

Создано: 18.03.2025 в 15:12

Обновлено: 17.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9275007895>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Конаковский проезд, 4К2**

**40 000 000 ₽**

Москва, Конаковский проезд, 4К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[проезд Конаковский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

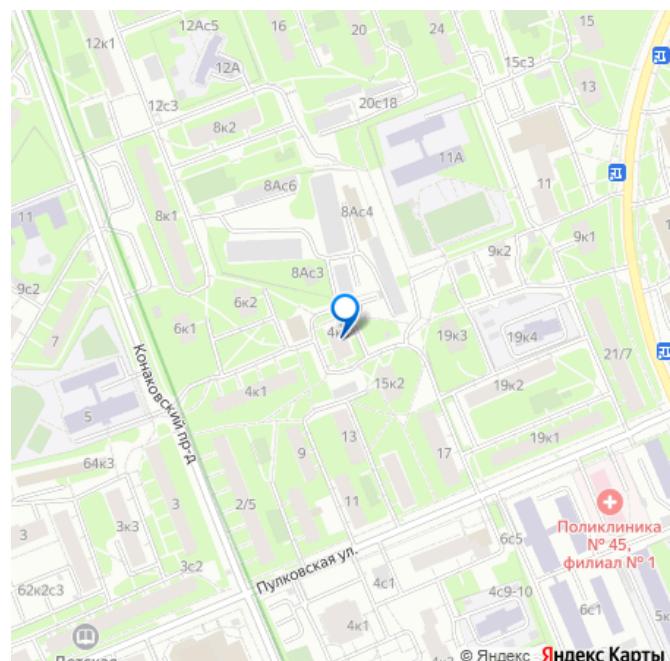
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

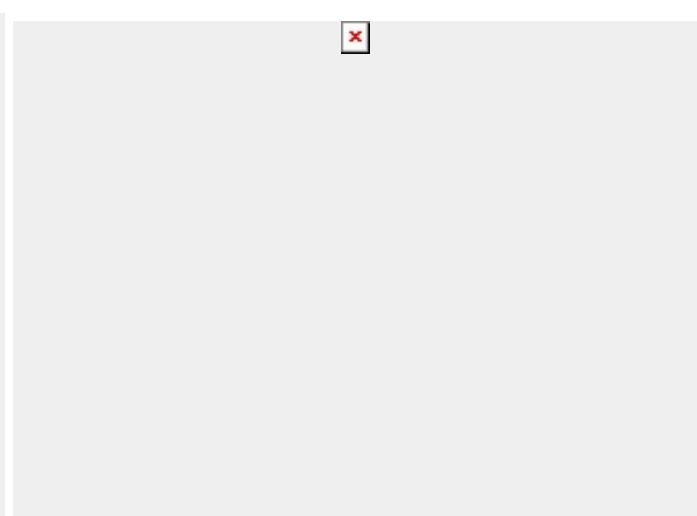
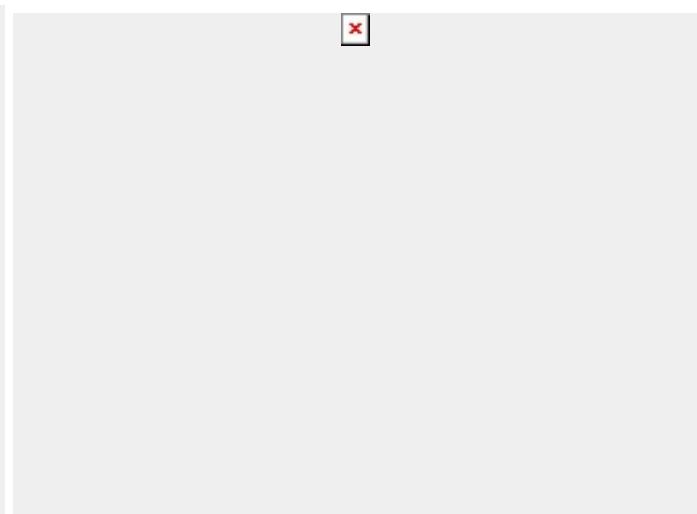
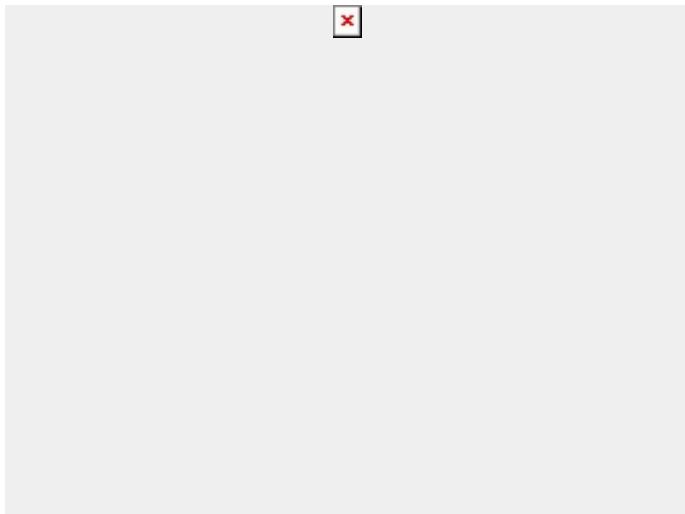


