

Создано: 05.02.2026 в 17:14

Обновлено: 05.02.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9289099554>

**Николай Король, СТРИТ**

**79161159693**

**Москва, Снайперская улица, 8А**

**33 000 000 ₽**

Москва, Снайперская улица, 8А

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

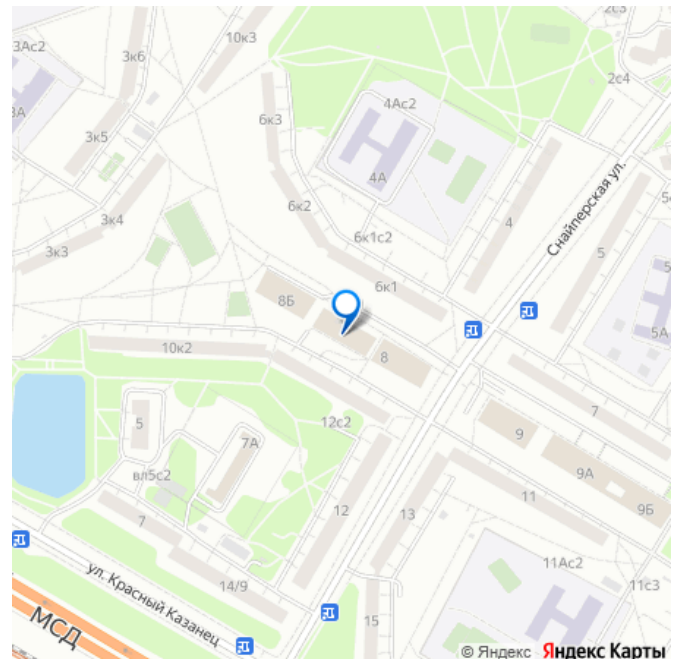
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

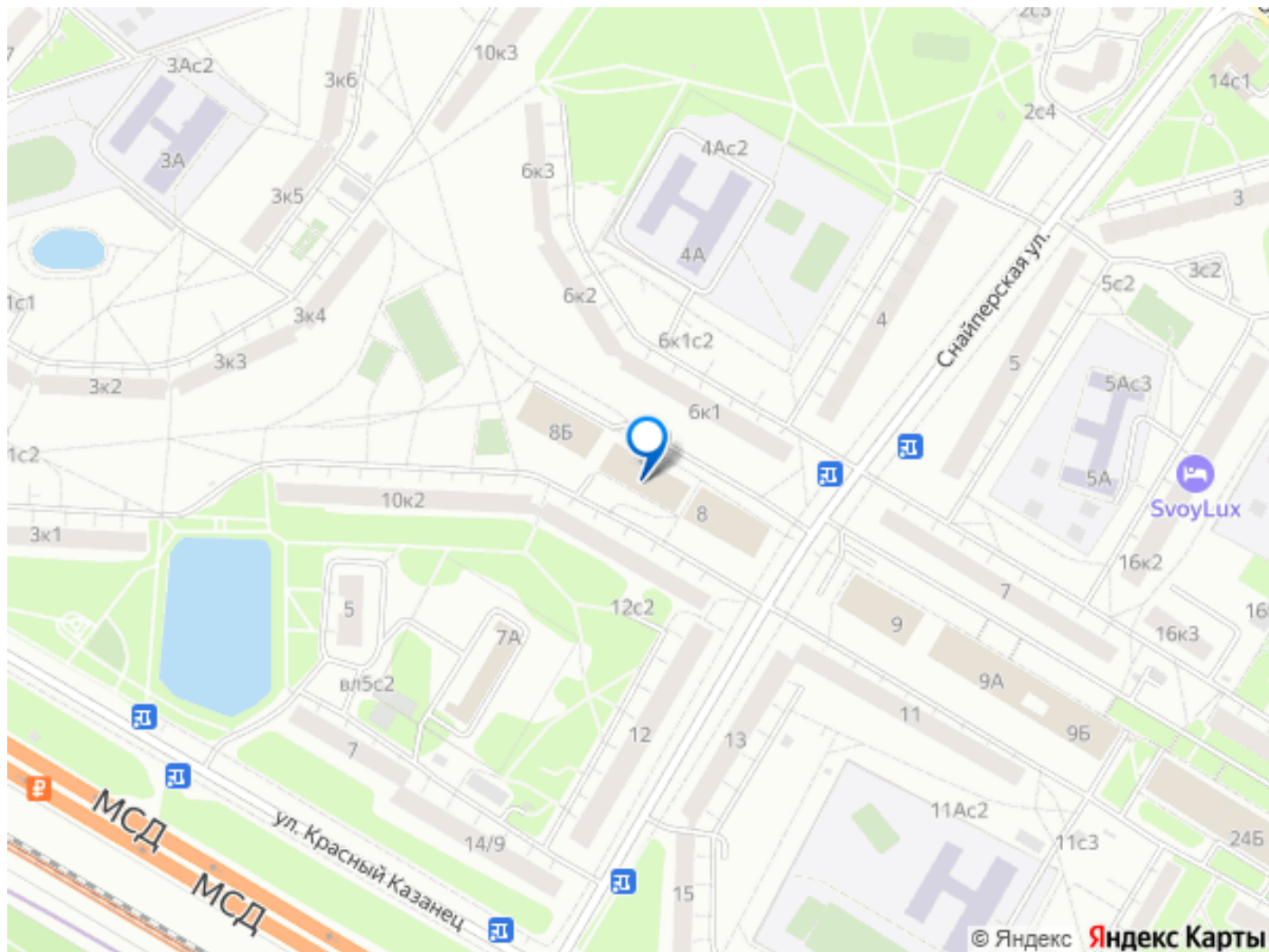
Арт. 129167506 Арендный бизнес с «Вайлдберриз», 147 м2 Москва, Снайперская ул., 8А Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Вешняки» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Угол; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный

для заметок



арендатор «Вайлдберриз»; Арендует с 2019 года; Коммерческие условия: Цена: 33 млн. руб.; МАП: 363 000 руб.; ГАП: 4 356 000 руб.; Безусловная индексация: 6%; Окупаемость 7,5 лет; Окупаемость 6,5 лет с учетом безусловной индексации; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России