

Создано: 08.09.2025 в 11:21

Обновлено: 24.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9284766703>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

18 300 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

148.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

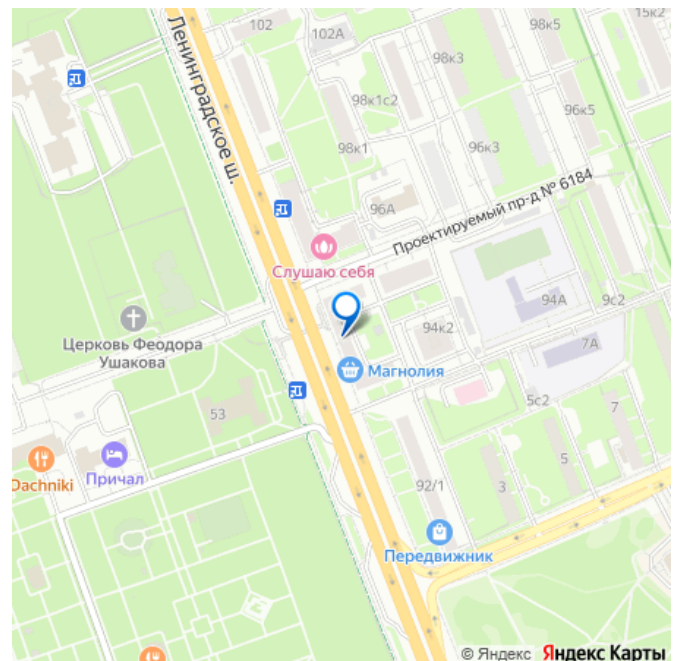
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145492. Продается помещение с арендатором площадью 148,5 кв.м. по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, д.94, корп.1. Помещение находится в подвале жилого дома. До метро Речной Вокзал 5 мин пешком. Очень плотный жилой массив. Много новых многоэтажных домов построенных по реновации. Поэтому большой спрос на такие кладовки под хранение вещей. Арендатор: Сеть автоматизированных умных кладовок СКЛАДНО. Технические характеристики: Подвальное помещение, вход со двора. Площадь 148,5 кв.м. Высота потолка от 2,55 до 3,35 м. Электрическая мощность 10 кВт. Все коммуникации городские. Коммерческие

для заметок



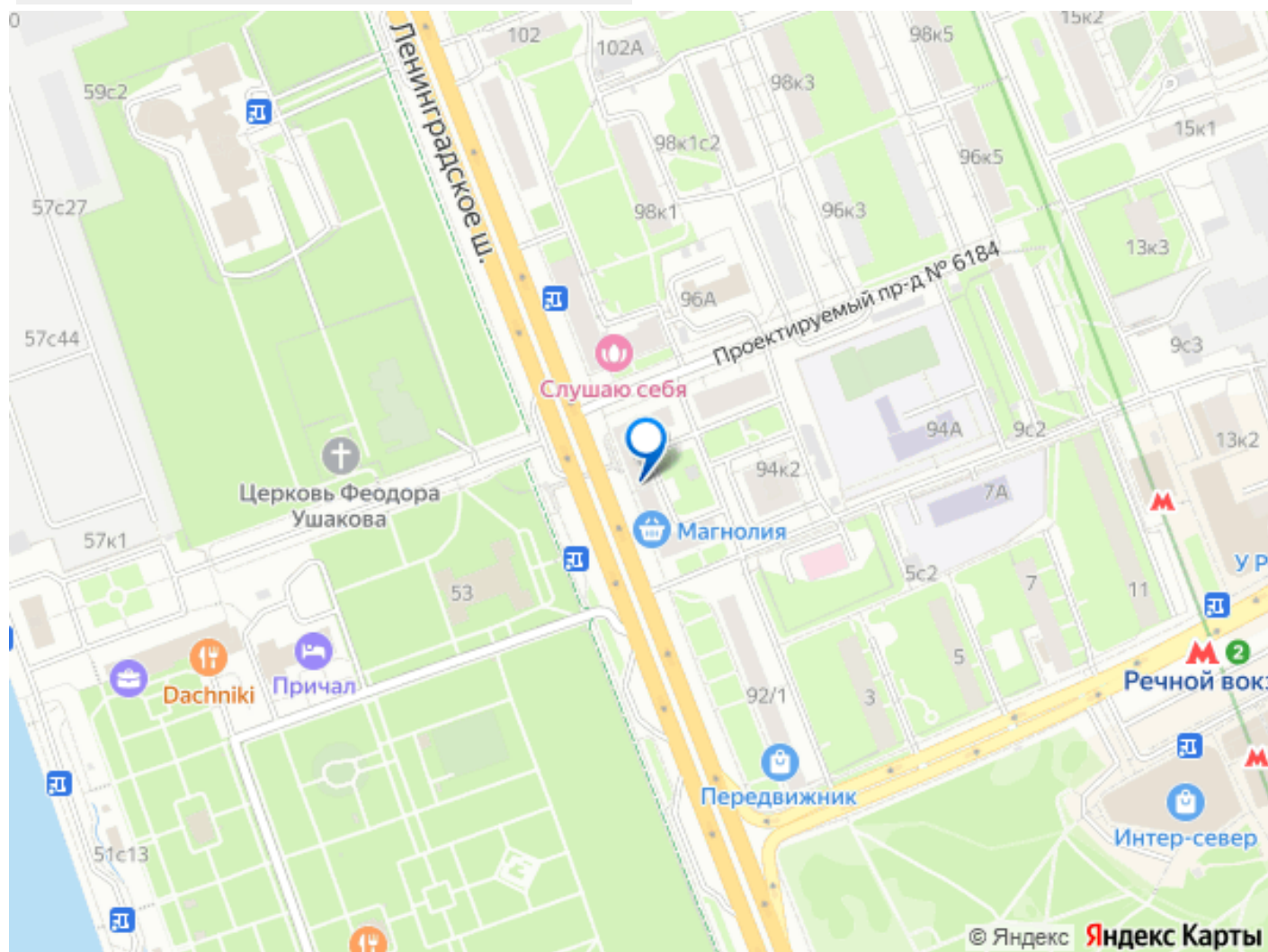
условия: Стоимость: 18 300 000 руб.

Стоимость 1 кв.м.: 123 232 руб. МАП 206 769

руб / ГАП 2 481 228 руб Окупаемость - 7.3 лет

ДДА на 10 лет, от 01.10.2023 г.





Move.ru - вся недвижимость России