

Создано: 25.11.2025 в 13:14

Обновлено: 23.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288271291>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

26 400 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.5 м²

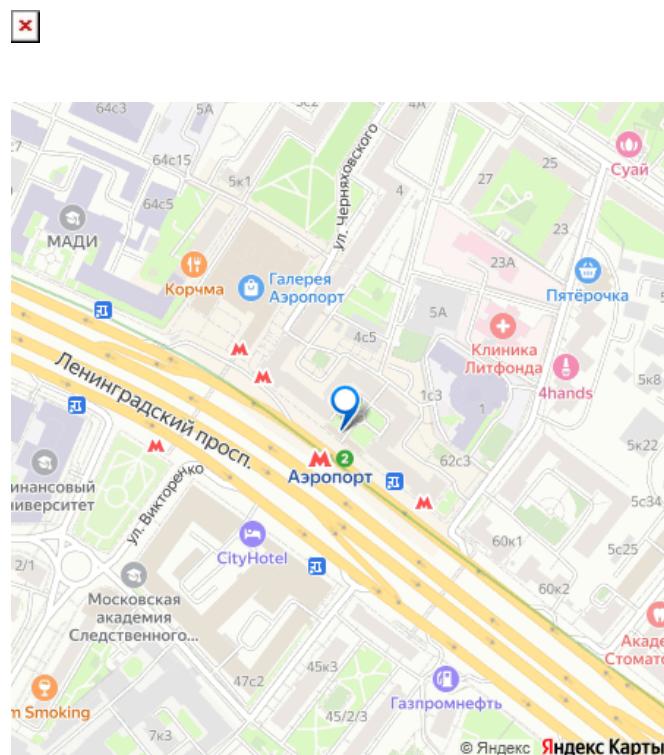
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

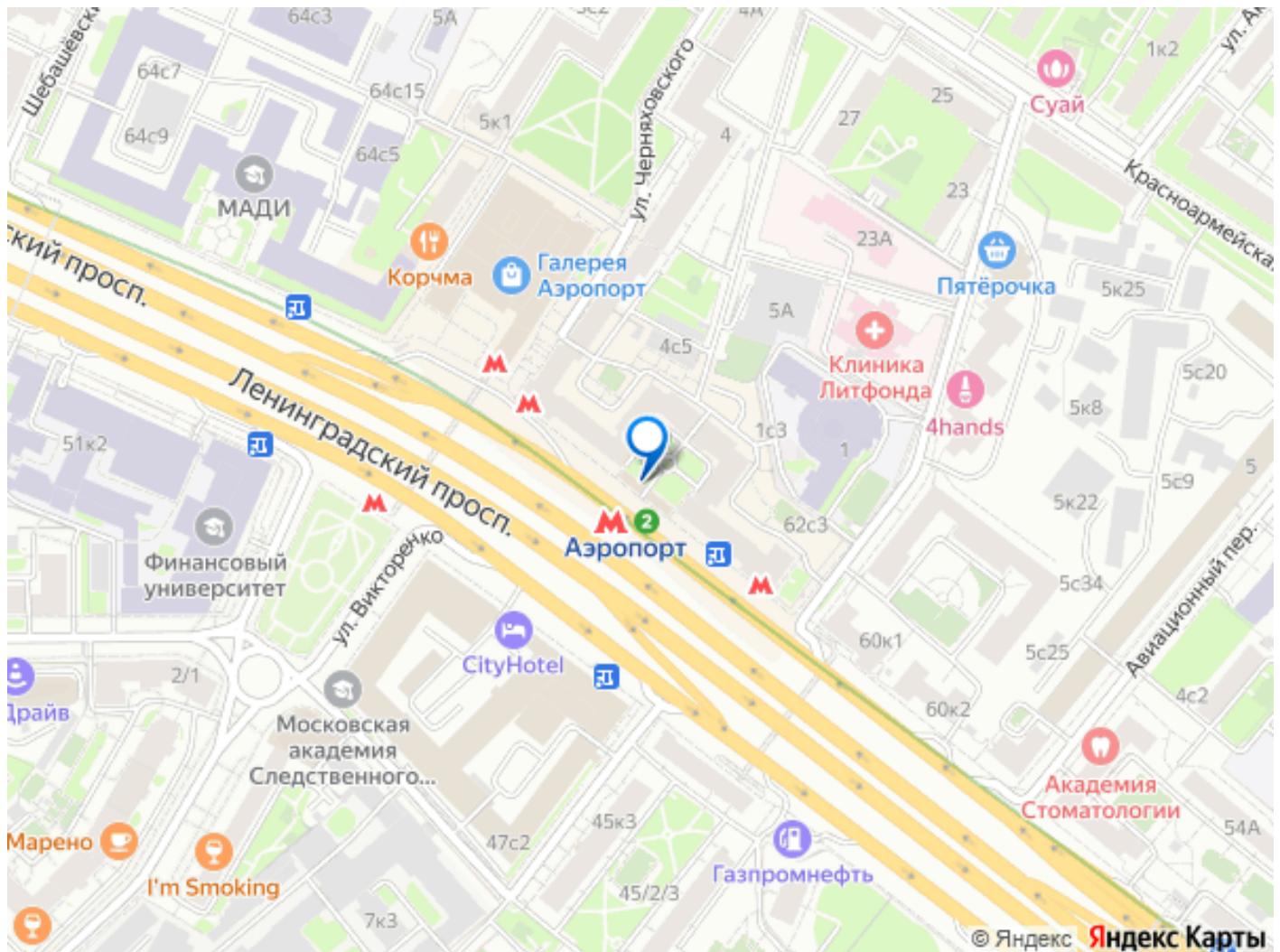
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126245209 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! Ленинградский пр-т, 62с26, САО, Москва О помещении: общая площадь 14,5 м² Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии все городские инженерные коммуникации Окна по фасаду О локации: Большой жилой массив Развитая инфраструктура 1 минута от станции метро «Аэропорт» Арендатор: ломбард «Gold premium» МАП- 200 000 руб. ГАП - 2 400 000 руб. Стоимость- 26 400 000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России