

Создано: 18.08.2025 в 18:58

Обновлено: 25.03.2026 в 16:12

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Шмитовский проезд, 1

40 500 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

147 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

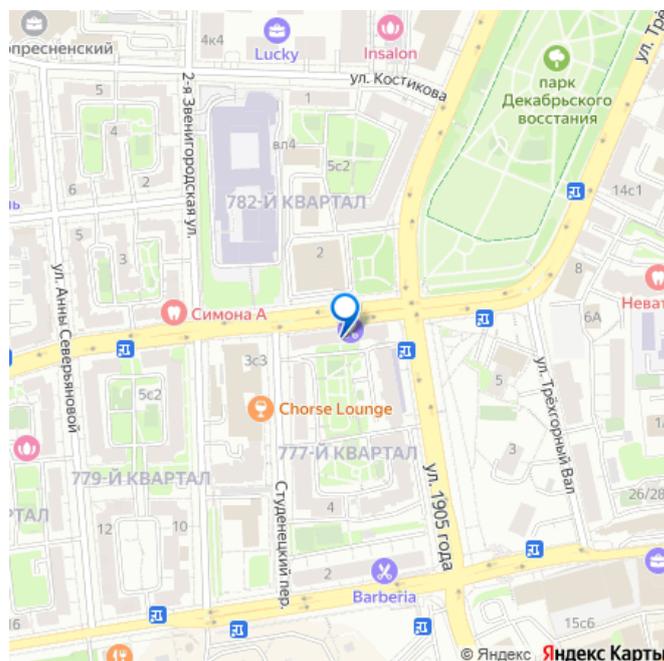
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

