

Создано: 06.02.2025 в 12:43

Обновлено: 15.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9271980306>

Роман Попов, Альфа Дом

**79885704911**

Москва, Конаковский проезд, 4К2

**38 000 000 ₽**

Москва, Конаковский проезд, 4К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

147.8 м<sup>2</sup>

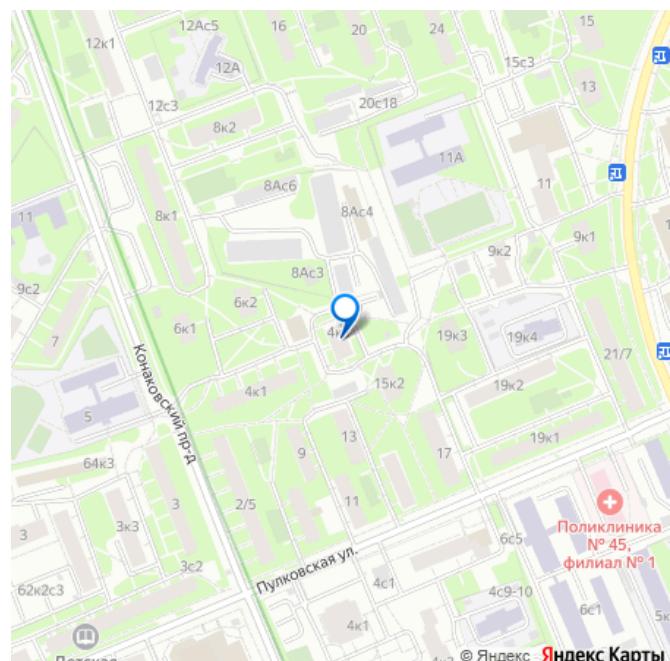
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес.

Помещение 147,8 м<sup>2</sup> расположено в жилом доме на первом этаже. Единственное коммерческое помещение в доме. Плотная жилая застройка, большой пешеходный трафик. В данной локации похожие объекты отсутствуют. Помещение используется арендатором в качестве ПВЗ для маркетплейсов OZON, Яндекс Маркет, Wildberries. Ежемесячный арендный платеж 300 тр. Безусловная ежегодная индексация 5%. Договор заключен на 5 лет. Просмотр в любое удобное для вас время.



