

Создано: 05.09.2025 в 16:44

Обновлено: 06.03.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9290988608>

S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

26 400 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

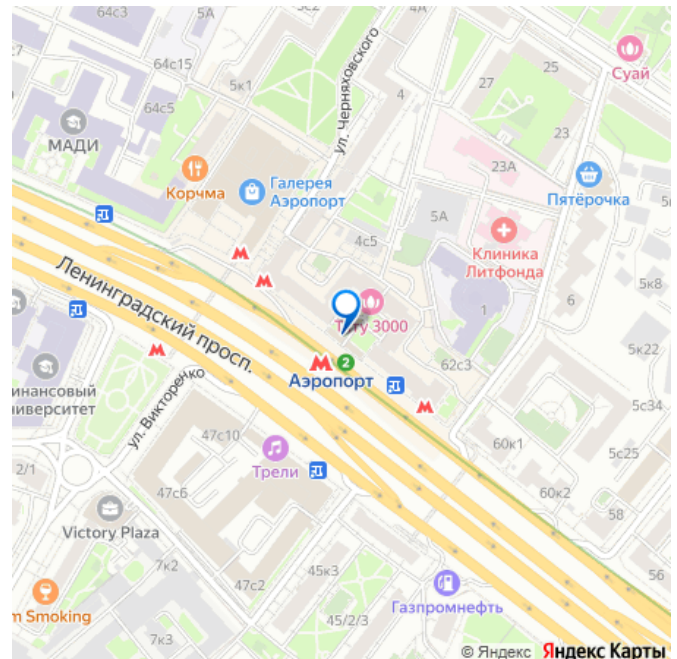
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 18550. Предлагается в продажу готовый арендный бизнес — помещение формата Street retail с сетевым арендатором площадью 14,1 кв.м на 1 этаже в ОСЗ, расположенного по адресу: Ленинградский проспект, д.62, стр.26, САО г.Москвы. Объект расположен рядом с метро «Аэропорт» - менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для

для заметок

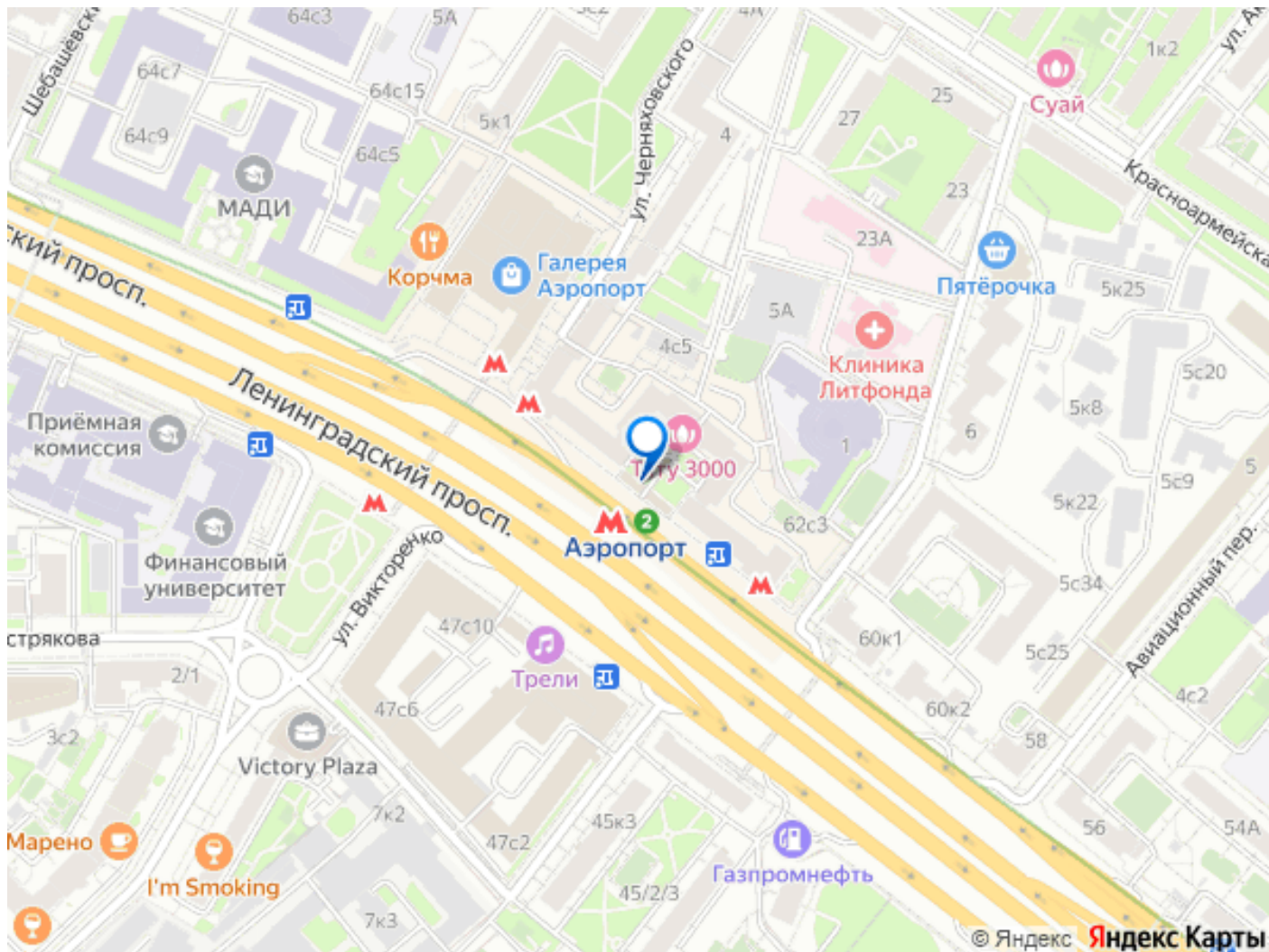


размещения вывесок. Общая площадь здания: 71,5 м², год постройки: 1998. Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс «Галерея Аэропорт». В окружении расположены бизнес-центры «Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также учебные заведения «МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при Правительстве РФ», «МФЮА». Сетевой арендатор: Ломбард «Gold Premium»

Технические параметры: Общая площадь: 14,4 м². Высота потолков — 3,3 м. Отдельная входная группа в помещение с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации. Помещение с отделкой от арендатора. Помещение оборудовано санузлом и прибором учета электричества. Оборудовано вытяжкой на уровень кровли здания . Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Стоимость продажи 26 400 000 руб. Стоимость продажи за 1 кв. м. 1 872 340 руб. Продажа по ДКПН. МАП : 200 000 рублей ГАП: 2 400 000 рублей







Move.ru - вся недвижимость России