

Создано: 10.03.2026 в 12:32

Обновлено: 13.04.2026 в 12:04

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Шмитовский проезд, 1**

**40 500 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

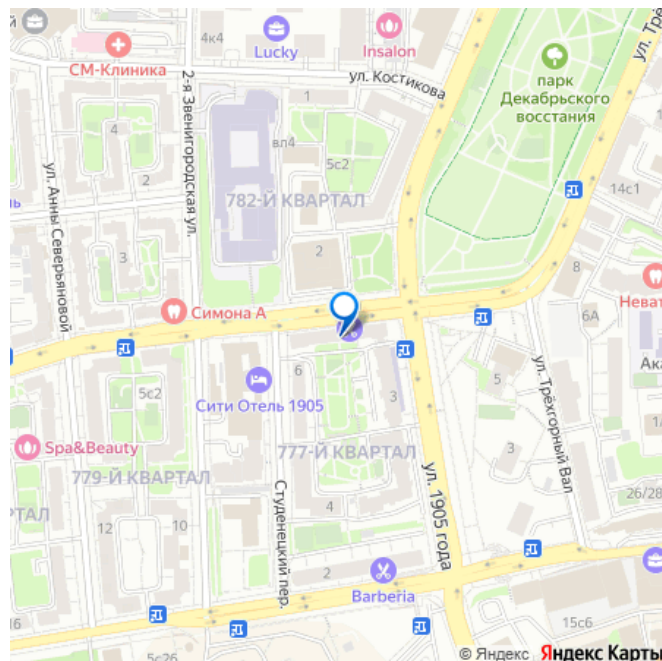
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 86915640 Предлагается торговое помещение с арендатором в престижном пресненском районе. Здание расположено в 7 минутах ходьбы от станции метро «Улица 1905 года». В шаговой доступности - Москва Сити, конгресс-центр МЦТ, ЖК «Квартал Луску». Особенности: цокольный этаж с полноценными окнами отдельный вход с фасада отличная локация 1-ая линия удобная транспортная доступность престижный густонаселенный район Арендаторы: Красное&Белое ДДА на 15 лет (с августа 2023 г.) МАП: 320 000 р. ГАП: 3 840 000 р.

для заметок



Окупаемость 10,5 лет



