг обеспечит стабильную базу клиентов для

любого арендатора - Большие окна - Метро в шаговой доступности - Потолки 2.8 м -

Зальная планировка - Электричество 15 кВт -

Центральные коммуникации - Парковка

бесплатная - Превосходные рекламные

возможности - Две мокрых точки - Удачная

локация ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ Звоните мы

обязательно договоримся ЛОТ 130-103587

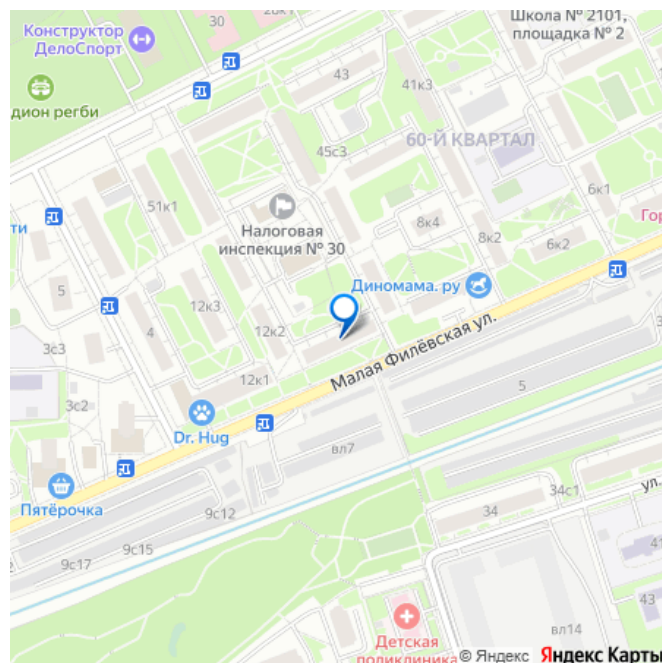
<https://move.ru/objects/9286232381>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

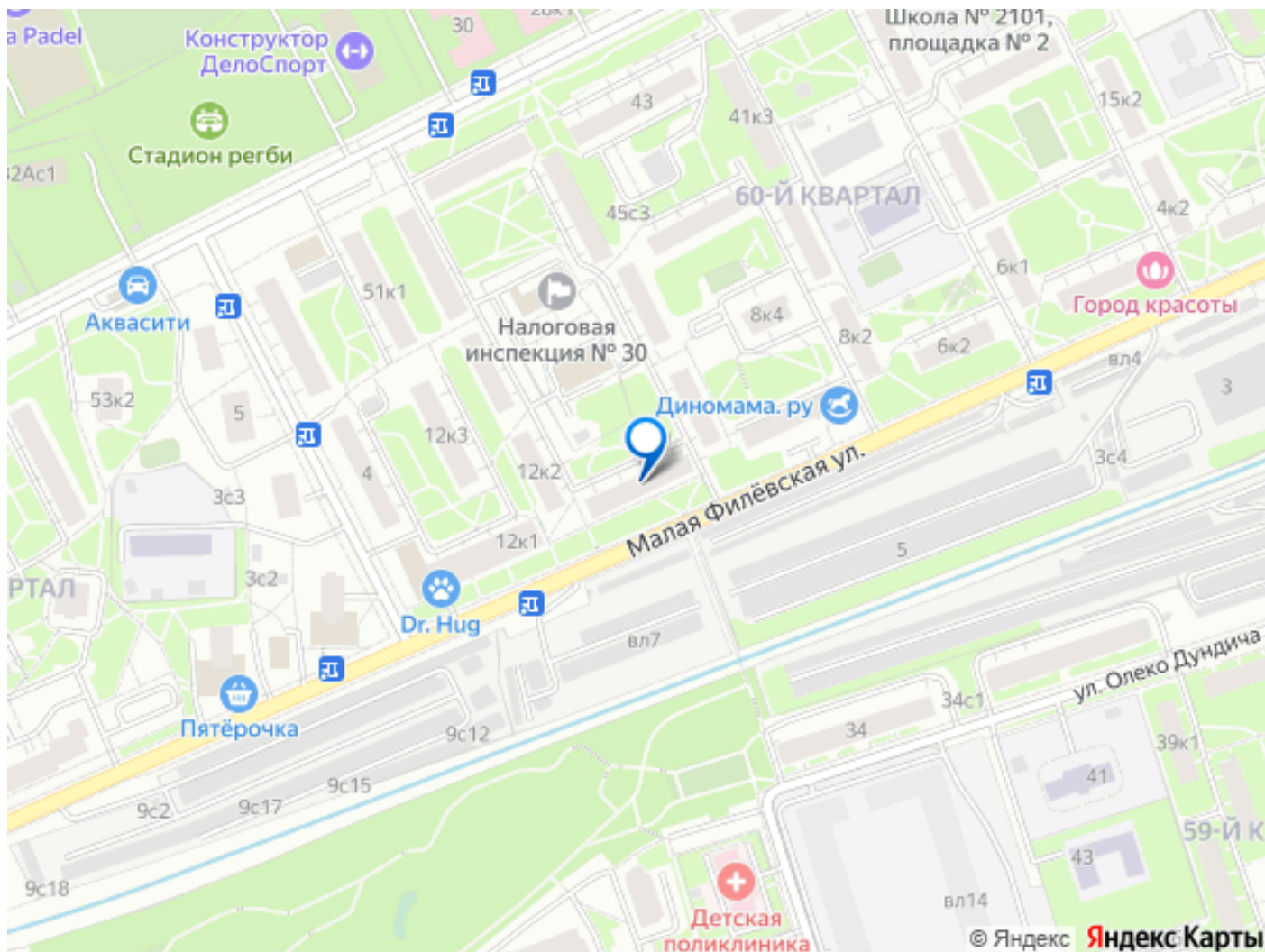
**Недвижимость**

**79843308637,7985571  
5980**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России