

Создано: 09.06.2025 в 15:42

Обновлено: 27.01.2026 в 09:33

<https://move.ru/objects/9281016790>

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, улица Академика Комарова, 11Г**

**55 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Комарова, 11Г

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

146.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

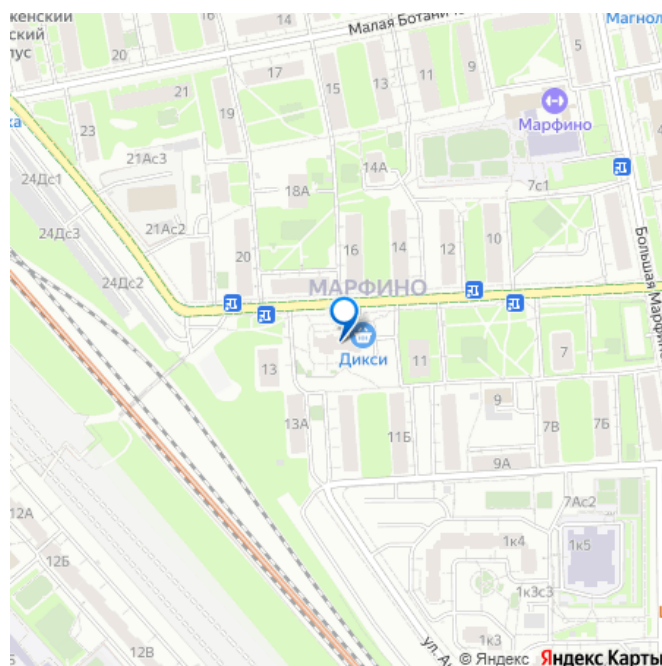
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

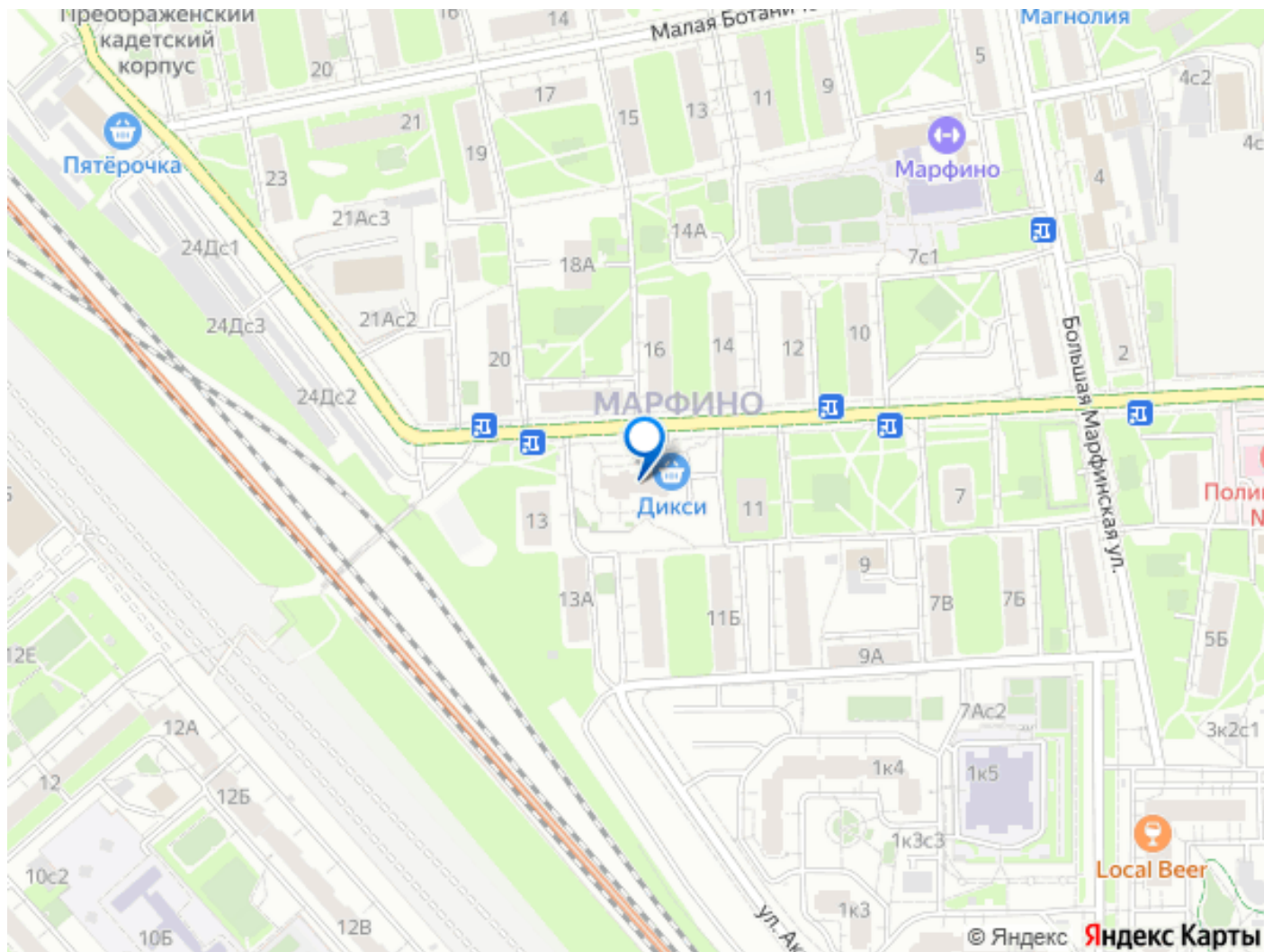
**Описание**

Арт. 74907164 Торговая площадь 146,9 кв.м с арендатором «Дикси GO» на первой линии ул. Академика Комарова. 1-й этаж нового 13-ти этажного дома в окружении старого жилого фонда (острый дефицит коммерции). Угловое помещение. Отдельный вход с фасада дома. Электричество 50 кВт. Высота потолков 3,2 метра. Арендатор - федеральная продуктовая сеть «Дикси GO». Договор аренды на 10 лет. Индексация 5% безусловная. Алкогольная лицензия получена. МАП = 385 000 руб. ГАП = 4 620 000 руб. Звоните для получения презентации и более подробной информации!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России