

Создано: 09.02.2026 в 14:42

Обновлено: 09.02.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9289524376>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Тверская улица, 19

96 850 000 ₽

Москва, Тверская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14.9 м²

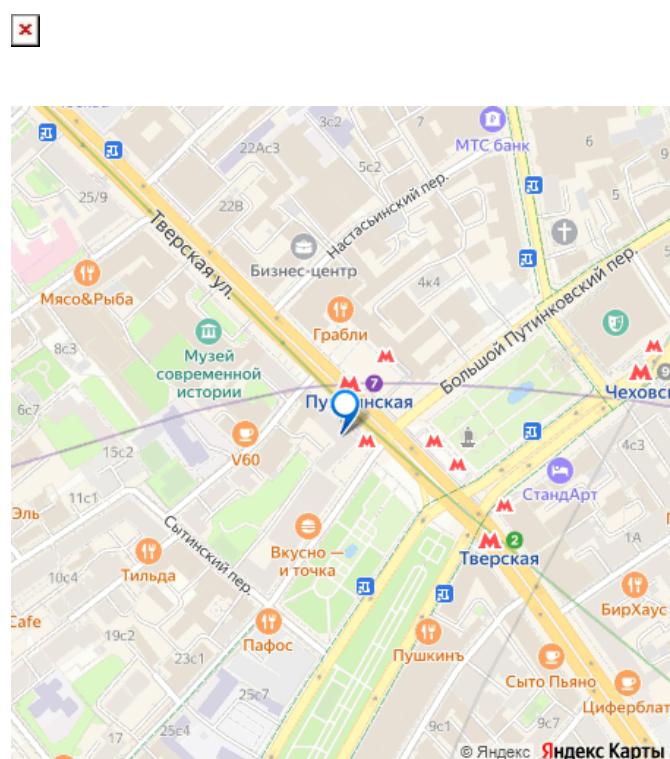
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91564972. Элитное инвестиционное предложение в самом сердце Москвы — помещение площадью 14,9 м² с отдельным входом с фасада на главной улице столицы. Объект сдан в аренду стабильному оператору «Табак» и приносит высокий ежемесячный доход. Идеальный актив для инвестора, который ценит престижную локацию и предсказуемую доходность. Ключевые характеристики: Площадь: 14,9 м² Тип здания: жилое Отдельный вход с фасада Высота потолков: 3,7 м Электрическая мощность: 15 кВт Расположение: Тверская,

19 — главная улица Москвы Коммерческие условия: Арендатор: «Табак» Срок договора аренды: 11 месяцев Арендная ставка: 630 000 ?/месяц Высокий доход с квадратного метра благодаря эксклюзивной локации Преимущества для инвестора: Локация на Тверской — максимальная проходимость, престиж и узнаваемость Краткосрочный договор аренды позволяет гибко управлять активом и повышать ставку Отдельный вход обеспечивает автономность и привлекательность для арендатора Готовый доходный бизнес без операционных затрат со стороны владельца Высокая ликвидность объекта благодаря статусному расположению Это предложение — возможность приобрести не просто помещение, а премиальный актив в самой проходной точке Москвы с действующим арендным потоком. Объект идеально подходит для инвесторов, ориентированных на краткосрочную доходность и долгосрочный рост стоимости недвижимости в центре столицы. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



