

Создано: 15.12.2025 в 18:26

Обновлено: 14.01.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9288068169>

Алина Медведева, Barnes Moscow

**79862482667**

**Москва, улица Яблочкова, 21к3**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 21к3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

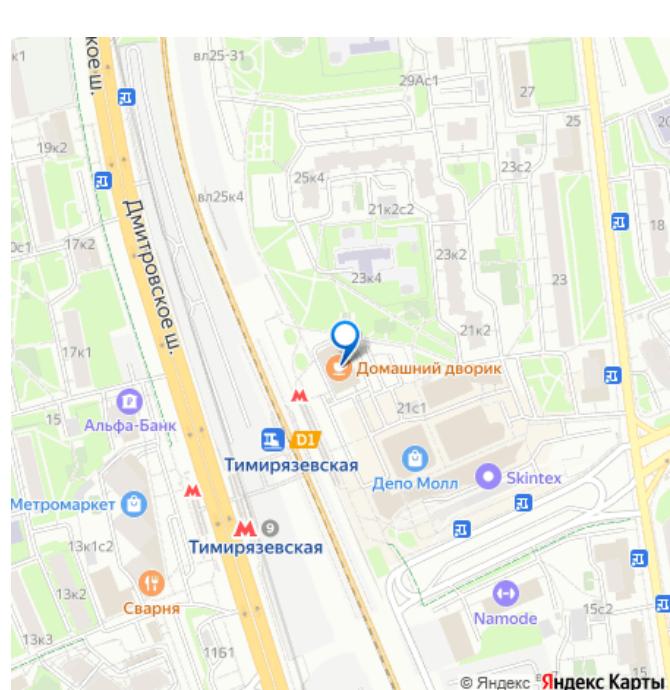
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

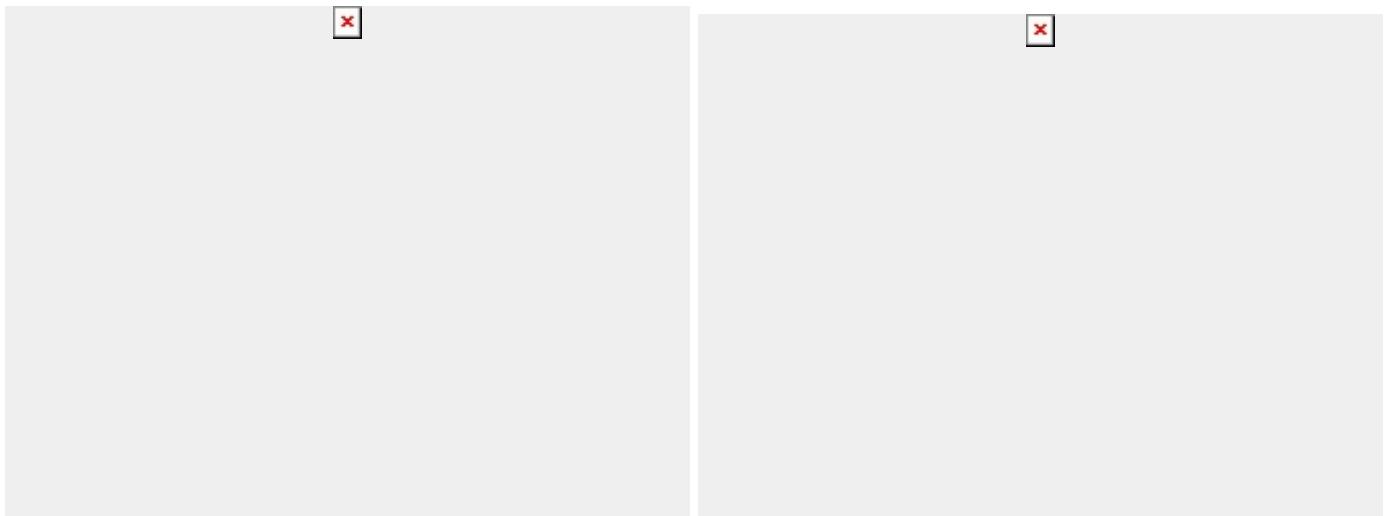
[Коммерческая недвижимость](#)

