

Создано: 05.09.2025 в 15:38

Обновлено: 20.02.2026 в 08:03

<https://move.ru/objects/9290249578>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

26 400 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

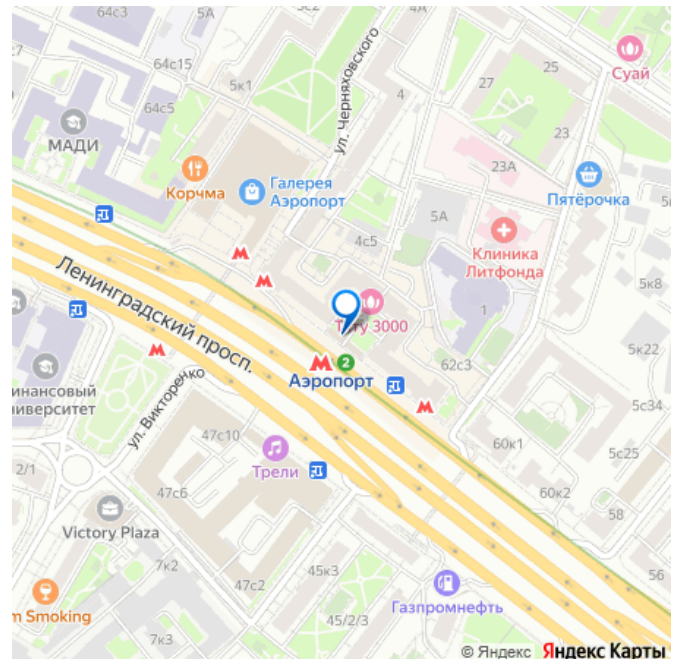
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 141646. Предлагается в продажу Street Retail помещение площадью 14,5 кв.м на 1 этаже в ОСЗ, расположенного по адресу: Ленинградский проспект, д.62, стр.26, САО г.Москвы. Объект расположен рядом с метро «Аэропорт» - менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Общая площадь

для заметок



здания: 71,5 м?, год постройки: 1998.

Отлично подойдёт под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс

«Галерея Аэропорт». В окружении расположены бизнес-центры «Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также учебные заведения «МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при

Правительстве РФ», «МФЮА». Технические параметры: Общая площадь: 14,5 м?.

Планировка — свободная, высота потолков — 3,3 м. Отдельная входная группа в каждое помещение с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации. Помещения оборудованы санузлом и приборами учета электричества. Возможность установки воздуховодов на уровень кровли.

Достаточное количество энергообеспечения под любой вид деятельности. Коммерческие условия: Стоимость продажи 26 400 000 рублей; Стоимость продажи за 1 кв. м. 1 820 689 рубля. Потенциальный МАП 200 000 рублей/ ГАП 2 400 000 рублей Продажа по ДКПН.



