

🕒 Создано: 10.02.2025 в 13:00

Обновлено: 14.12.2025 в 16:43

Москва, Конаковский проезд, 4К2

40 000 000 ₽

Москва, Конаковский проезд, 4К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

147.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

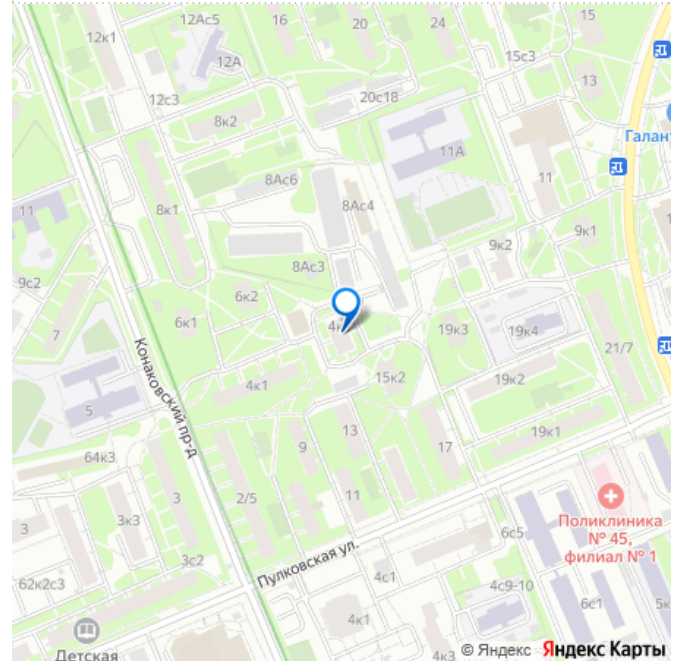
Раздел

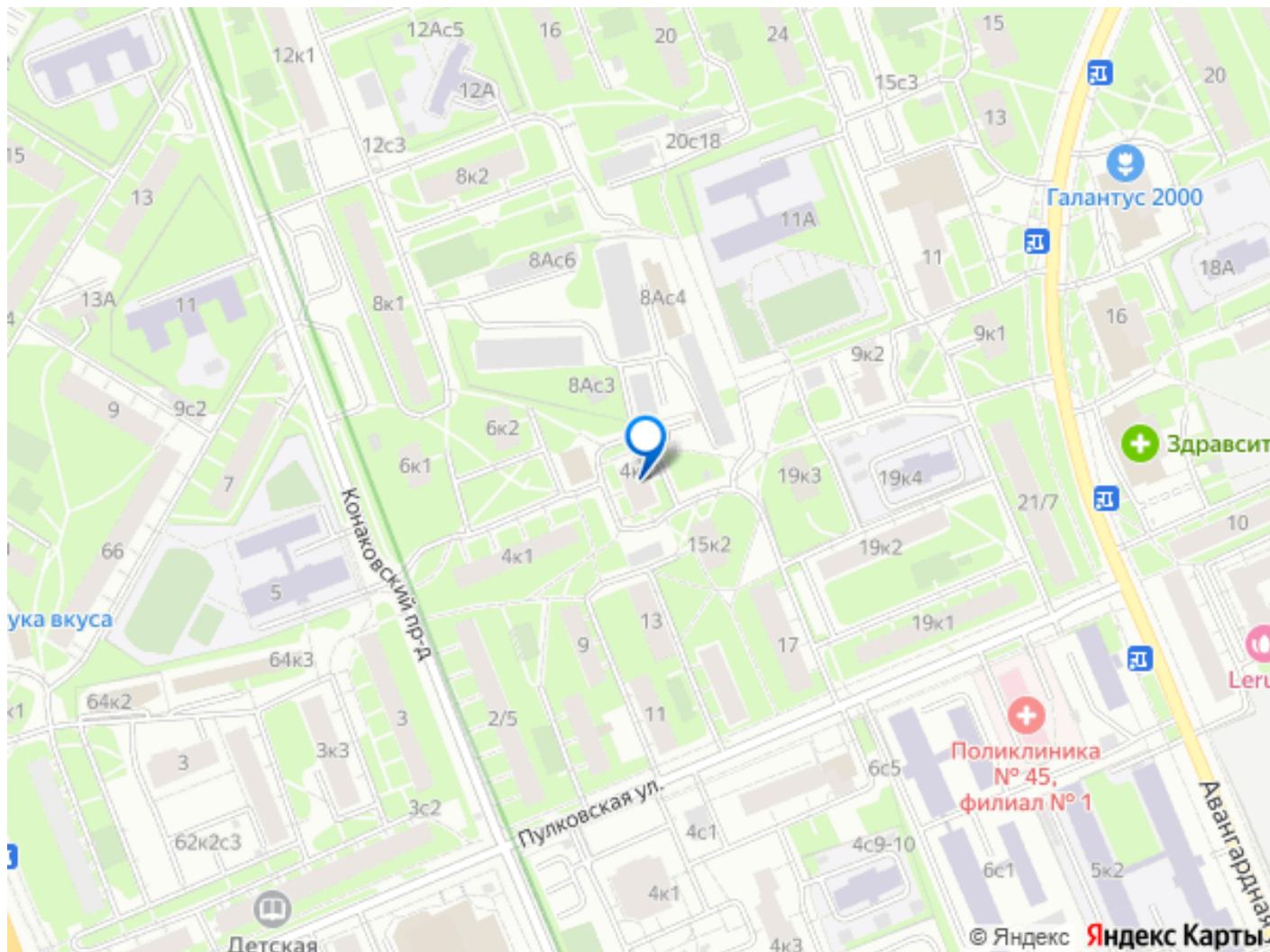
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с ПВЗ Продается помещение с арендатором Wildberries, Ozon, Яндекс маркет. Помещение находится в жилом доме в спальном районе. Договор аренды с января 2025 года. Срок действия - 3 года Арендная ставка - 300.000 руб/мес Ежегодная индексация - 5% Окупаемость - 11,11 лет Доходность - 9% Характеристики помещения: - высота потолков 2,7 метров - мокрая точка и санузел - кабинетная планировка Для более подробной информации, звоните! Показ в удобное время.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России