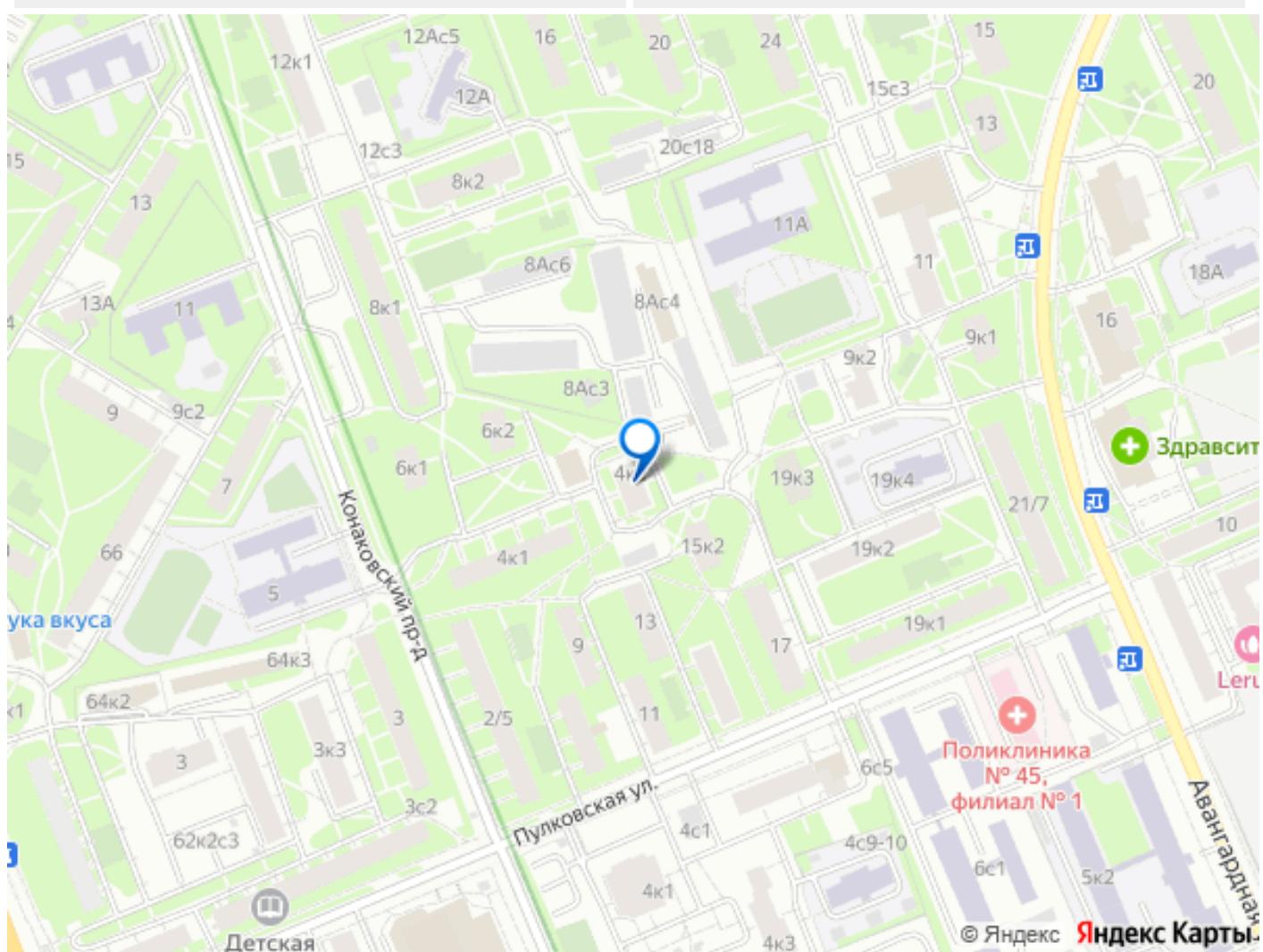
## Описание

915380 Продается торговое помещение площадью 147,8 м<sup>2</sup> с арендатором по адресу: проезд Конаковский, д.4 корпус 2, всего 10 минут пешком от метро «Водный стадион». Помещение расположено на 2 линии домов, что обеспечивает удобный доступ и наличие значительного трафика. Помещение находится на 1 этаже и имеет смешанную планировку. Отдельный вход с фасада позволяет легко организовать удобный доступ для клиентов. Высота потолка составляет 2,9 метра, что создает просторное и комфортное пространство для работы.

Электрическая мощность 16 кВт подходит для различных видов бизнеса. На территории есть парковка перед фасадом и место для размещения рекламы, что дополнительно повышает привлекательность помещения для арендаторов и клиентов. Помещение расположено в центре жилого массива, что делает его идеальным для привлечения большого количества местных покупателей.

Арендатором является мульти ПВЗ «Wildberries», «Яндекс», «Ozon», что гарантирует стабильный доход. Договор аренды заключен на 3 года с индексацией не более 5% в одностороннем порядке. Договор от 20.01.2025 года. Стоимость продажи объекта 40 млн рублей, без комиссии. Отличная инвестиция с надежным арендатором и долгосрочным договором аренды.





Move.ru - вся недвижимость России