

Создано: 11.08.2025 в 17:11

Обновлено: 08.02.2026 в 00:25

Москва, Ленинский проспект, 62/1

**79 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 62/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

149.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

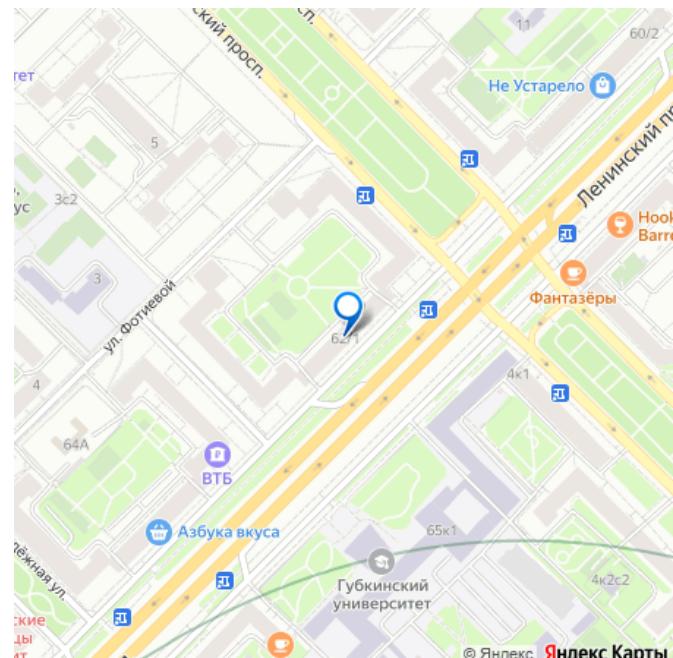
Арт. 113346558 Продается напрямую от собственника ГАБ (готовый арендный бизнес) 149,3 кв.м. Свадебный салон Milanovias на первой линии Университетского пр-та при пересечении с Ленинский пр-кт Отделка Shell&Core, витринное остекление, отдельный вход с улицы, отдельная зона выгрузки, 10 кВт, мокрая точка, современная инженерия, потолки 3,3м, возможна вывеска на фасаде, центральные коммуникации. Помещение расположено в густонаселенном районе с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком на первой фасадной

<https://move.ru/objects/9284052001>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской**

**79166987834**

для заметок



линии Университетский пр-кт при пересечении с одной из главных артерий города Ленинский пр-кт в окружении жилой, деловой, торговой и общеобразовательной инфраструктуры в шаговой доступности от м. Академическая, Университет (16-18 мин), рядом с остановкой общественного наземного транспорта, в непосредственной близости от городской наземной парковки. Стоимость ГАБ 79.500.000 руб, УСН, МАП 600.000 руб/мес возможность приобретения через финансовую аренду (лизинг).

Оперативный показ. Прямой договор.



