

Создано: 05.09.2025 в 16:29

Обновлено: 28.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288549816>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ленинградский проспект, 62С26****26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

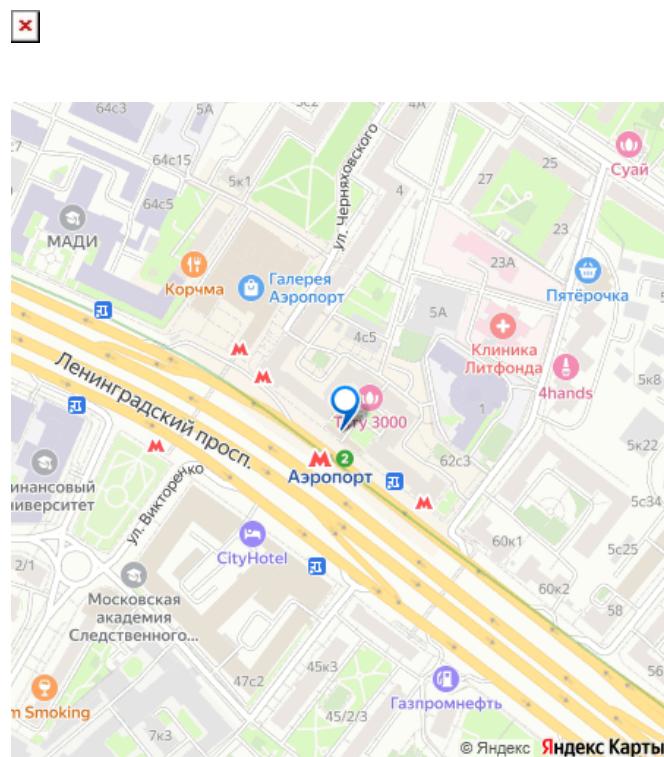
Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

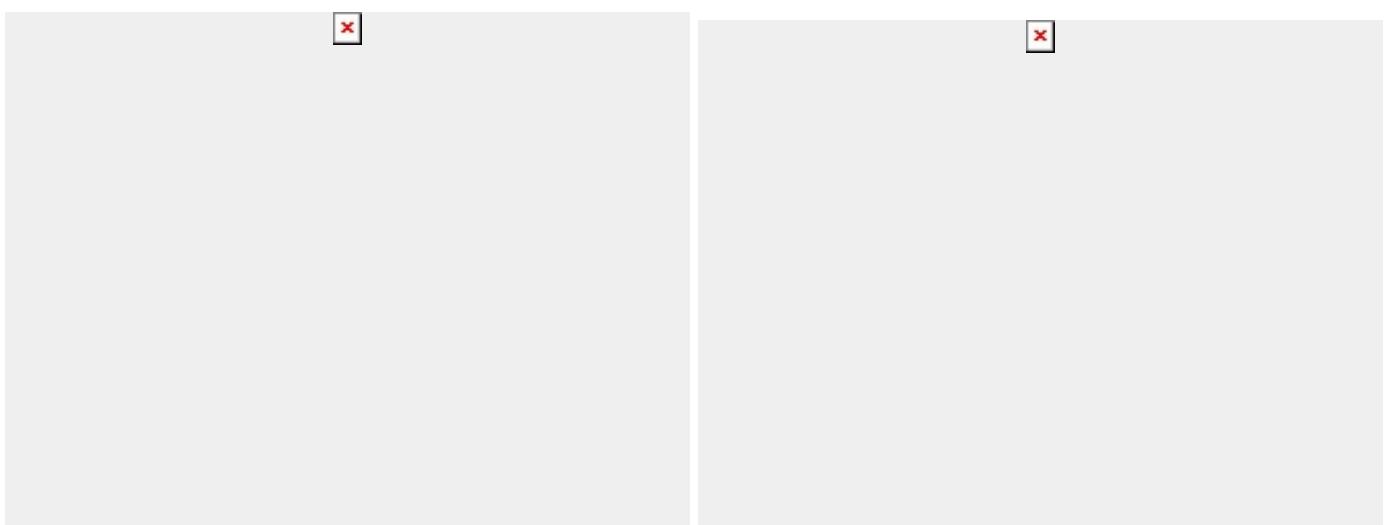
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 18550. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес — помещение формата Street retail с сетевым арендатором площадью 14,1 кв.м на 1 этаже в ОСЗ, расположенного по адресу: Ленинградский проспект, д.62, стр.26, САО г.Москвы. Объект расположен рядом с метро «Аэропорт» - менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для

размещения вывесок. Общая площадь здания: 71,5 м<sup>2</sup>, год постройки: 1998.

Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс «Галерея Аэропорт». В окружении расположены бизнес-центры «Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также учебные заведения «МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при Правительстве РФ», «МФЮА». Технические параметры: Общая площадь: 14,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков — 3,3 м. Отдельная входная группа в помещение с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации. Помещение с отделкой от арендатора. Помещение оборудовано санузлом и прибором учета электричества. Оборудовано вытяжкой на уровень кровли здания . Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Сетевой арендатор: Ломбард «Gold Premium» Коммерческие условия: Стоимость продажи 26 400 000 руб. Стоимость продажи за 1 кв. м. 1 872 340 руб. Продажа по ДКПН. Стоимость аренды в месяц : 200 000 руб. Стоимость аренды за 1 кв.м. - 13 888 руб. Стоимость аренды за 1 кв.м. в год - 166 666 руб.



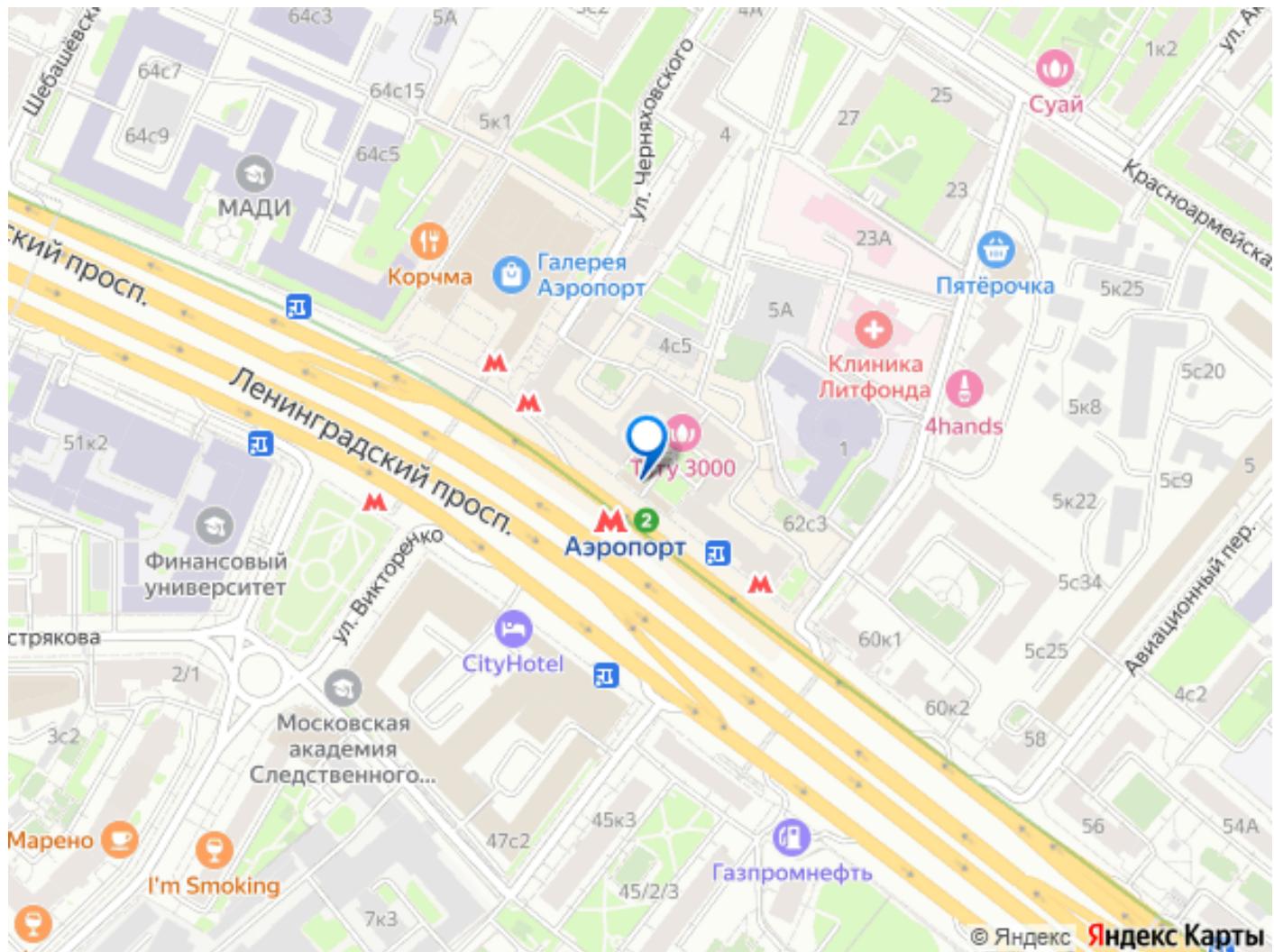
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России