

Создано: 25.12.2025 в 18:11

Обновлено: 25.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287674792>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Ленинский проспект, 62/1****79 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

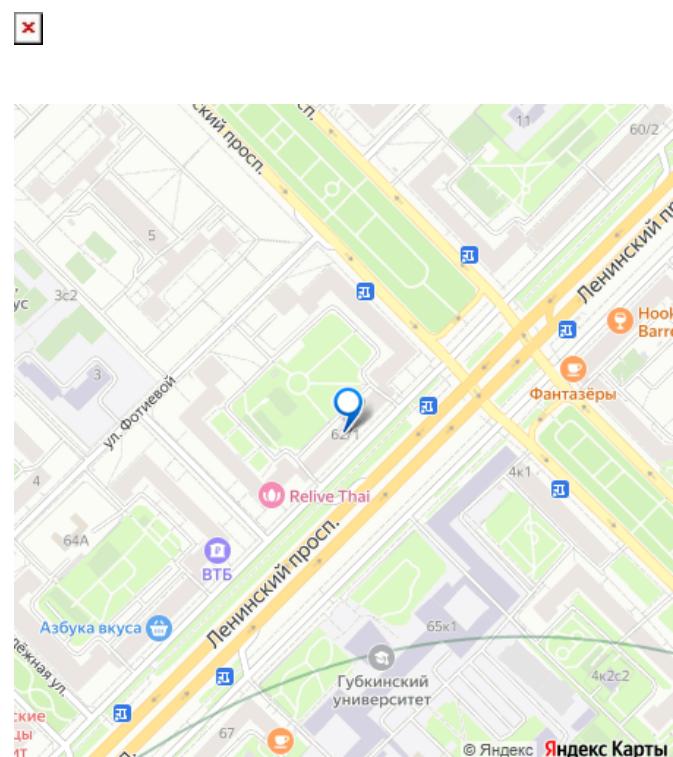
146.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

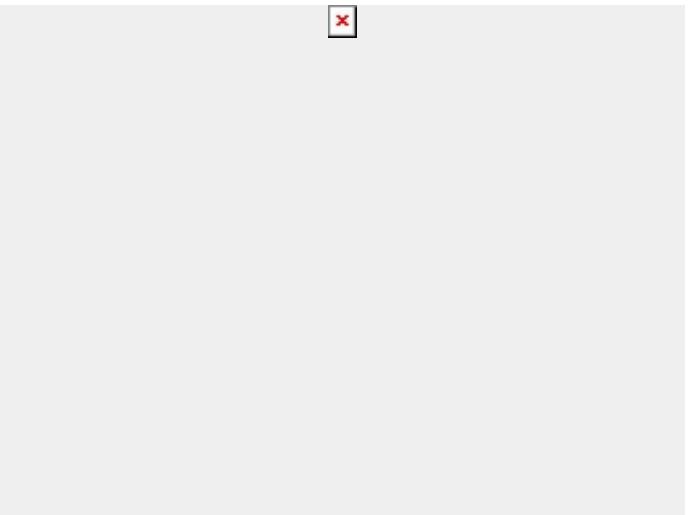
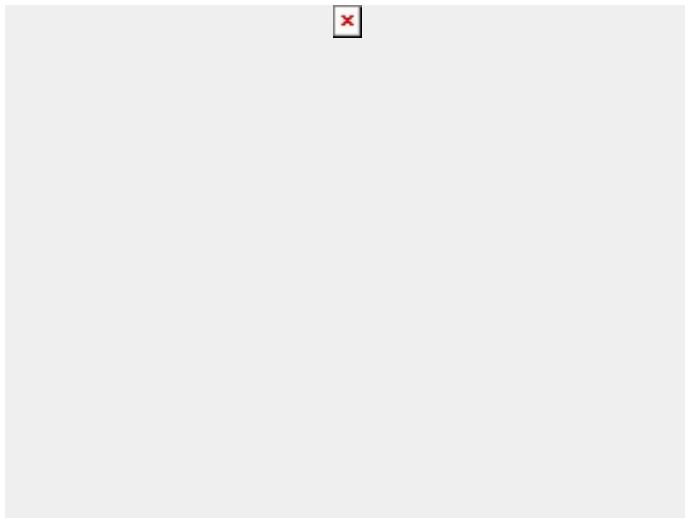
## Описание

