

Создано: 10.03.2026 в 12:04

Обновлено: 16.03.2026 в 15:08

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Шмитовский проезд, 1**

**40 500 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

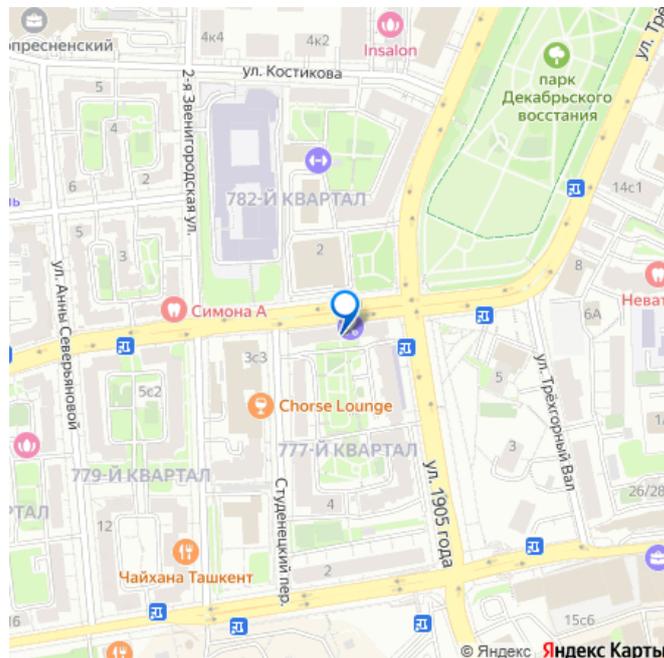
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

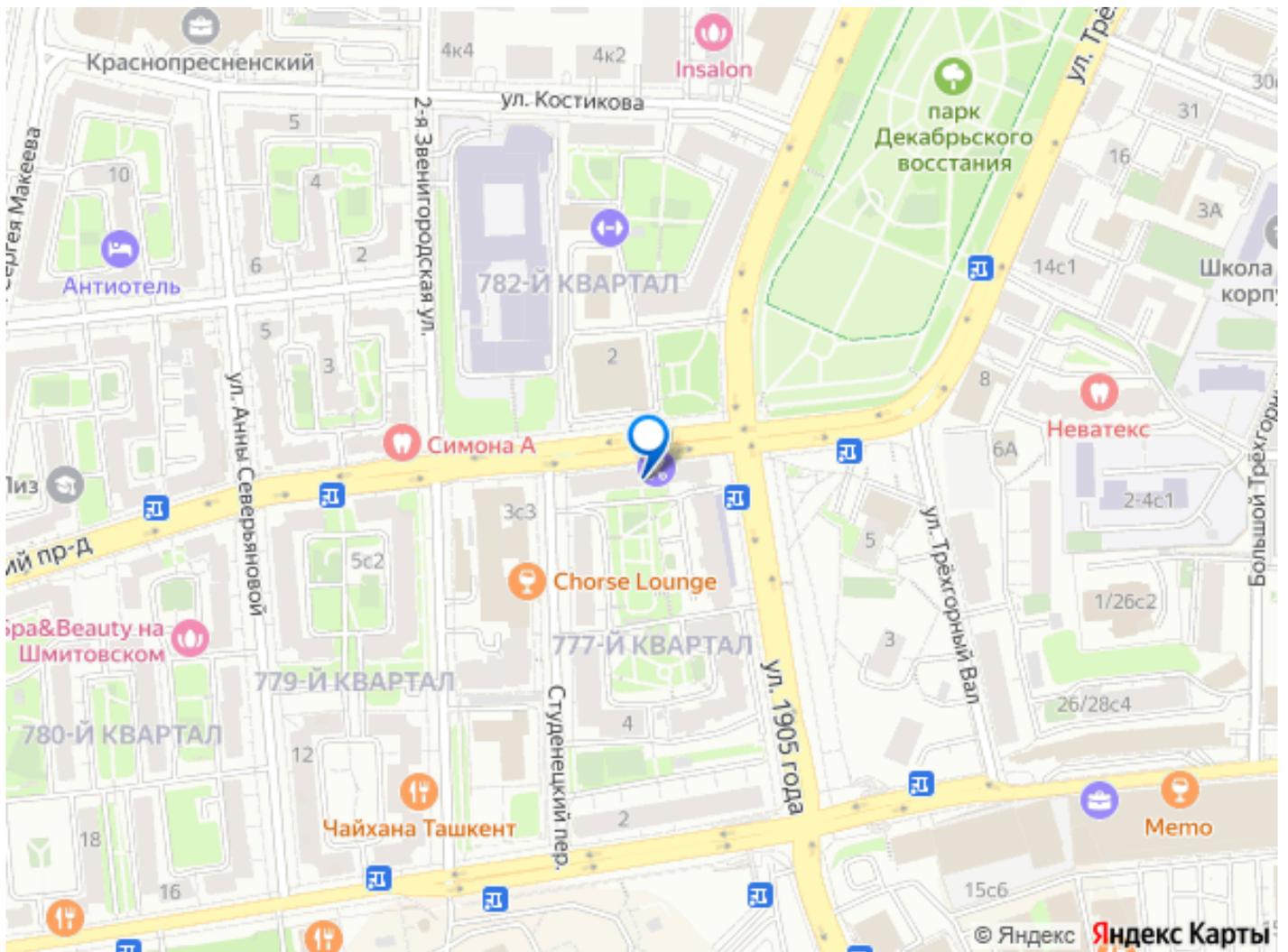
Арт. 86915640 Предлагается торговое помещение с арендатором в престижном пресненском районе. Здание расположено в 7 минутах ходьбы от станции метро «Улица 1905 года». В шаговой доступности - Москва Сити, конгресс-центр МЦТ, ЖК «Квартал Луску». Особенности: цокольный этаж с полноценными окнами отдельный вход с фасада отличная локация 1-ая линия удобная транспортная доступность престижный густонаселенный район Арендаторы: Красное&Белое ДДА на 15 лет (с августа 2023 г.) МАП: 320 000 р. ГАП: 3 840 000 р.

для заметок



Окупаемость 10,5 лет





Move.ru - вся недвижимость России