

Создано: 21.04.2025 в 11:26

Обновлено: 19.03.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9292251632>

Собственник

79175745069

Москва, шоссе Энтузиастов, 98БС1

36 800 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 98БС1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

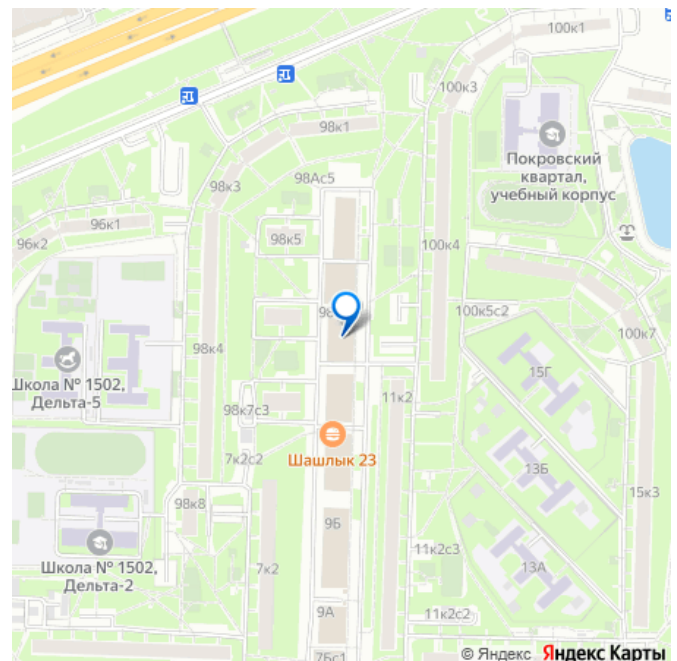
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес на 146 кв. м. в торговом комплексе. Арендаторы: Красное белое (77:03:0006025:12154) и магазин цветов (77:03:0006025:12129). С КБ 10 летний договор с 02.11.2020 г. с индексацией 5 %. С магазином цветов договор на 11 месяцев. Арендная плата 299 000 рублей КБ и Цветы 40000 в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендаторами отдельно. Окупаемость 9 лет. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Помещения расположены в крупном

для заметок



сложившемся жилым районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы . Проходимость 800 человек в час. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации. 40 Квт выделенной электрической мощности. В торговом комплексе: «Сладости» (Аленка), Аптека «Столички», магазин «Пятерочка», супермаркет «Ярче», «Винлаб», «Красное Белое», Пивнов, FixPrice и другие.