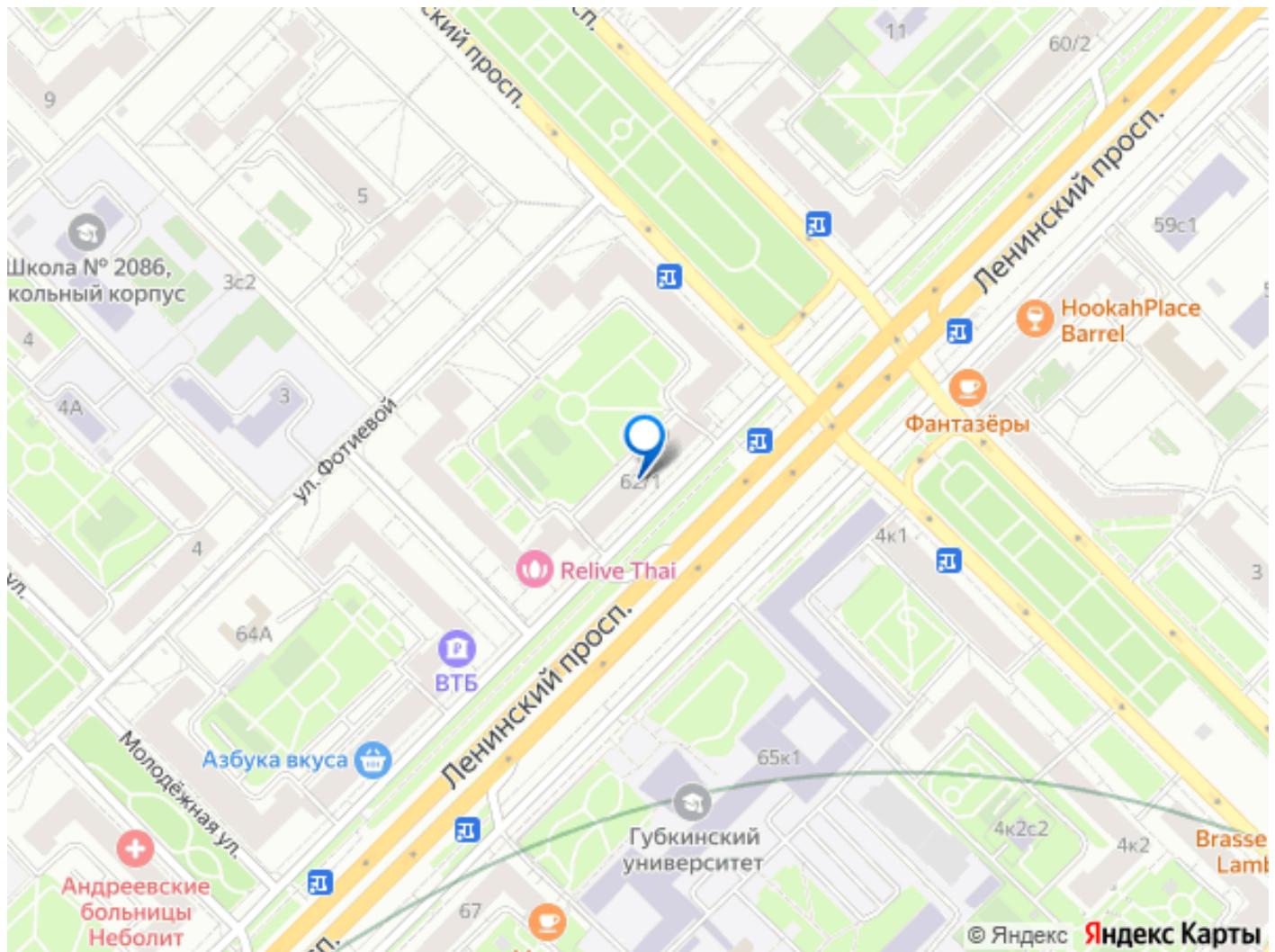
В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой линии Ленинского проспекта, в престижном Юго-Западном административном округе Москвы.

Помещение располагается недалеко от станций метро Университет и Академическая, привлекающий ежедневный пассажиропоток.

Кроме того, около помещения находятся остановки наземного транспорта, что обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов. Площадь помещения: 149,3 м<sup>2</sup> Арендатор: свадебный салон Milanovias Свободная планировка

Отдельный вход с фасада Витринное  
остекление Высота потолков: 3,3 м  
Центральные коммуникации Согласованное  
место для вывески на фасаде Электрическая  
мощность достаточна для любого вида  
деятельности Для уточнения подробностей -  
звоните! Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России