

Создано: 22.01.2026 в 16:20

Обновлено: 22.01.2026 в 16:12

<https://move.ru/objects/9288281342>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Перерва, 8С2

72 000 000 ₽

Москва, улица Перерва, 8С2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

148.6 м²

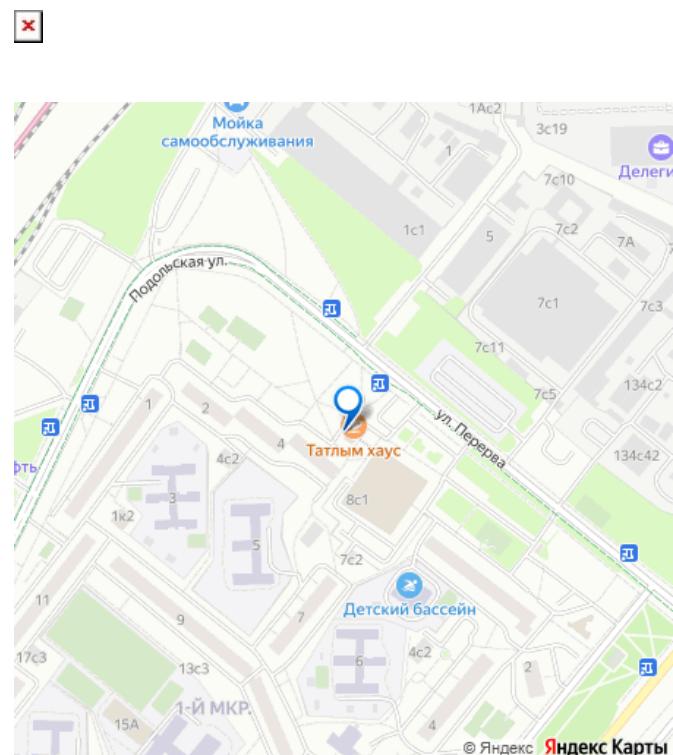
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



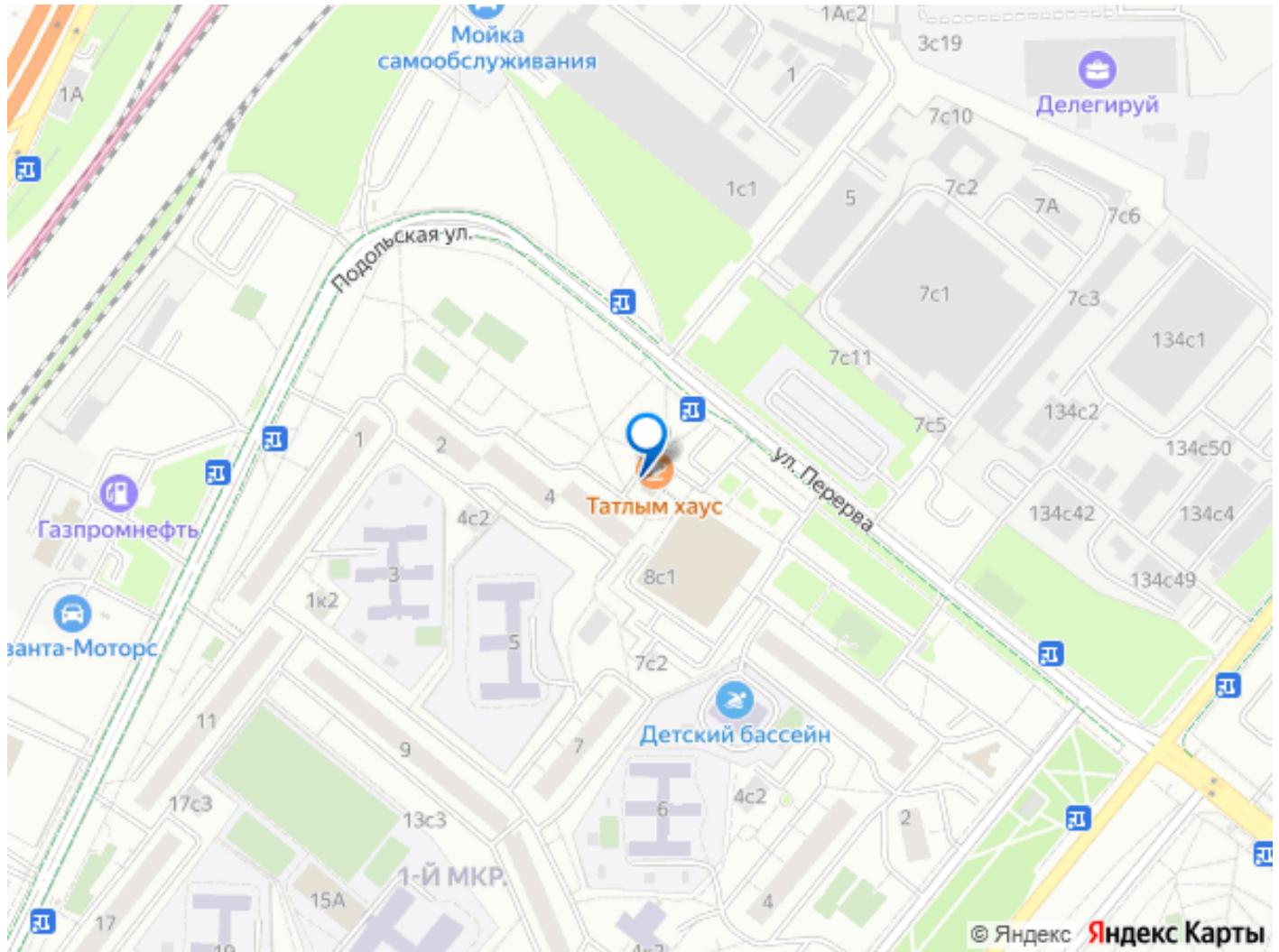
Описание

Лот 140359. Продаётся арендный бизнес в отдельно стоящем здании, расположенным по адресу: г.Москва, ЮВАО, Перерва, 8с2.

Станции МЦД-2 Курьянова и Перерва - 10 минут пешком. Удобная транспортная доступность. Просторная городская парковка перед зданием. В окружении густонаселенного района Москвы - Марьино. Отличная визуализация с дороги. Высокий рекламный потенциал. Торговое соседство: Торговый Центр «Перерва 8» с действующими арендаторами - Супермаркет Пятёрочка, аптека «Планета здоровья», Fix

Price, салон красоты Пантера, магазин косметики Улыбка Радуги, зоомагазин Зоозавр, продуктовый рынок Гастрофуд, Driinks Strit Технические параметры:
Одноэтажное отдельно-стоящее здание общей площадью - 148,6 кв.м. Высота потолков - 3,2 метра. Электрическая мощность - 70 кВт. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, отопление, канализация. Открытая планировка. Зона погрузки/разгрузки. Коммерческие условия:
Стоимость здания - 48 00 000 рублей
Стоимость за 1 кв.м - 323 015 рублей
Арендатор - Кафе МАП - 400 000 рублей ГАП - 4 800 000 рублей Договор аренды на 5 лет, с 08.2023г до 08.2028г. Собственность - Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России