

Создано: 25.12.2025 в 18:11

Обновлено: 25.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287674792>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Ленинский проспект, 62/1**

**79 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

146.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой линии Ленинского проспекта, в престижном Юго-Западном административном округе Москвы.

Помещение располагается недалеко от станций метро Университет и Академическая, привлекающий ежедневный пассажиропоток.

Кроме того, около помещения находятся

остановки наземного транспорта, что

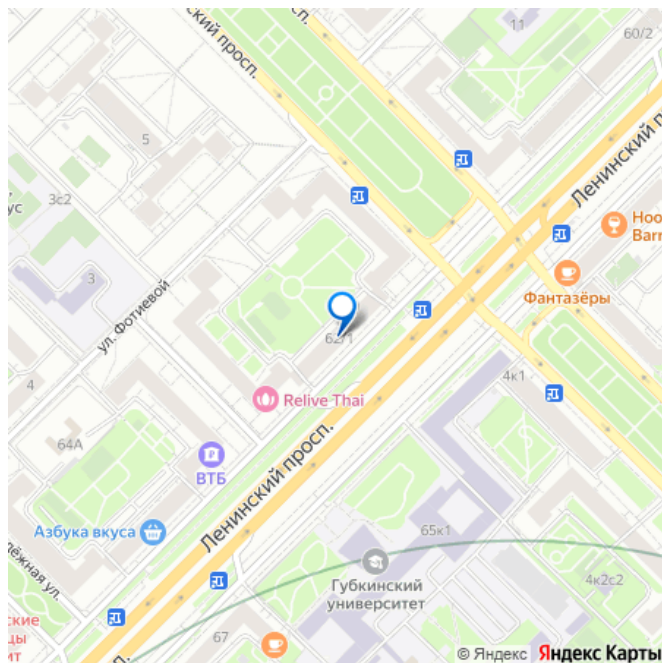
обеспечивает дополнительный поток

потенциальных клиентов. Площадь

помещения: 149,3 м<sup>2</sup> Арендатор: свадебный

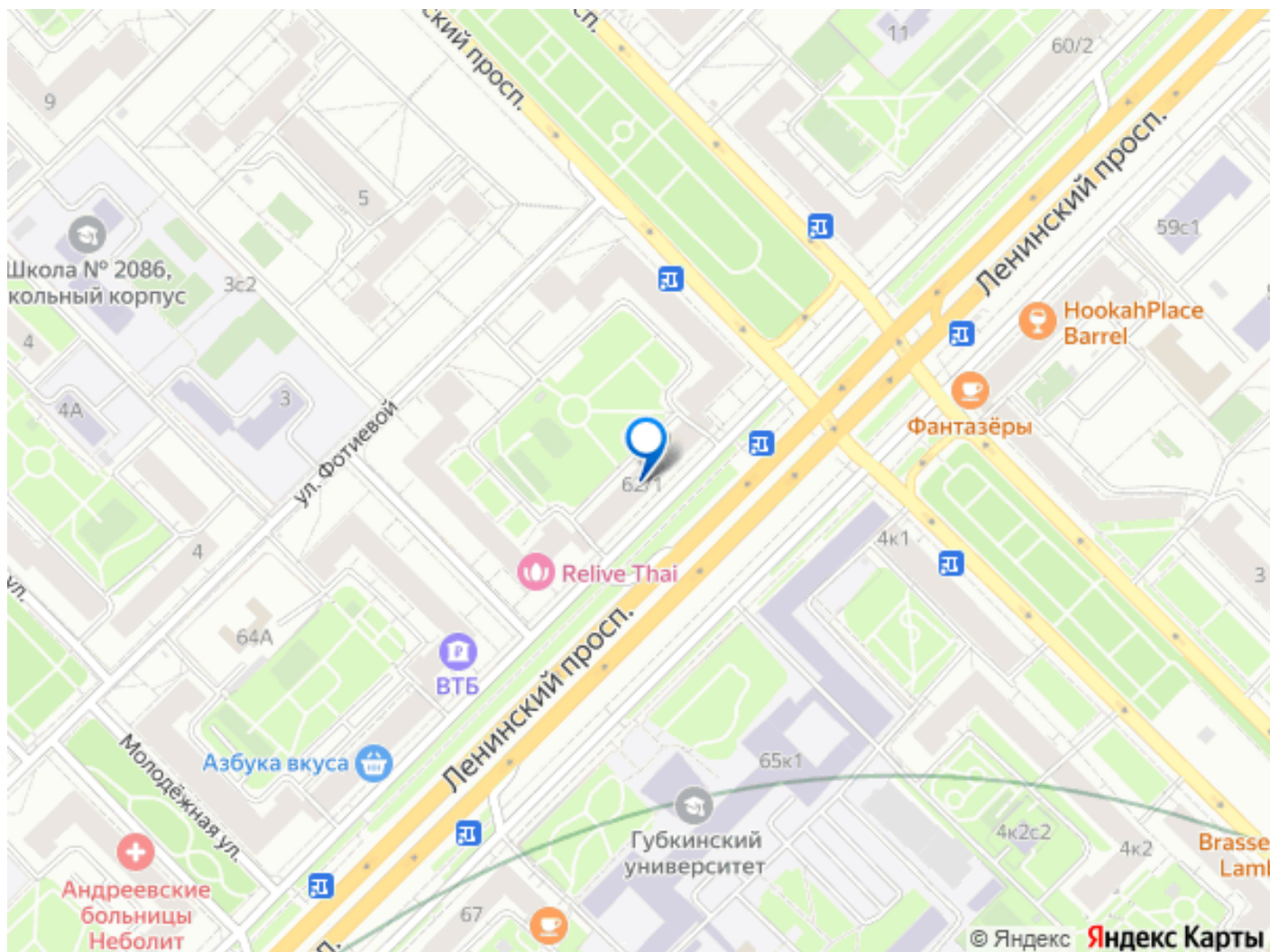
салон Milanovias Свободная планировка

для заметок



Отдельный вход с фасада Витринное  
остекление Высота потолков: 3,3 м  
Центральные коммуникации Согласованное  
место для вывески на фасаде Электрическая  
мощность достаточна для любого вида  
деятельности Для уточнения подробностей -  
звоните! Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России