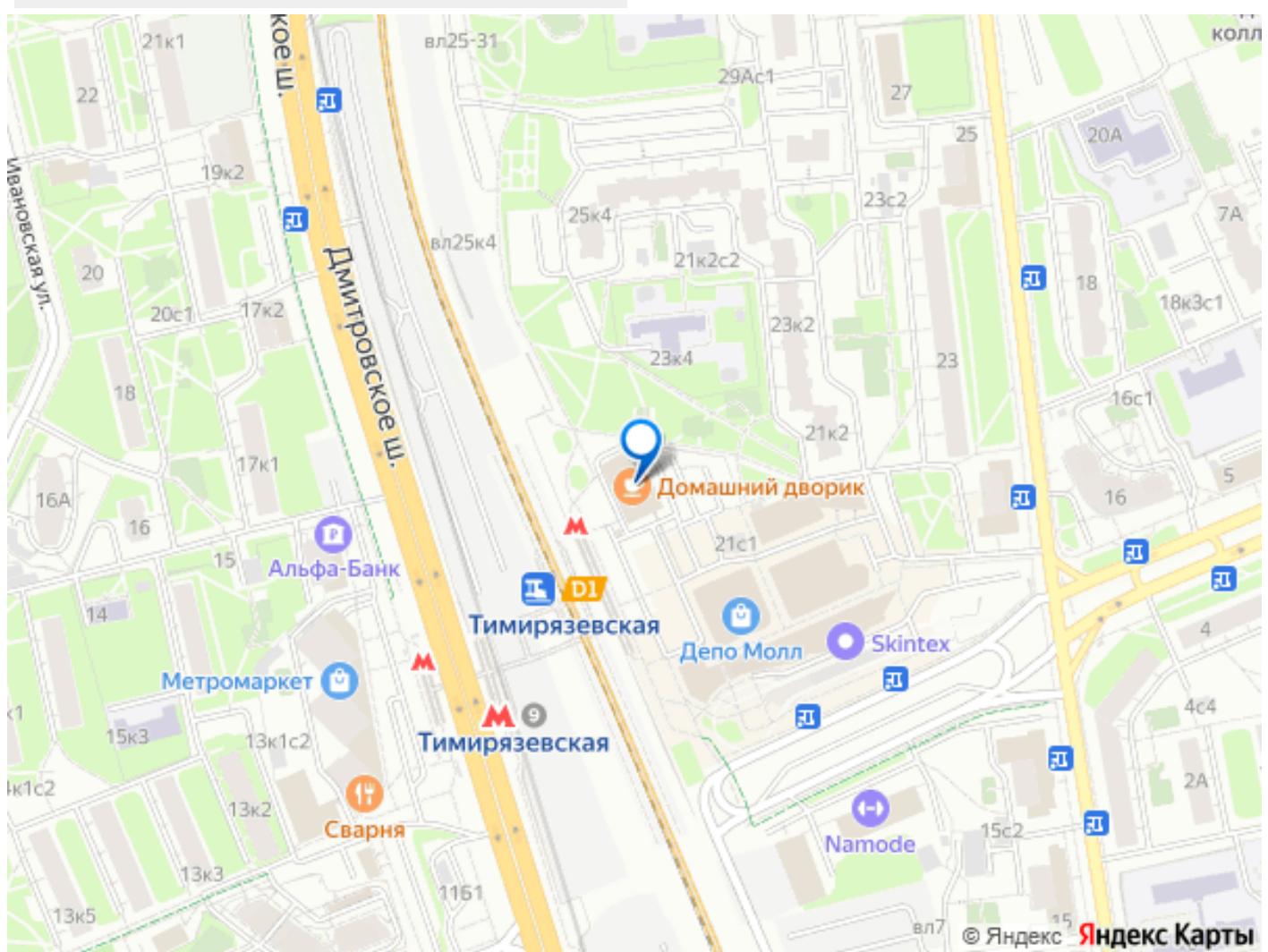


## Описание

ID: 586544 Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором федеральная аптечная сеть Столички в деловом центре Я21, площадью 145 кв. м, расположенное на первом этаже 8-этажного здания. -первая линия; -удобная транспортная доступность: 3.5 км до Алтуфьевского шоссе, 3.8 км до Дмитровского шоссе, 4.7 км до СВХ, 5.2 км до ТТК, 5.7 км до проспекта Мира, 6.4 км до Коровинского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -наземная парковка. -  
электрическая мощность: 29 кВт. -арендатор:  
федеральная аптечная сеть Столички, ДДА. -  
прибыль: 701 213 руб/мес. -окупаемость: 10,5  
лет. -доходность: 9% СТОИМОСТЬ 90 000 000  
рублей Номер объекта: #1/586544/14501





Move.ru - вся недвижимость России