

Создано: 05.09.2025 в 17:41

Обновлено: 20.01.2026 в 13:42

**Москва, Большой Краснопрудный тупик,  
8/12**

**37 000 000 ₽**

Москва, Большой Краснопрудный тупик, 8/12

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

149.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

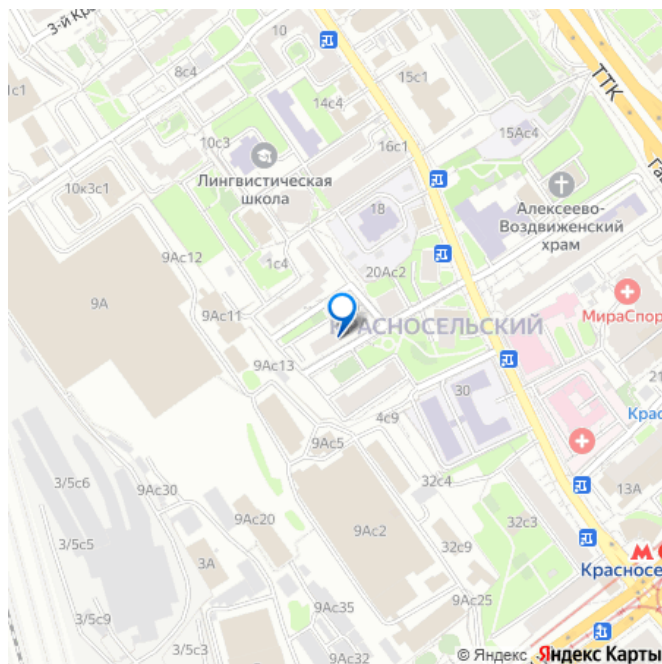
Лот 926768-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продается помещение свободного назначения общей площадью 149.7 м<sup>2</sup>, расположенное в цокольном этаже жилого дома с физическим расположением на уровне первого этажа. Акция до Нового года! Цена снижена! Успеите купить! Объект находится в пяти минутах ходьбы от станции метро Красносельская. Помещение полностью свободно. Выполнен свежий ремонт в стиле лофт, установлены новые входная дверь и стеклопакеты. Ключевые характеристики включают отдельный вход с улицы,

<https://move.ru/objects/9284733770>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

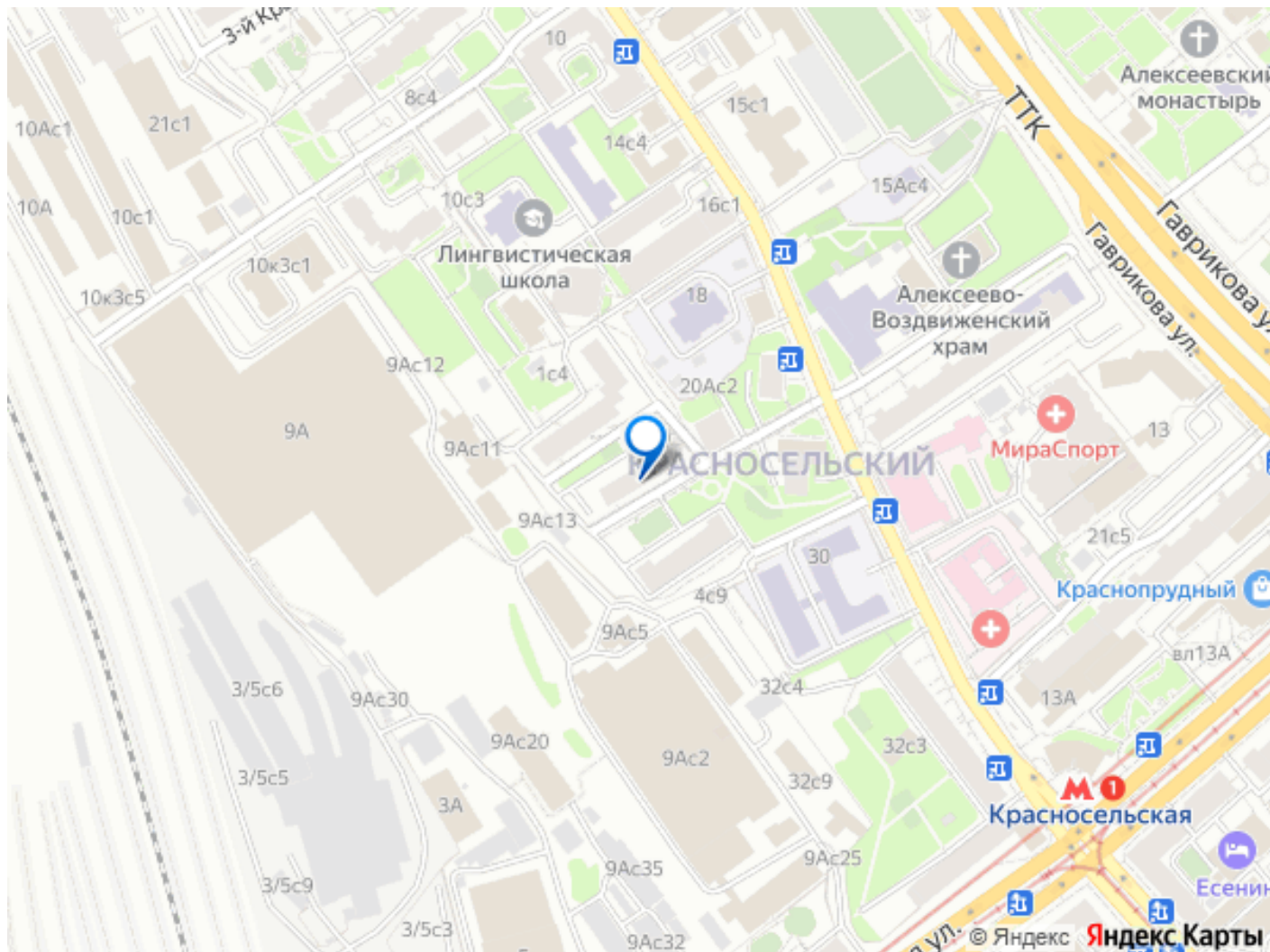
для заметок



полноценные окна, свободную планировку из трех залов, две мокрые точки, высоту потолков 2.7 метра, выделенную электрическую мощность 30 кВт и центральные коммуникации. Управляющая компания ГБУ Жилищник. Объект идеально подойдет для размещения пункта выдачи заказов, шоу-рума, салона красоты, оказания услуг, офиса продаж, магазина. В шаговой доступности расположены такие операторы рынка, как супермаркет «Магнолия», аптека «Горздрав» и пункты выдачи заказов. Локация характеризуется принадлежностью к центральному району города с развитой жилой и административной застройкой, а также сложившейся инфраструктурой. Обеспечена быстрая транспортная доступность и удобный выезд на Третье транспортное кольцо. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 926768-Г







Move.ru - вся недвижимость России