

Создано: 09.06.2025 в 12:16

Обновлено: 24.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9281016785>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Академика Комарова, 11Г

56 500 000 ₽

Москва, улица Академика Комарова, 11Г

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

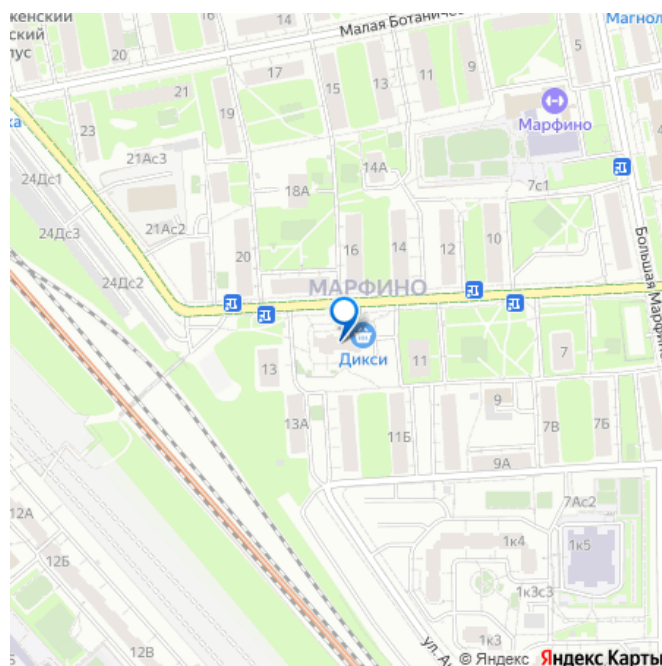
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 140804. Продаётся торговое помещение с сетвым арендатором Дикси, расположенное по адресу: г.Москва, Академика Комарова, 11г. В окружении плотностью жилой застройки. Рядом находятся две остановки общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Метро Фонвизинская - 12 минут пешком, Петровско - Разумовская - 17 минут пешком, Тимирязевская - 25 минут пешком.

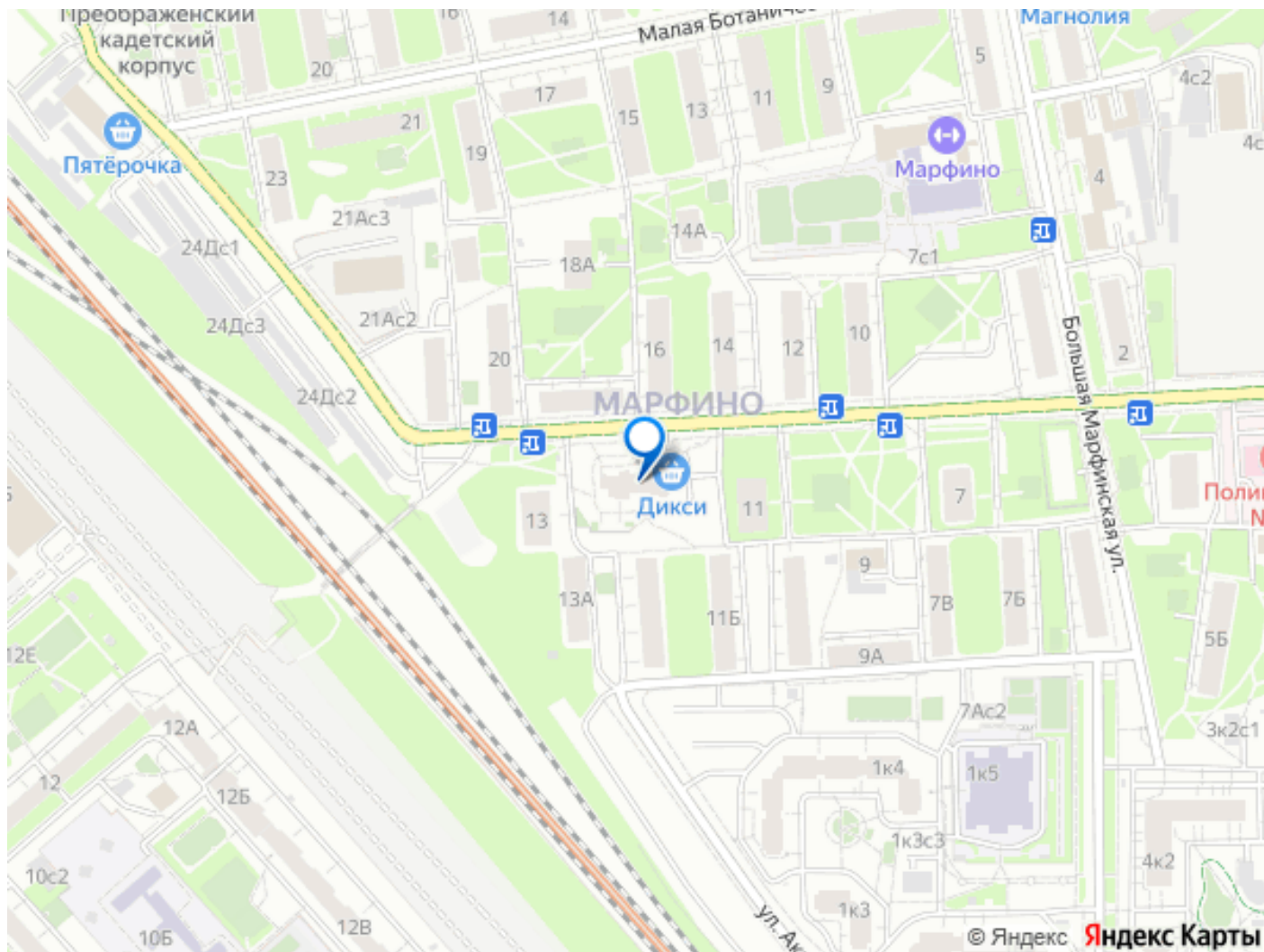
Технические параметры: Общая площадь помещения - 146,9 кв.м. 1-й этаж жилого дома. Отдельный вход с первой линии домов.

для заметок



Витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков 3,3 метра. Электрическая мощность 27 кВт. Коммерческие условия: Стоимость помещения - 56 500 000 рублей Стоимость кв.м. - 384 615 рублей Арендатор - Дикси Го, срок договора аренды 10 лет. Безусловная индексация 5%, получена алкогольная лицензия. МАП - 385 000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. ГАП - 4 620 000 рублей Окупаемость - 12,2 лет Собственность - Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России