

Создано: 18.01.2026 в 16:34

Обновлено: 19.01.2026 в 09:25

Москва, Осенний бульвар, 21

45 999 900 ₽

Москва, Осенний бульвар, 21

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

147.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10588696. Продается готовый арендный бизнес с долгосрочным договором аренды, заключенным до сентября 2025 года. Объект представляет собой единый комплекс общей площадью 147,5 м², расположенный в четырехэтажном здании Дома быта.

Помещения разделены на офисную часть на третьем этаже (97,4 м²) и производственно-складской блок в цоколе (50,1 м²). Обе зоны находятся в хорошем состоянии и полностью функциональны: офис оборудован собственным санузлом, а в цокольном помещении предусмотрена мокрая точка, что

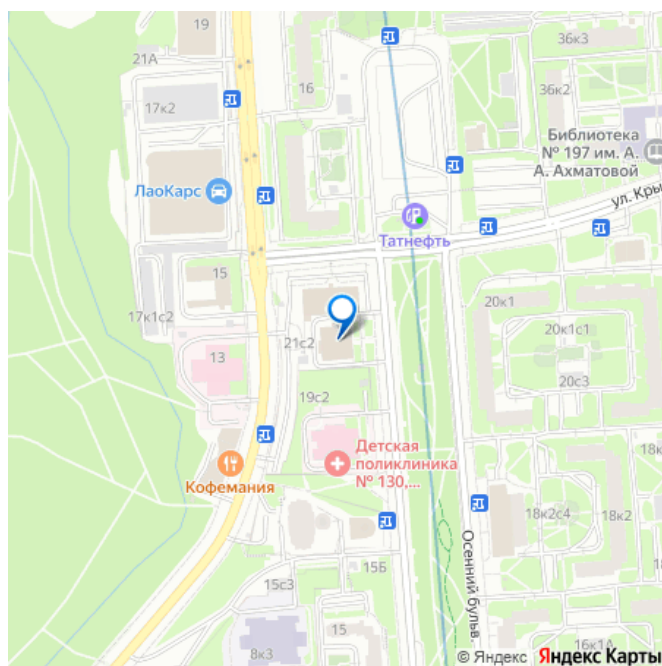
<https://move.ru/objects/9288113456>

Анатолий Владимирович Минаев,

Этажи Москва

79230766486

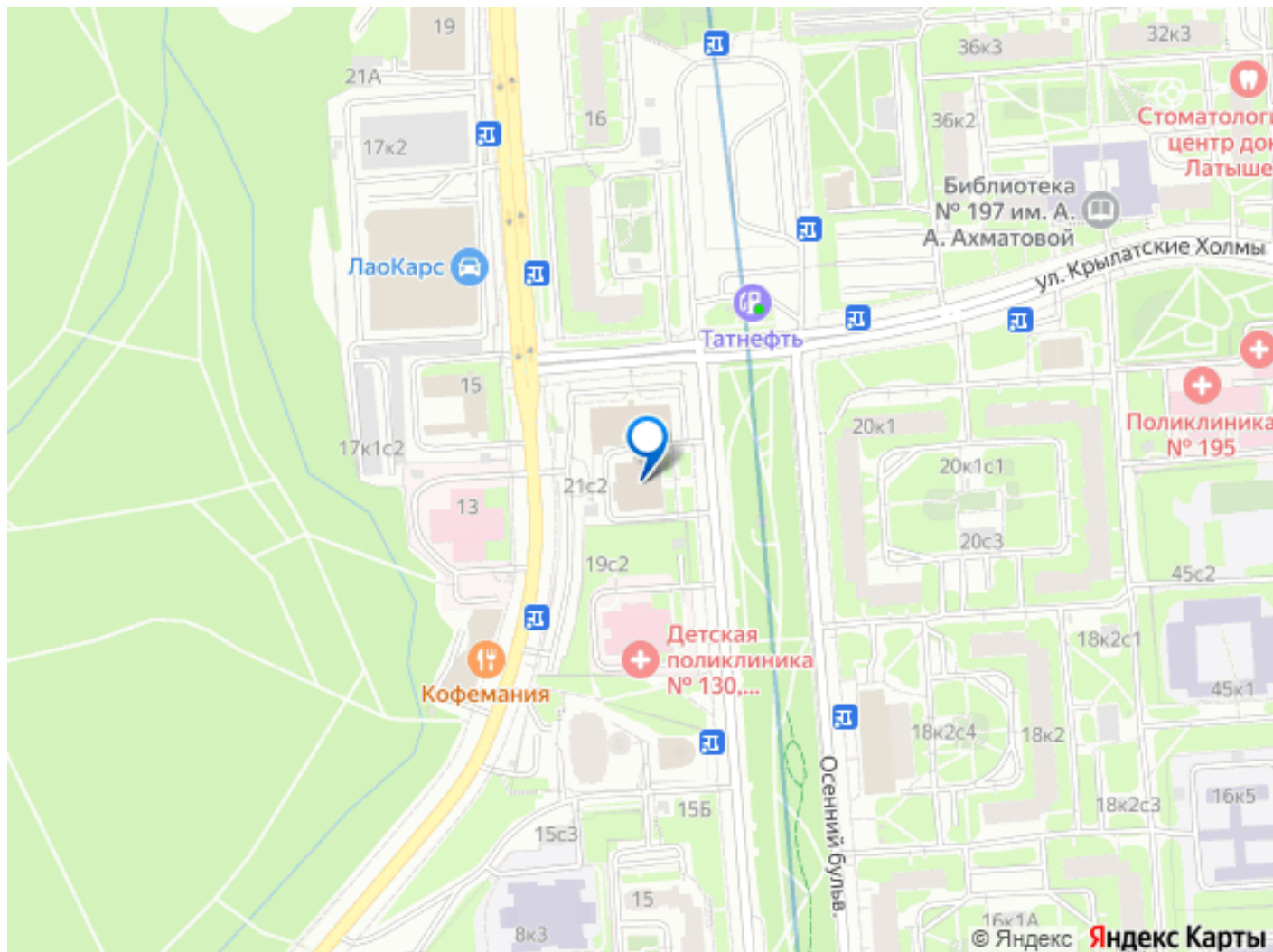
для заметок



расширяет возможности его использования. Ключевым преимуществом является наличие закрытой парковки с выделенными шестью машиноместами, что решает логистические вопросы для сотрудников и клиентов. Объект обладает отличной транспортной доступностью — всего 7 минут пешком от станции метро «Крылатское», что обеспечивает удобство для персонала и партнеров. Расположение в оживленном районе с развитой инфраструктурой гарантирует высокий трафик и узнаваемость адреса. Компания-арендатор работает с НДС, что свидетельствует о ее стабильности и прозрачности ведения дел. Данный актив идеально подходит для инвестора, ищущего объект с уже сформированным денежным потоком, минимальными организационными затратами и четкими перспективами. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты, юридическая и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке. Код пользователя: 188365







Move.ru - вся недвижимость России