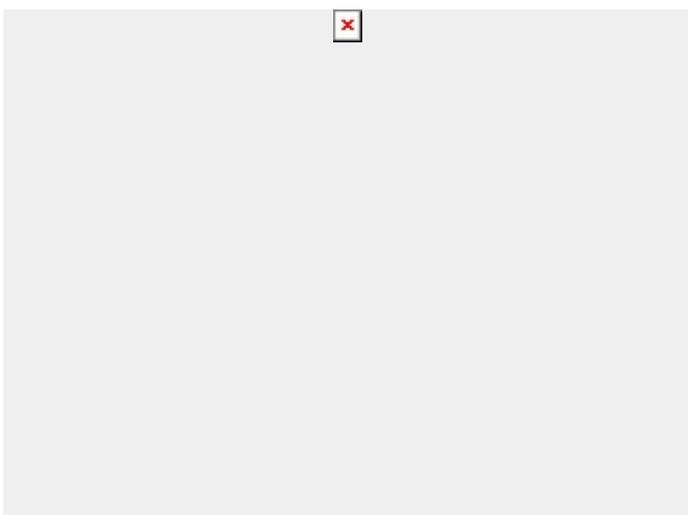
Описание

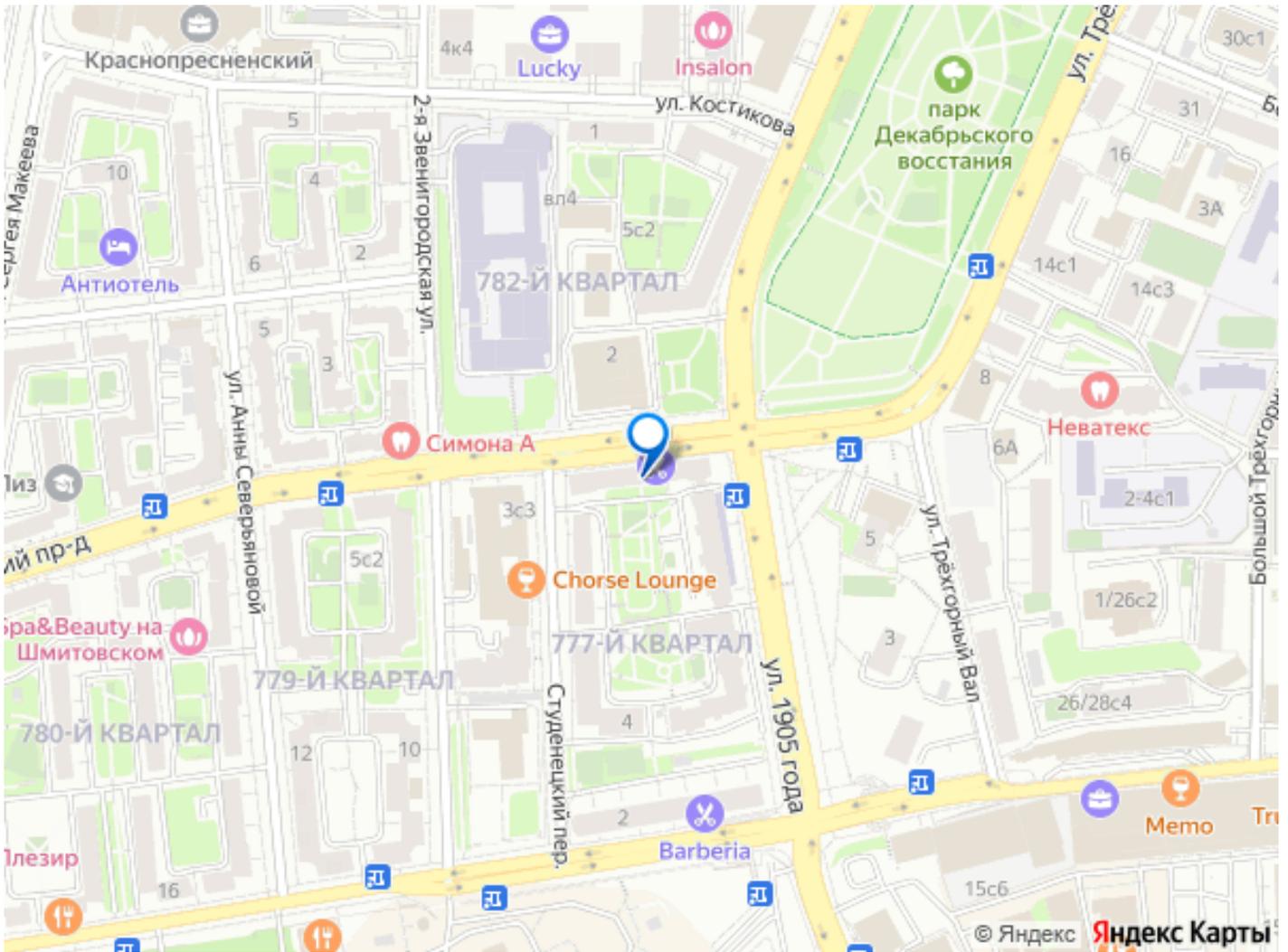
Лот 152526. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с сетевым арендатором «Красное&Белое» на первой линии Шмитовского проезда д.1. Помещение имеет прекрасную визуализацию с проезжей части, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. До станции метро Улица 1905 года 10 минут пешком. Торговое окружение: Пятерочка, Планета здоровья, Косметология, кофейня, OZON, Яндекс Маркет. Технические характеристики: Помещение площадью 147 кв.м. Высокий

для заметок



цокольный этаж с окнами в 5-ти этажном
жилом доме. открытая планировка,
отдельный вход с фасада, высота потолка 3
метра. Электрическая мощность 35 кВт.
Возможность размещения вывески. Парковка
перед фасадом. Все городские
коммуникации. Коммерческие условия:
Стоимость объекта 40 500 000 рублей.
Стоимость за м.кв. 275 510 рублей.
Арендатор: Красное&Белое МАП 320 000
рублей ГАП 3 840 000 рублей. ДДА на 15 лет
от 08.2023 года. Окупаемость 10,5 лет.
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России