

Создано: 11.03.2025 в 18:21

Обновлено: 22.01.2026 в 12:01

Москва, Шмитовский проезд, 13

**23 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

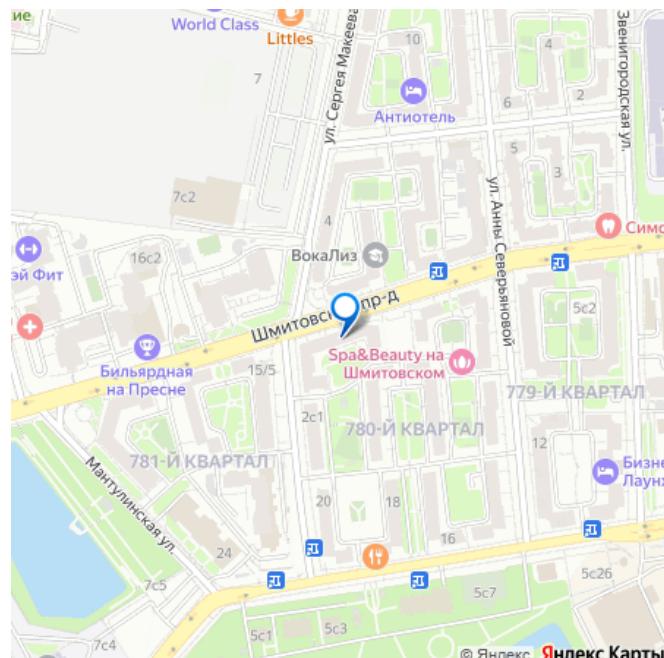
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продам ГАБ. Окупаемость 7 лет. МАП 264 тыс. рублей. Продажа помещения (имеет два кадастровых номера) 146 м<sup>2</sup>, цокольный этаж. Продаются оба одним договором. Два входа. Один со стороны двора. Второй из подъезда. Хороший ремонт. Высокие потолки. Стоимость помещения 23 млн. рублей (в эту стоимость входит рассрочка от города 15 млн.) Форма сделки обсуждается (Можно продажа ООО или ДКП).

✗

✗

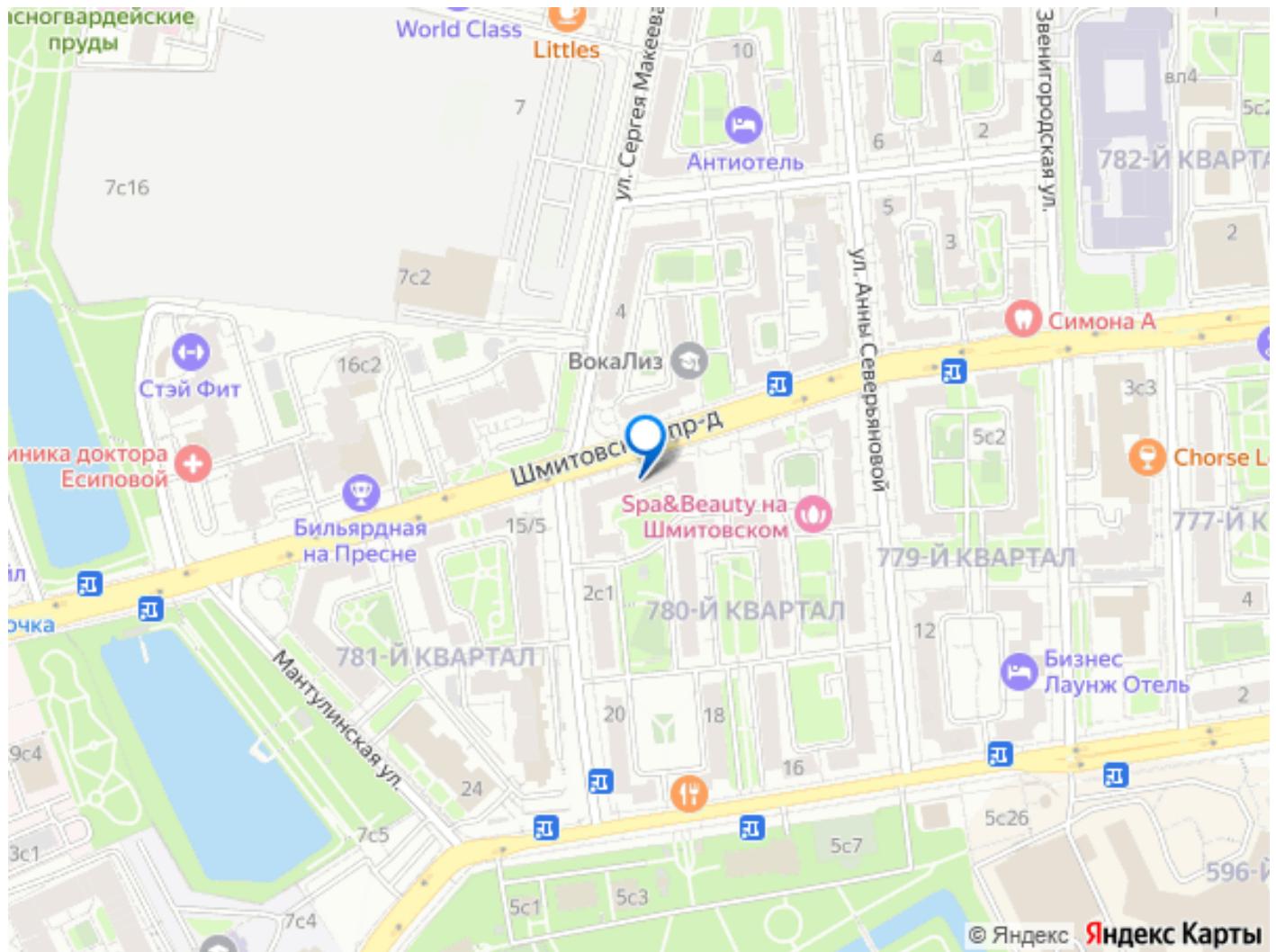
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России