

🕒 Создано: 09.04.2026 в 21:21

Обновлено: 10.04.2026 в 11:55

Собственник

79109410597

Москва

3 900 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

147 м²

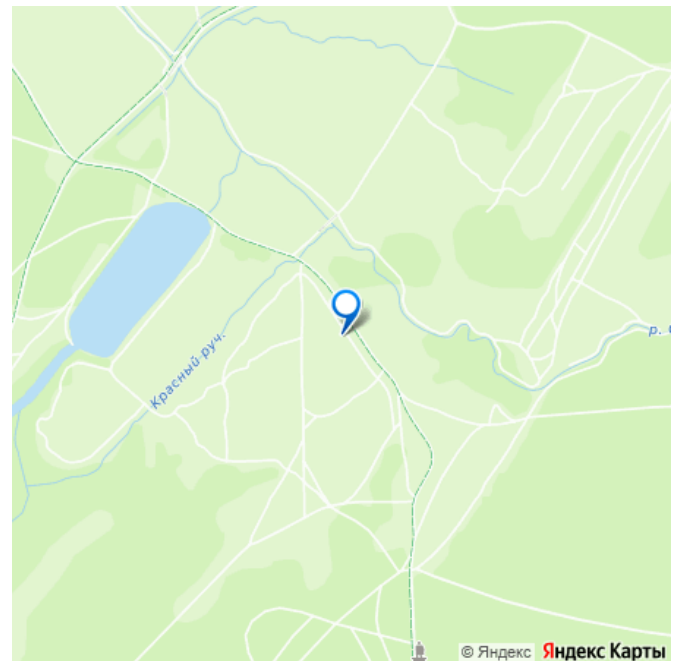
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



