

Создано: 15.01.2026 в 18:03

Обновлено: 18.01.2026 в 19:43

Москва, Тверская улица, 19

**96 850 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

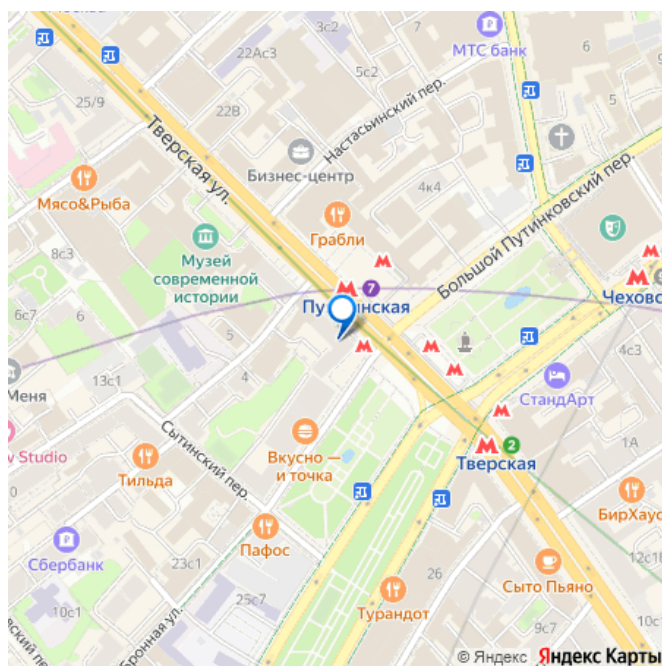
Лот 1013095-Г Предложение от Собственника! Предлагается к продаже готовый арендный бизнес в самом центре столицы на Тверской улице. Уникальный трофейный объект. Торговое помещение с арендатором в историческом центре, на главной улице города. Помещение 14,9 м2. Рядом — Патриаршие пруды и сразу три станции метро: «Тверская», «Пушкинская» и «Чеховская». Локация насыщена объектами, генерирующими трафик: большое количество государственных учреждений, офисов, отелей, ресторанов, гостиниц. Помещение

<https://move.ru/objects/9288045059>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



расположено на пути пешеходного потока из метро в район Патриарших прудов, по Большой Бронной улице. 1 этаж Высота потолков 3,7м. Вход отдельный с фасада. Выделенная мощность 15Квт. Арендатор - Табак. Срок договора аренды 11 месяцев. МАП- 630.000 руб. ГАП - 7.560.000 руб. Помещение привлекательно своей локацией и инвестирование в аналогичный объект недвижимости всегда будет востребовано. Успевайте приобрести! Показы по договоренности! Звоните! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1013095-Г



