

Создано: 04.02.2026 в 11:53

Обновлено: 04.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9288997380>

Игорь Митковский, Частный маклер

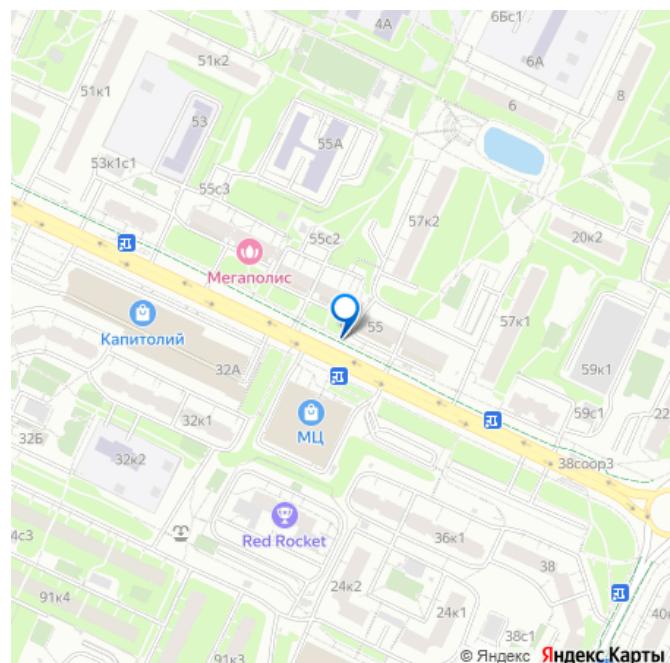
79162193201**Москва****6 650 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

146 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

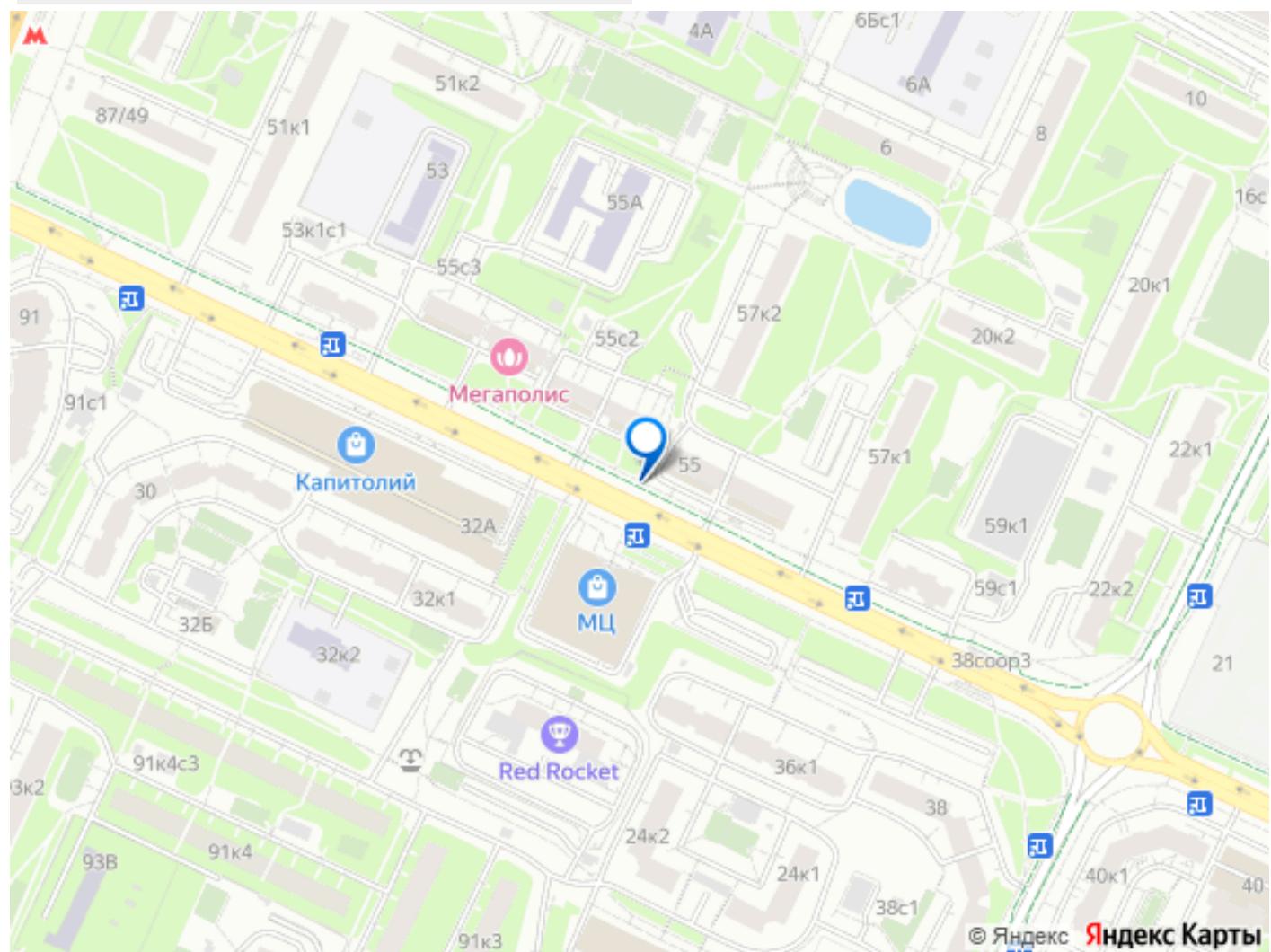
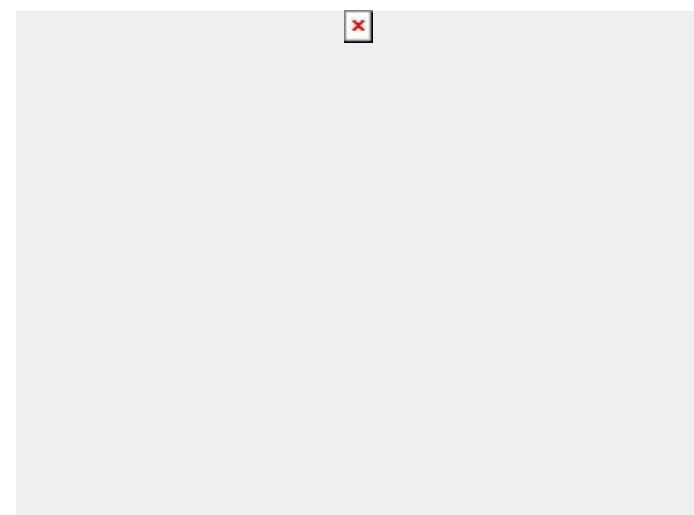
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается на продажу субарендный бизнес в помещении 146 кв.м. С 2021-го года работает продуктовый гастроном.

Субарендаторы: Ермолино, Белорусские продукты, магазин пива, табак, сухофрукты, мясо. 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с фасада, витринные окна. В сентябре 2025-го года перезаключен договор аренды сроком на 5 лет без права одностороннего расторжения со стороны арендодателя. Ежемесячный доход от субарендаторов 774 тыс. руб., расходы на аренду помещения 340 тыс. руб., коммунальные услуги и операционные расходы 157 тыс. руб, прибыль до налогов

277 тыс. руб. Продажа путем смены
учредителя в ООО.



Move.ru - вся недвижимость России