

Создано: 29.05.2025 в 16:49

Обновлено: 18.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9280364590>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Шмитовский проезд, 1**

**44 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

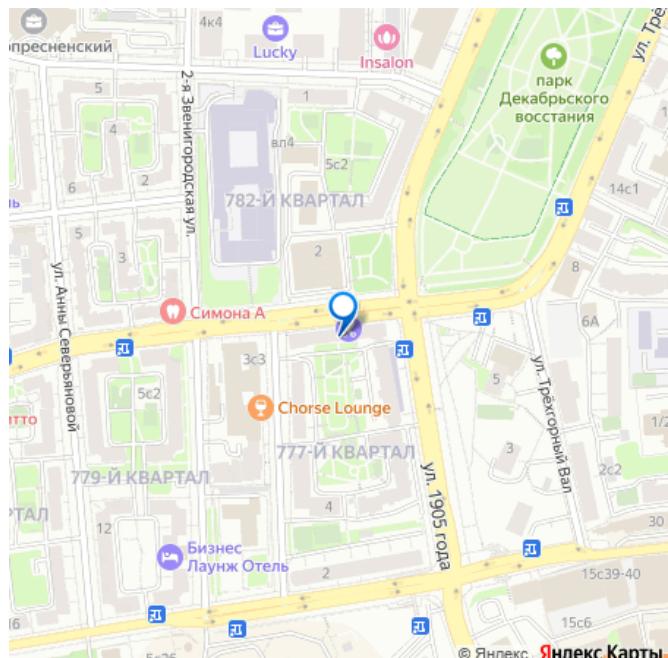
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



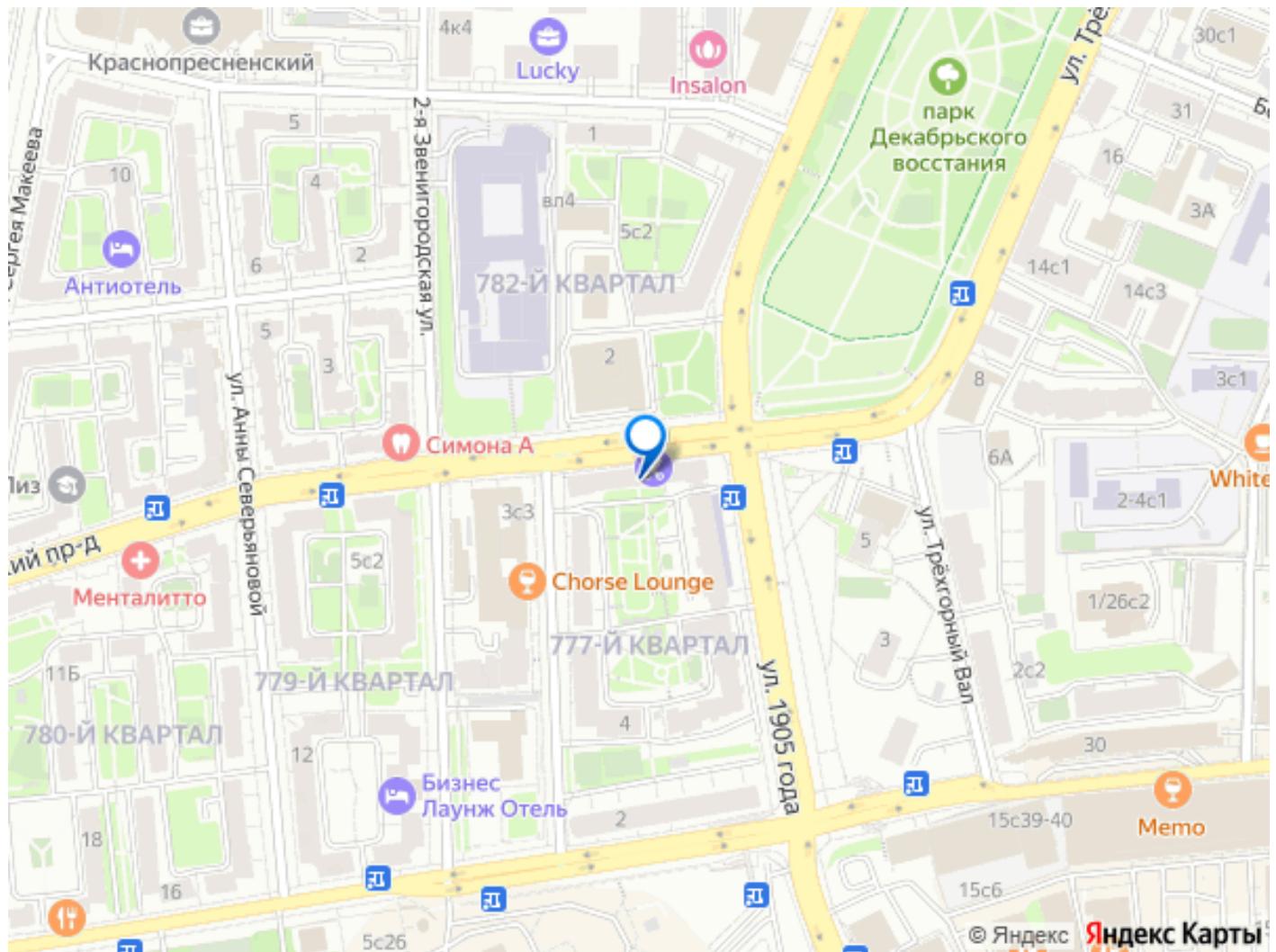
## Описание

Лот 858573-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Помещение на первой линии, активный пешеходный трафик, большой жилой массив. Помещение расположено на цокольном этаже, имеются большие полноценные окна, потолки более 3м, отдельный вход со стороны Шмитовского проезда с обустроенной входной группой (узаконена в управе, без красных линий). Арендатор - Красное&Белое Договор подписан 08.2023 ДДА на 15 лет МАП 320 000 руб. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ

ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ  
858573-Г





Move.ru - вся недвижимость России