

Создано: 27.11.2024 в 20:02

Обновлено: 21.01.2026 в 08:57

<https://move.ru/objects/9267340182>

Никита Любимов, СТРИТ

**79315442955**

**Москва, Лермонтовский проспект, 2К1**

**35 310 000 ₽**

Москва, Лермонтовский проспект, 2К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

146.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

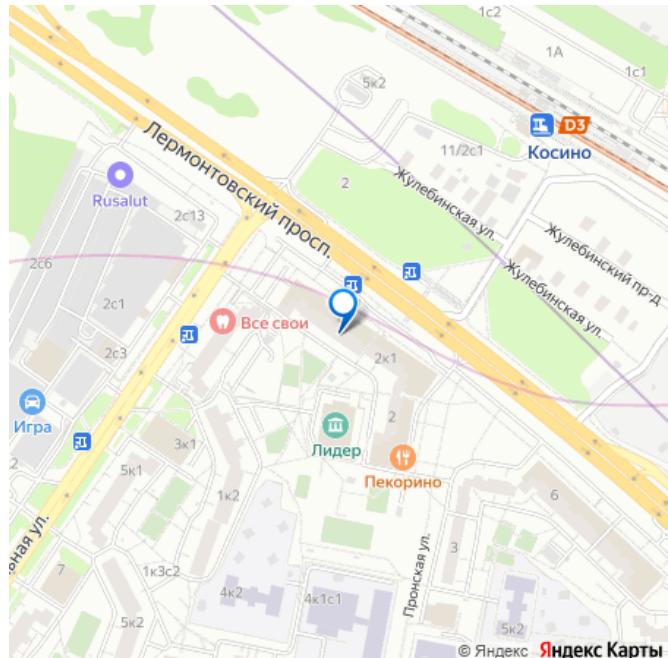
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

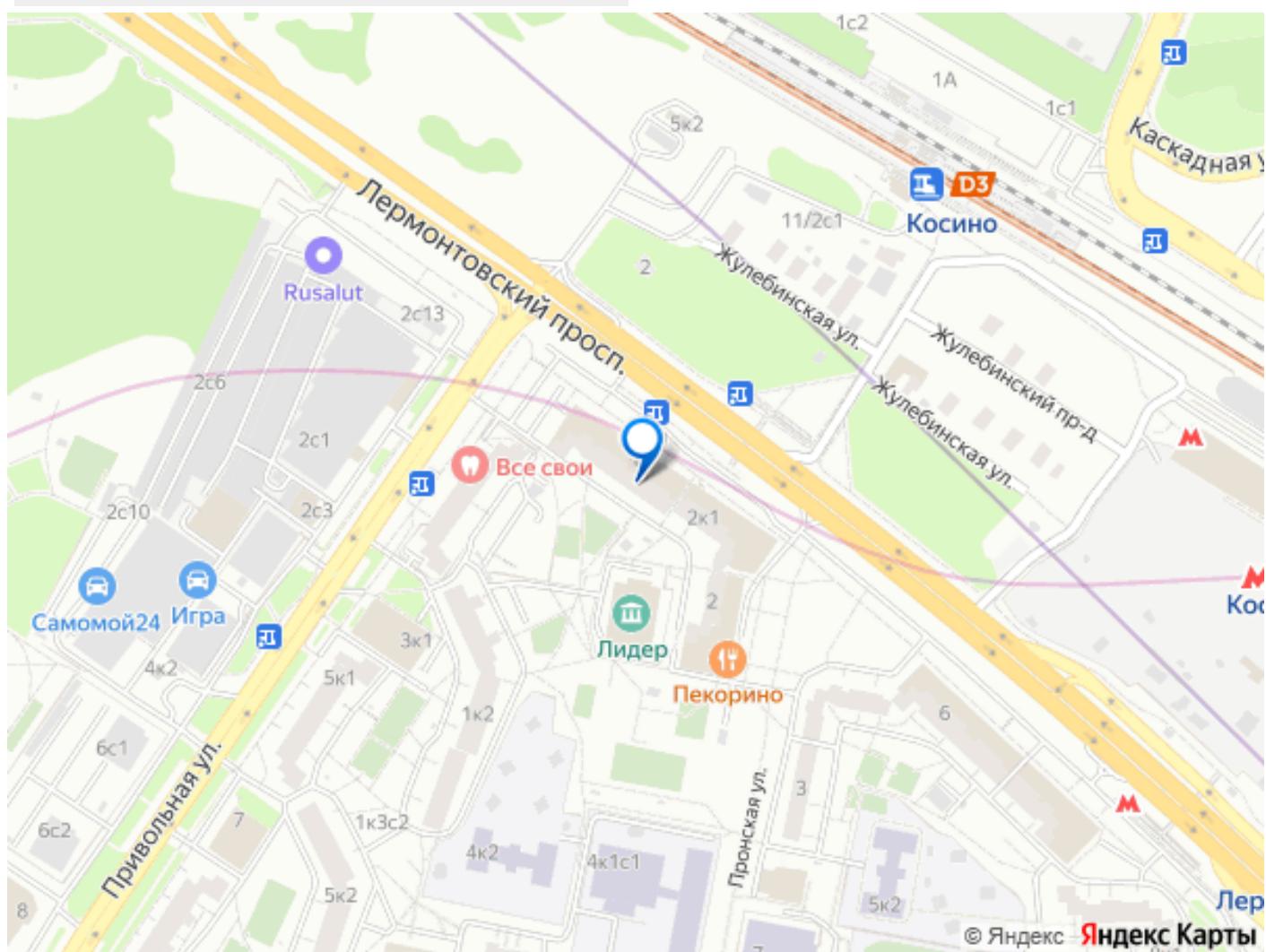
### Описание

Арт. 84552235 Арендный бизнес  
компьютерный клуб «Venom», 146,1 м<sup>2</sup>  
Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино,  
Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В  
шаговой доступности от станции метро  
Лермонтовский проспект и Косино (4 мин);  
Густонаселенный жилой район; Пешеходный  
трафик более 4 800 человек в сутки;  
Сложившееся торговое окружение; К входной  
группе организован заезд с Лермонтовского  
проспекта на дублер; Парковка для  
автомобилей. Помещение: Дизайнерский  
ремонт; Электрическая мощность 30 кВт;  
Высота потолков 3,2 м; Витринное  
остекление; Объект оборудован системами



пожаротушения, вентиляции,  
кондиционирования; Наличие мокрых точек;  
Отдельный вход с улицы. Арендатор:  
Компьютерный клуб «Venom» Коммерческие  
условия: Цена: 35 310 000 ? МАП: 225 000 ? +  
индексация 5% ГАП: 2 700 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России