

Создано: 13.03.2026 в 13:43

Обновлено: 18.03.2026 в 21:03

Анна Павлечко, VALUT Estate

79868070025

Москва, улица Горбунова, 2С3

33 000 000 ₺

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

148.1 м²

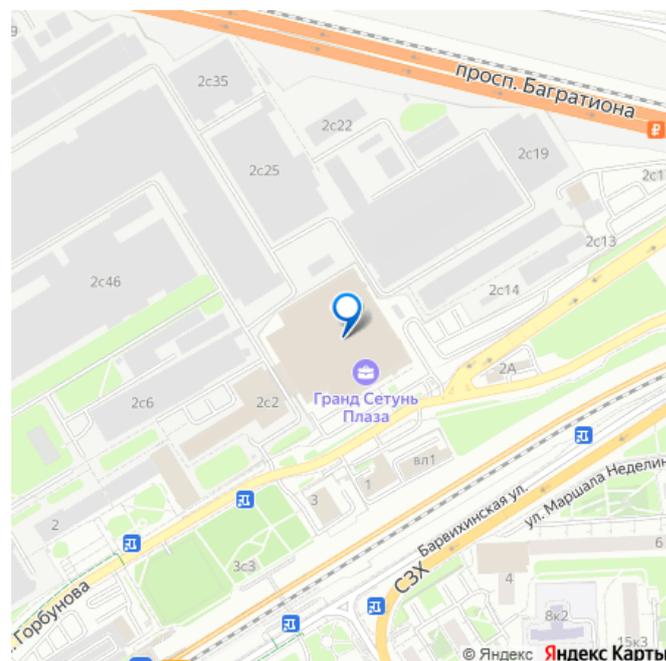
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается офис в БЦ «Гранд Сетунь Плаза» площадью 148.1 м².
Преимущества лота:
- 4 кабинета - Open space пространство
- Окна открываются и выходят на улицу
Экономика лота:
- МАП - 350 000 ?/мес.
- Налог - 22 100 ?/мес.
- Эксплуатационные расходы на арендаторе
Функциональная планировка:
- Open space - 79,1 м²
- Переговорная - 14,9 м²
- Кабинет - 22,9 м²
- Кабинет - 19,7 м²
- Комната отдыха - 10,9 м²
Инфраструктура комплекса:
- Система контроля доступа
- Центр и прилегающая территория круглосуточно охраняются и

находятся под видеонаблюдением, въезд осуществляется через шлагбаум - Наземный паркинг на 234 автомобиля - Разделение на два блока, в каждом по 4 лифта - Столовая, а также множество кофеен и магазинов

Инфраструктура района: - Продуктовые магазины, кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты, поликлиники, пункты выдачи заказов - Живописный парк в пойме реки Ивницы

Транспортная доступность: - Станция МЦД Сетунь в 2-х минутах пешком - Удобный выезд на МКАД, Можайское, Рублёво-Успенское шоссе, северный дублёр Кутузовского проспекта - Метро Молодежная в 20-ти минутах пешком

Прямой представитель собственника Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!

