

Создано: 27.11.2024 в 20:02

Обновлено: 21.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9267340182>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

35 310 000 ₽

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

146.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

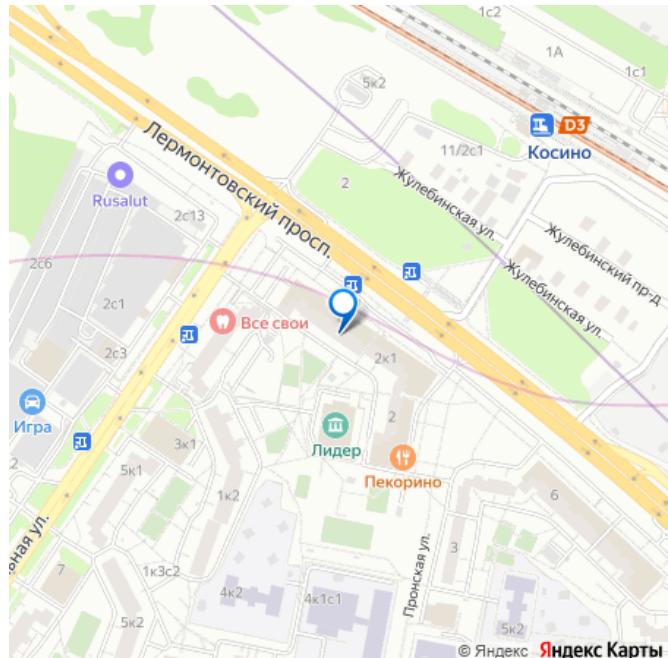
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

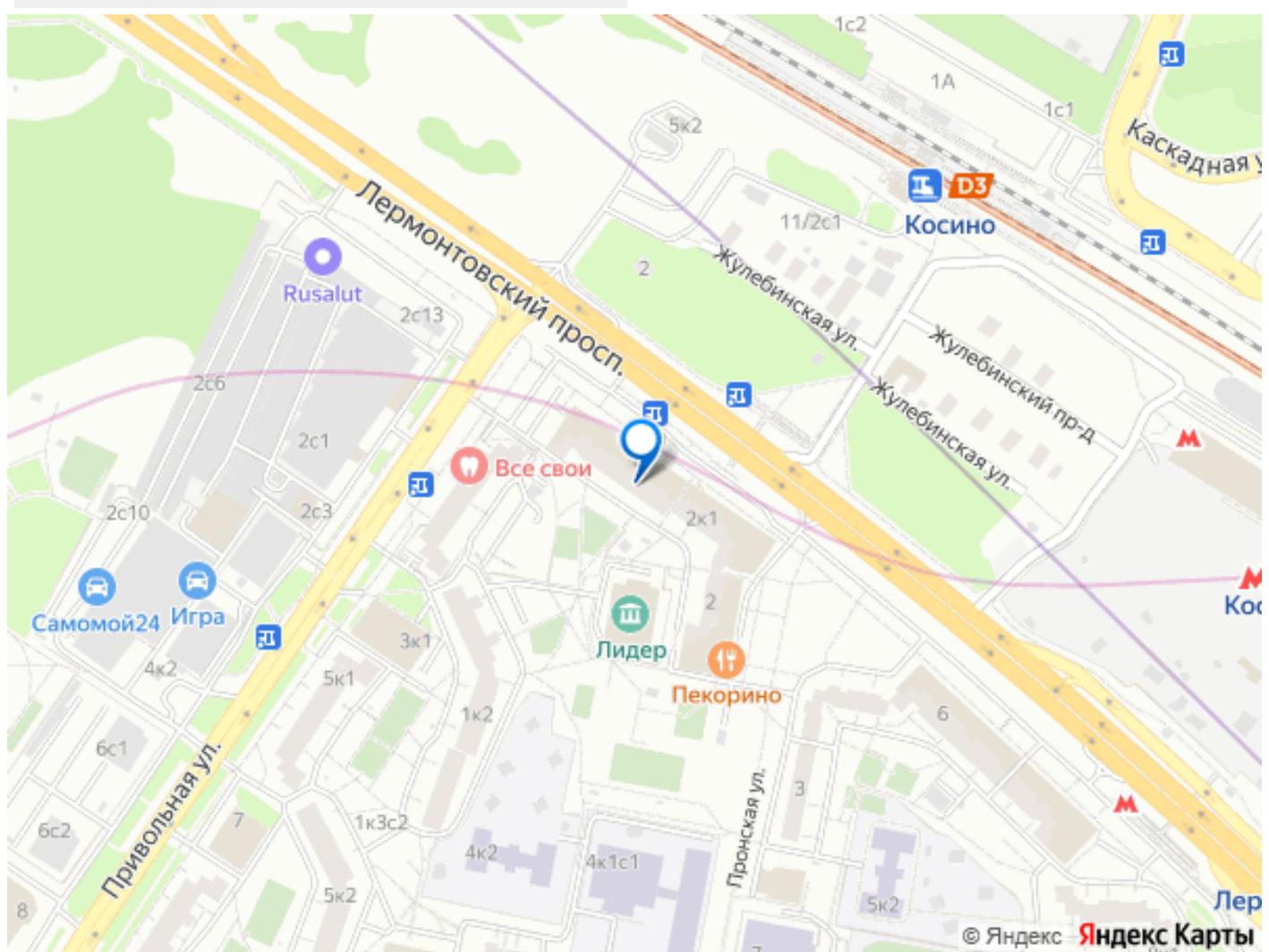
Описание

Арт. 84552235 Арендный бизнес
компьютерный клуб «Venom», 146,1 м²
Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино,
Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В
шаговой доступности от станции метро
Лермонтовский проспект и Косино (4 мин);
Густонаселенный жилой район; Пешеходный
трафик более 4 800 человек в сутки;
Сложившееся торговое окружение; К входной
группе организован заезд с Лермонтовского
проспекта на дублер; Парковка для
автомобилей. Помещение: Дизайнерский
ремонт; Электрическая мощность 30 кВт;
Высота потолков 3,2 м; Витринное
остекление; Объект оборудован системами



пожаротушения, вентиляции,
кондиционирования; Наличие мокрых точек;
Отдельный вход с улицы. Арендатор:
Компьютерный клуб «Venom» Коммерческие
условия: Цена: 35 310 000 ? МАП: 225 000 ? +
индексация 5% ГАП: 2 700 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России