

🕒 Создано: 10.02.2025 в 13:00

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 16:07

Москва, Конаковский проезд, 4К2

40 000 000 ₺

Москва, Конаковский проезд, 4К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

<https://move.ru/objects/9272255883>

ATMAN, ATMAN

79891866462,7985523

7901

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с ПВЗ Продается помещение с арендатором Wildberries, Ozon, Яндекс маркет. Помещение находится в жилом доме в спальном районе. Договор аренды с января 2025 года. Срок действия - 3 года Арендная ставка - 300.000 руб/мес Ежегодная индексация - 5% Окупаемость - 11,11 лет Доходность - 9% Характеристики помещения: - высота потолков 2,7 метров - мокрая точка и санузел - кабинетная планировка Для более подробной информации, звоните! Показ в удобное время.





