

Создано: 29.01.2026 в 15:55

Обновлено: 13.02.2026 в 14:03

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129262660 Готовый арендный бизнес сеть ломбардов «Gold Premium» 14,4 кв.м. на первой линии Ленинградского пр. Описание: Формат помещения Street Retail торгового назначения, на 1 этаже в ОСЗ, свободная планировка, высота потолков — 3,3 м. современная входная группа, вывеска, профильный ремонт, современная инженерия, все коммуникации городские, возможность установки воздуховодов на уровень кровли. Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности. «Gold Premium» — сеть

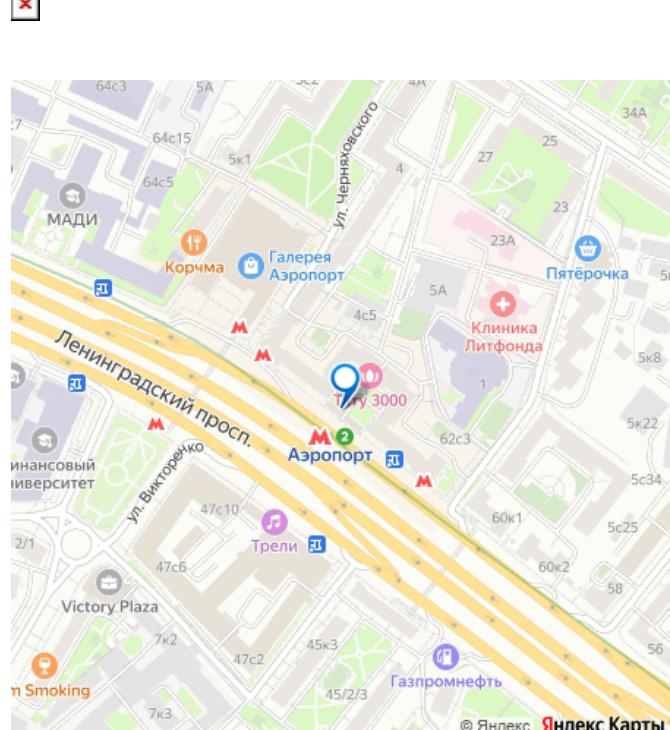
<https://move.ru/objects/9289941617>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

**79166987834**

для заметок



ломбардов, специализирующихся на скупке и продаже изделий из золота и других драгоценных металлов. Компания начала свою историю в Санкт-Петербурге, где открыла 9 пунктов, и теперь активно расширяет присутствие, запуская новые отделения в Москве. Расположение: Ленинградский проспект, САО, г. Москва.

Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже рядом с метро «Аэропорт» — менее 1 минуты пешком.

Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Окружение: Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс «Галерея Аэропорт». В окружении расположены бизнес-центры «Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также учебные заведения «МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при Правительстве РФ», «МФЮА».



