

Москва

6 650 000 ₽

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

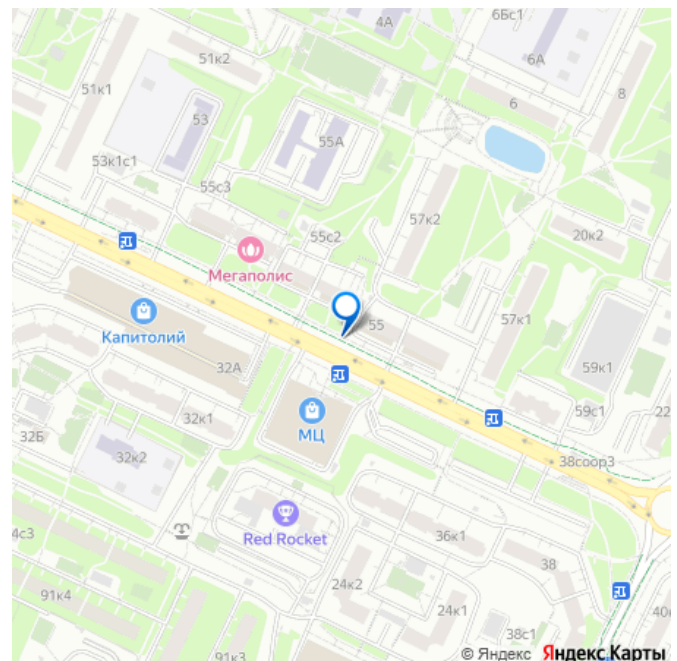
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

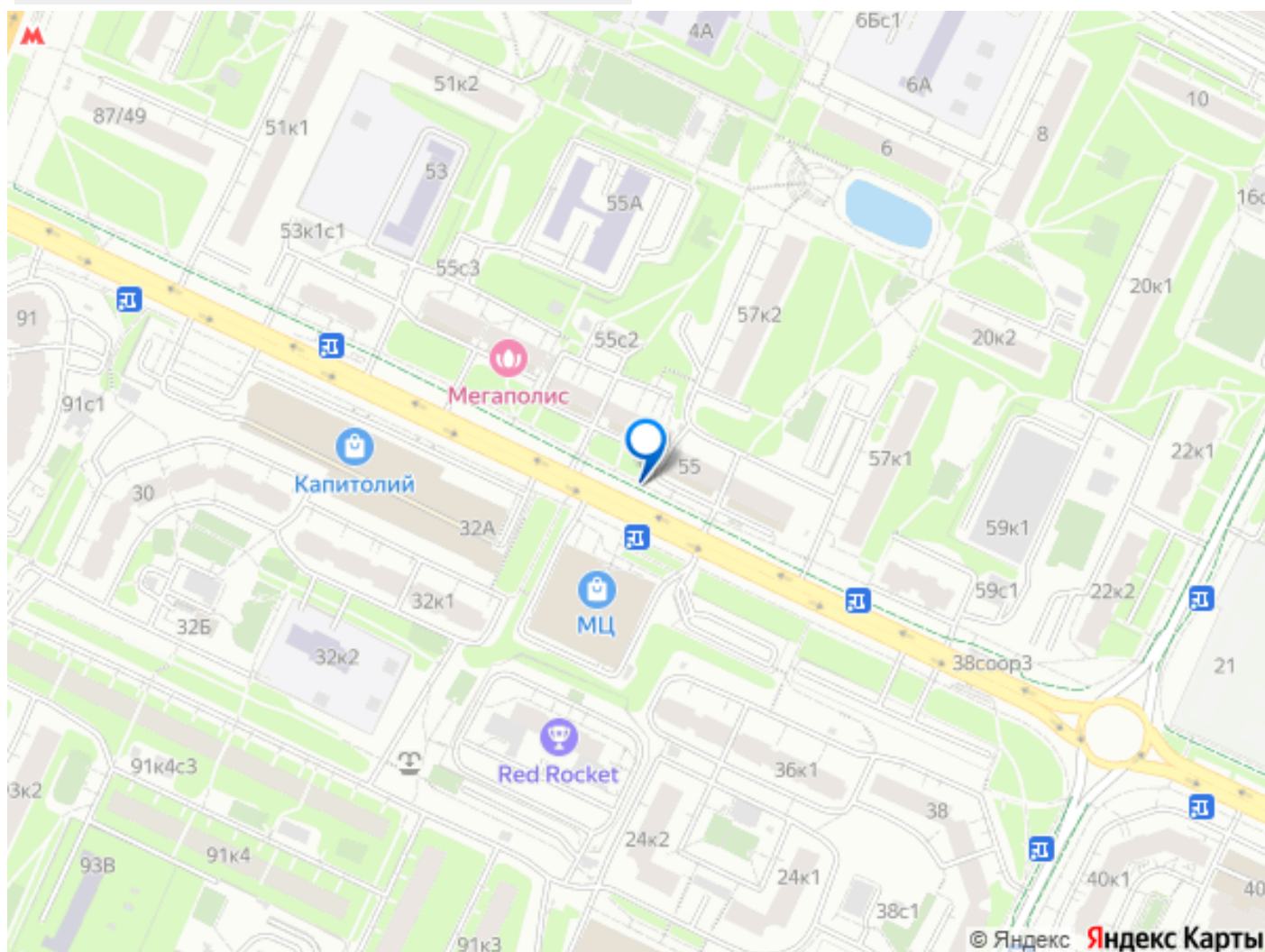
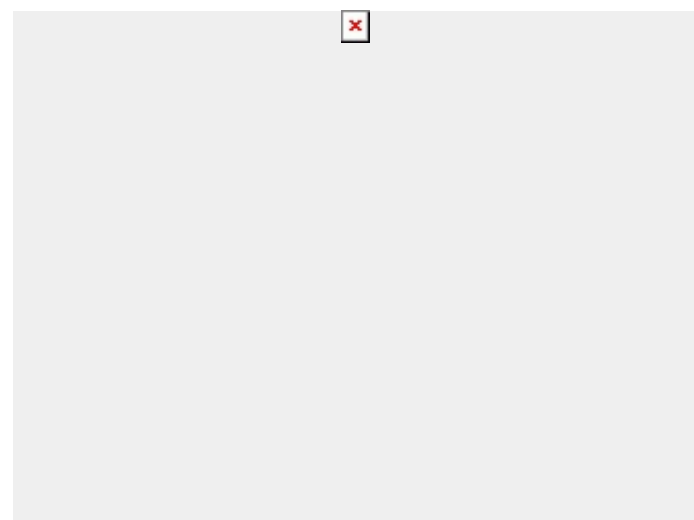
Описание

Предлагается на продажу субарендный бизнес в помещении 146 кв.м. С 2021-го года работает продуктовый гастроним. Субарендаторы: Ермолино, Белорусские продукты, магазин пива, табак, сухофрукты, мясо. 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с фасада, витринные окна. В сентябре 2025-го года перезаключен договор аренды сроком на 5 лет без права одностороннего расторжения со стороны арендодателя. Ежемесячный доход от субарендаторов 774 тыс. руб., расходы на аренду помещения 340 тыс. руб., коммунальные услуги и операционные расходы 157 тыс. руб, прибыль до налогов

для заметок



277 тыс. руб. Продажа путем смены
учредителя в ООО.



Move.ru - вся недвижимость России