

Создано: 25.12.2025 в 15:41

Обновлено: 07.02.2026 в 16:22

<https://move.ru/objects/9287674938>

Роман 925, Офис на Серпуховской

79820896937

Москва, Полярная улица, 4с1

72 000 000 ₽

Москва, Полярная улица, 4с1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

144 м²

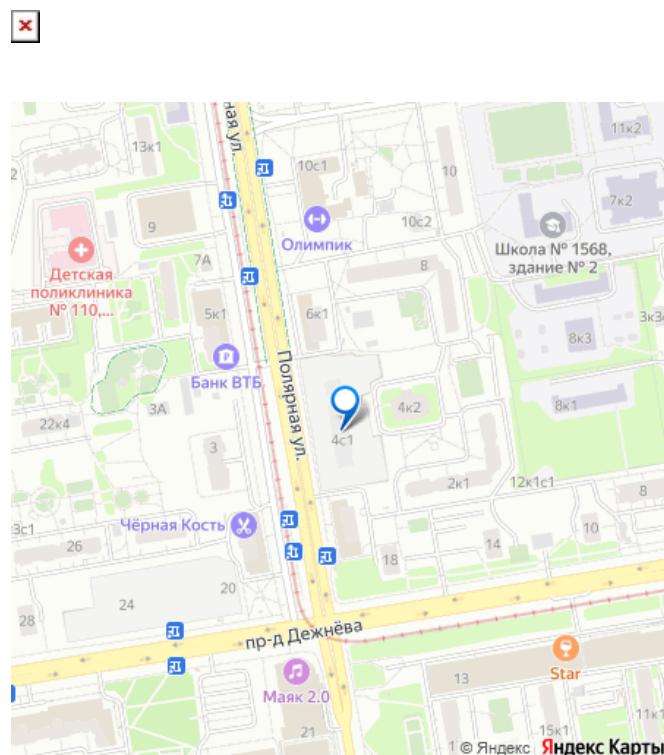
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в новом доме по реновации.

Первая линия. Соседи: МФЦ, Магнит, Сбербанк. Мощность 30 кВт. Помещение сдано в Аренду магазину Магнит нового образца «Проект Заряд» без каникул, оплата начинается с момента подписания акта приема передачи. Коммерческие условия с арендатором: 4,5% от товарооборота, но не менее... Переуступка ДДУ.