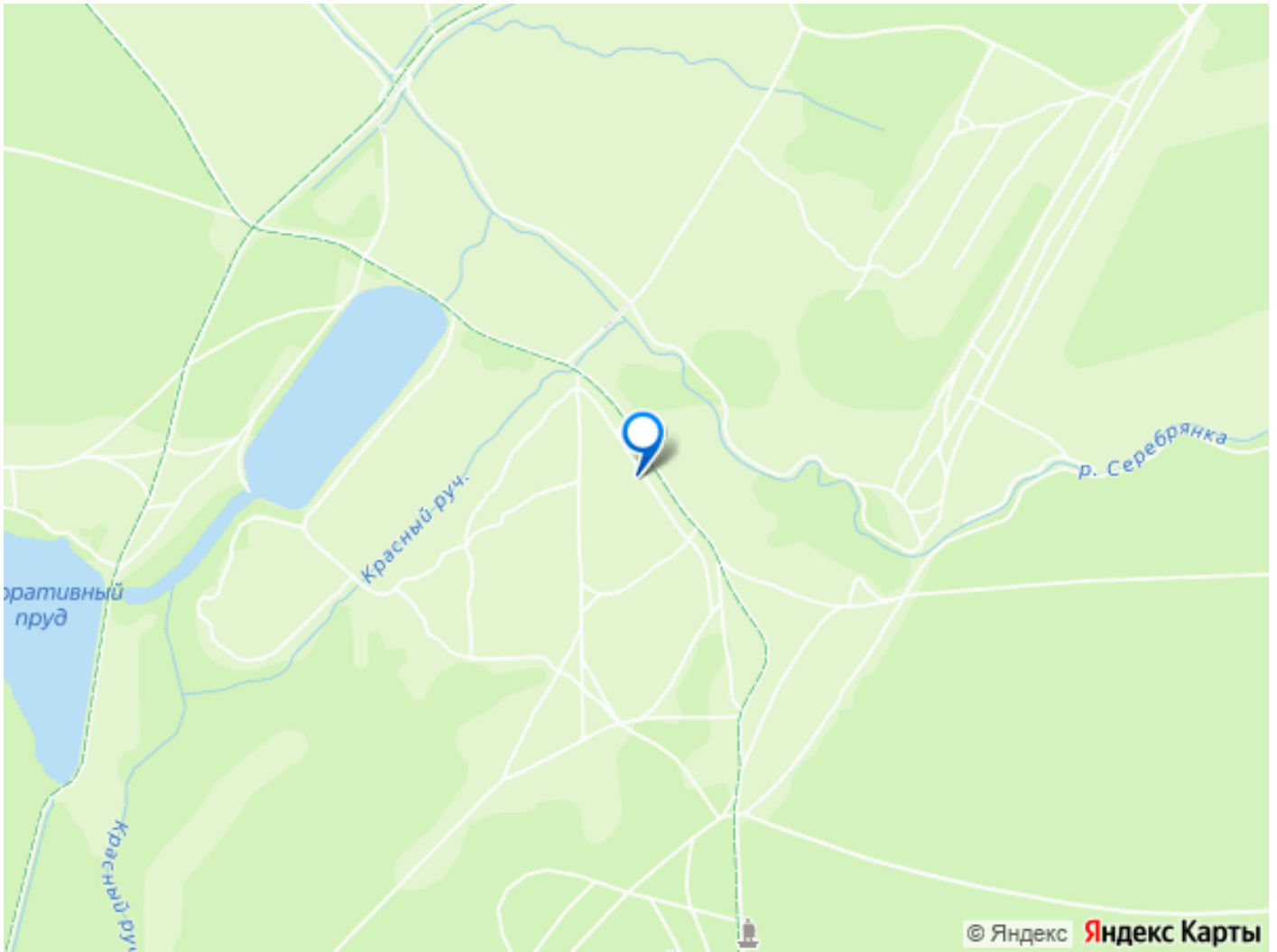
Описание

Продается готовый действующий бизнес - тату-студия с 8-летней историей в Москве. Локация: Измайловское шоссе, шаговая доступность от м. Партизанская, бесплатная парковка, доступ 24/7. Студия работает с 2018 года. Расположена в туристическом месте рядом с густонаселенным жилым массивом. Проект с историей, репутацией и готовой инфраструктурой. При правильной загрузке бизнес можно быстро вывести в прибыль. Бизнес полностью укомплектован всем необходимым оборудованием, в помещении выполнен свежий дизайнерский ремонт. Дополнительных вложений не требуется, только реклама и развитие.

Площадь помещения - 147 м?. Это светлое пространство с окнами на 4 стороны. Аренда: 208 000 ? в месяц. Субаренда с пролонгацией. Депозит 208 000 ? оплачивается новым владельцем отдельно. С арендодателем сложились лояльные отношения. В помещении расположены общий зал на 6 рабочих мест, 2 отдельных кабинета на 2-3 рабочих места, зона ресепшн, зона ожидания и отдыха, стерильная комната, мокрые точки, санузел и кладовая. Покупателю передается: готовое оборудованное пространство, сформированная команда, 4 резидента, готовые остаться, обученный дружный коллектив с опытом работы, клиентская база и репутация в профессиональном сообществе, соцсети с 15 000 подписчиков, более 150 гостевых мастеров за время работы, а также поддержка от собственников в первые 2-3 месяца. Материальные активы: 6 профессиональных массажных столов Yamaguchi, ортопедические кресла Kwadron, ринглайты, холдеры, стерильная зона с автоклавом, медицинским шкафом и посудомоечной машиной, полностью оборудованное пространство с ресепшн, кабинетами и зоной отдыха, 3 кондиционера, обогреватели и тепловые пушки. Сейчас собственник переключился на другой проект, поэтому бизнес временно в минусе из-за неполной загрузки. Проектом нужно заниматься. При полной загрузке 8-9 рабочих мест могут приносить 400 000-720 000 ? в месяц, гостевые мастера - еще 60 000-240 000 ? в месяц. Потенциальная прибыль составляет от 500 000 ? в месяц. Точки роста: доукомплектование резидентов, внедрение CRM и прозрачной отчетности, расширение услуг, включая перманентный макияж, пирсинг и косметологию, запуск обучения и

мастер-классов, использование
туристического трафика локации. Пишите
или звоните - договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России