

Создано: 22.07.2025 в 16:38

Обновлено: 29.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288503338>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Ленинградский проспект, 62С26****26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Готовый бизнес**

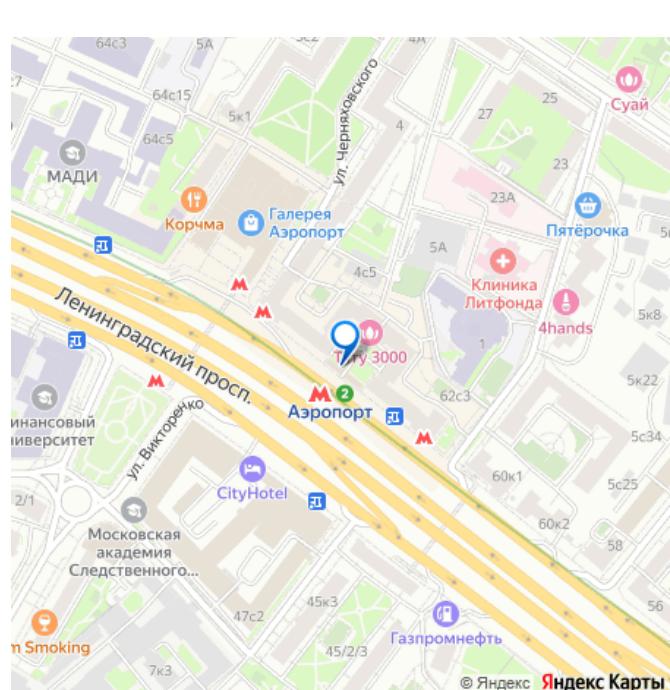
Общая площадь

14.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

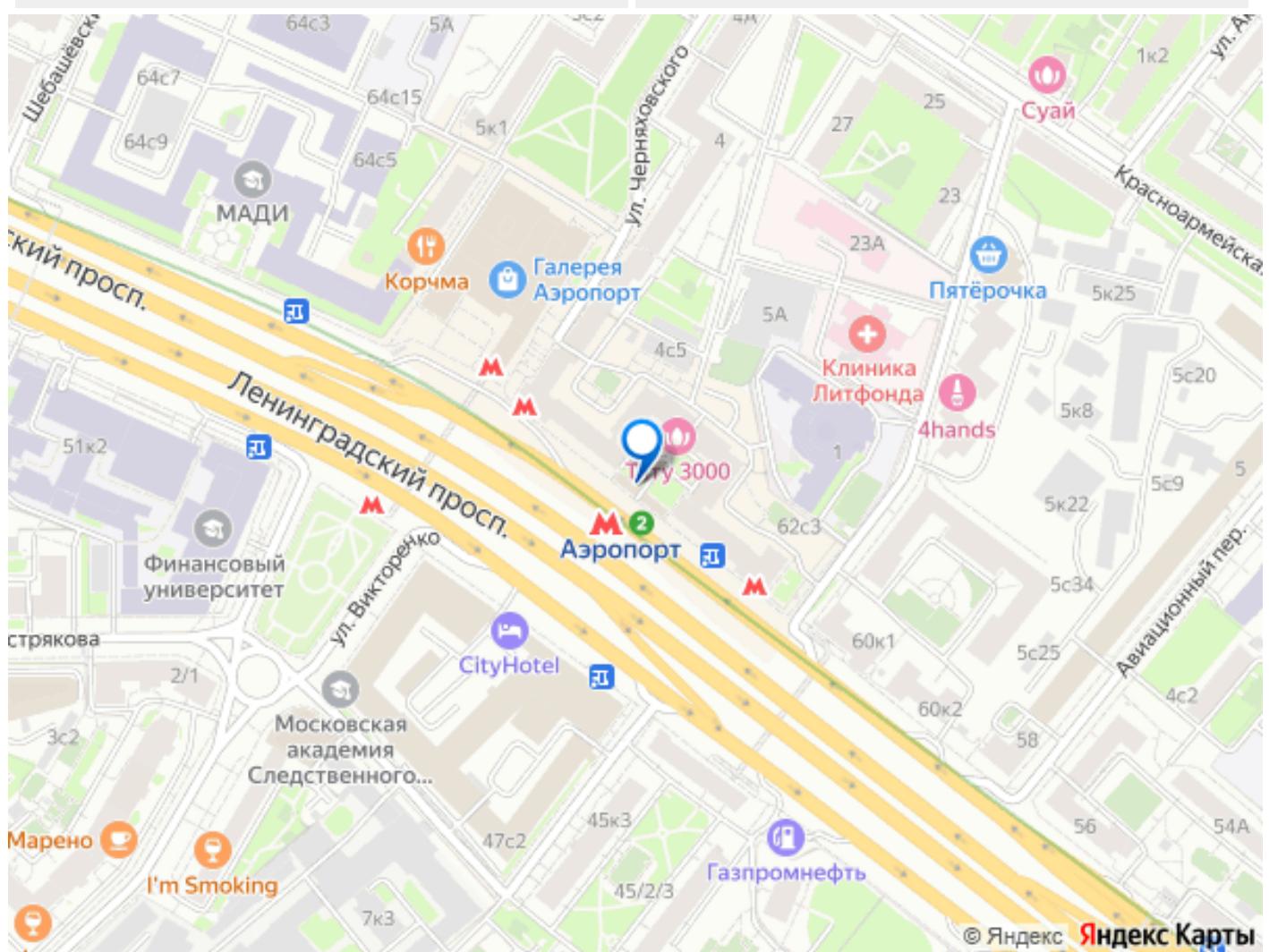
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

977078 Предлагается на продажу помещение с арендатором кафе быстрого питания, которое занимается производством и продажей шаурмы, горячей выпечки и готовой еды. Объект расположен на первом этаже здания в САО г. Москвы, всего в менее чем 1 минуте пешком от станции метро «Аэропорт». Расположение на Ленинградском проспекте гарантирует сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик, что привлекает большое количество клиентов. В непосредственной близости находится выход из метро, подземный пешеходный переход и

остановка общественного транспорта, что дополнительно увеличивает проходимость. Помещение имеет высокий рекламный потенциал с возможностью размещения вывесок. В районе расположены крупные жилые комплексы, бизнес-центры («Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light») и учебные заведения («МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при Правительстве РФ», «МФЮА»), что создает дополнительный поток посетителей. Этот объект является отличной инвестицией, с хорошим потенциалом роста и стабильным доходом от арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России