

Создано: 05.02.2026 в 17:14

Обновлено: 05.02.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9289099554>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Снайперская улица, 8А

33 000 000 ₽

Москва, Снайперская улица, 8А

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

147 м²

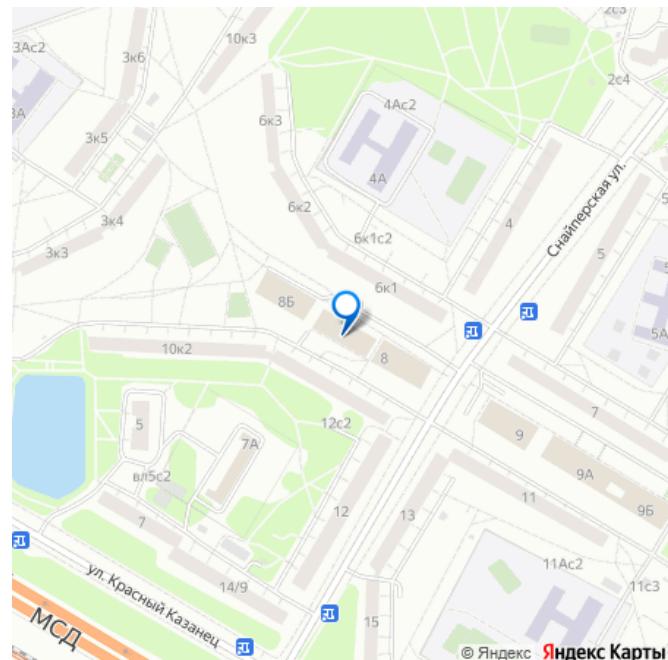
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

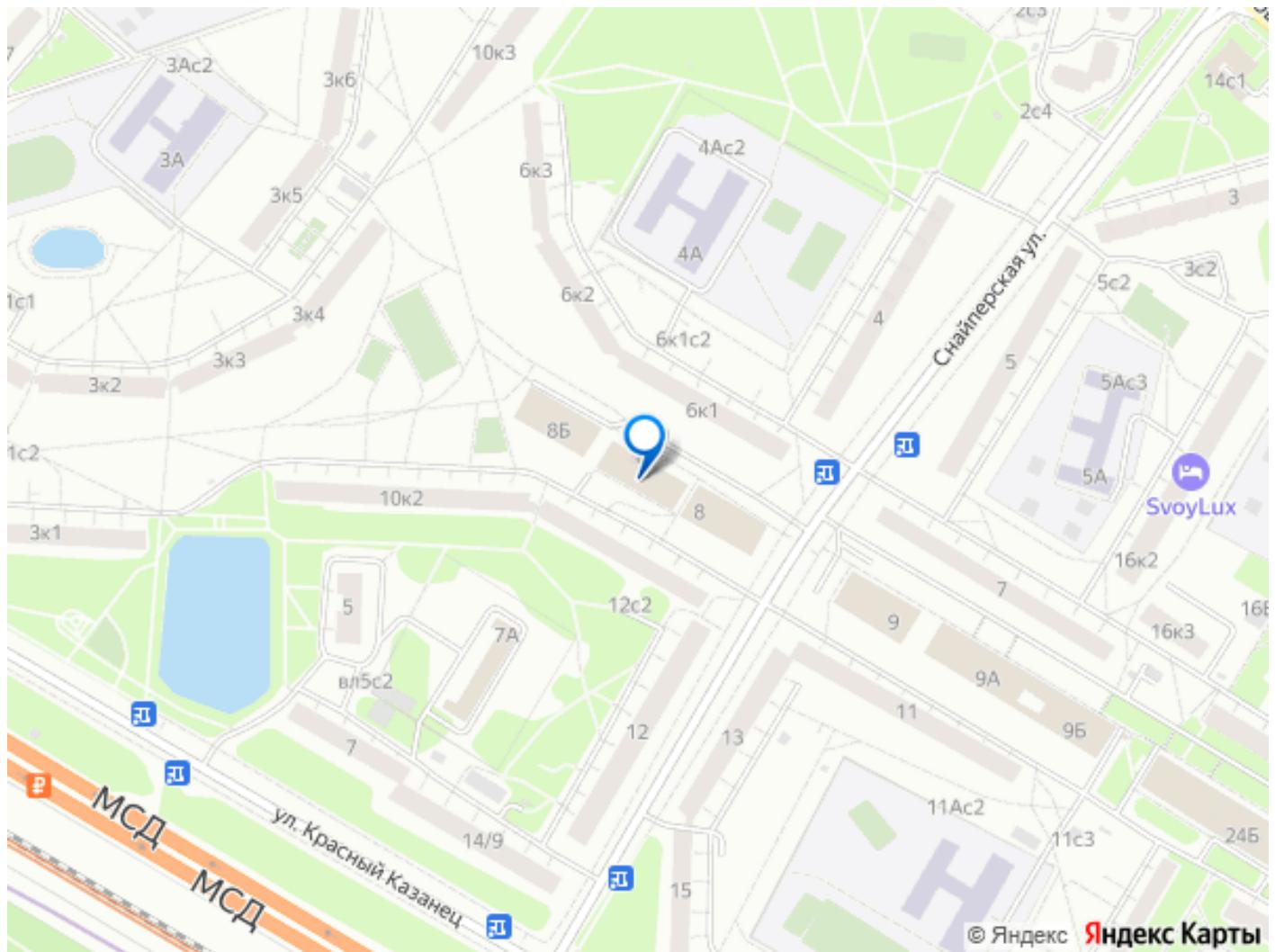


Описание

Арт. 129167506 Арендный бизнес с «Вайлдберриз», 147 м² Москва, Снайперская ул., 8А Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Вешняки» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Угол; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный

арендатор «Вайлдберриз»; Арендует с 2019 года; Коммерческие условия: Цена: 33 млн. руб.; МАП: 363 000 руб.; ГАП: 4 356 000 руб.; Безусловная индексация: 6%; Окупаемость 7,5 лет; Окупаемость 6,5 лет с учетом безусловной индексации; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России