

Создано: 10.07.2025 в 15:08

Обновлено: 09.02.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9282725169>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

37 230 000 ₽

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

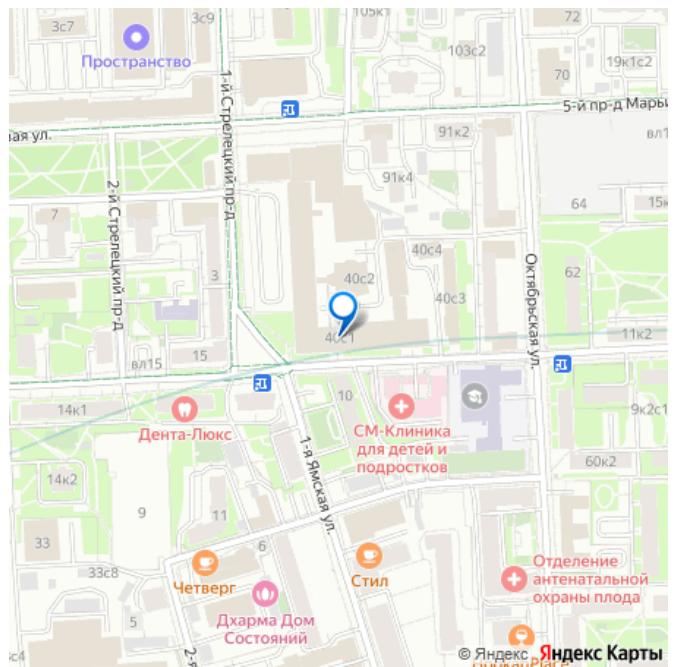
[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

146 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 884881-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продаем классный офис кв. м., рядом
со ст. м. Марьина Роща (СВАО) с новым
ремонтом в стиле ЛОФТ и прекрасным видом!
Блок на 25 рабочих мест, есть сан узел.
Планировка большие кабинеты 81+ 49 кв.м. и
кабинет 15 метров, много дневного света!
Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки-
4,5 м! Собственная система приточно-
вытяжной вентиляции и кондиционирования.
В офисе есть встроенная стерео-
акустическая система. Новая,
высококачественная отделка мест общего
пользования этажа с системами контроля

доступа, видеонаблюдения. З интернет-провайдера. Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. Этаж составляет 1000 кв.м. в едином стиле лофт. Сейчас в другой части этажа идет ремонт. Удобная локация: ст. метро Марьина Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещение идеально подойдет под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для ИТ компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Арендаторов сейчас нет. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 884881-Г



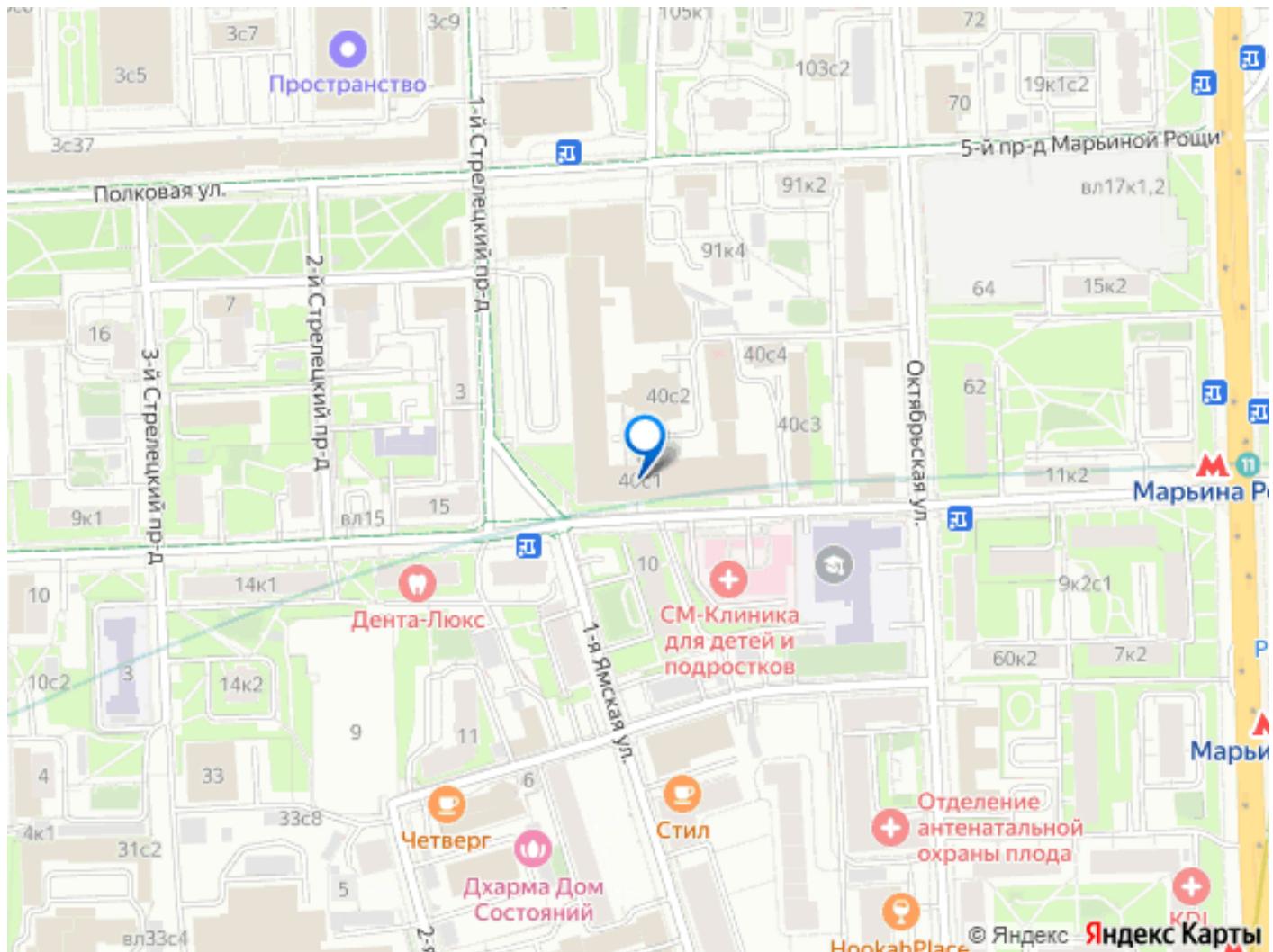
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России