

Создано: 05.03.2026 в 16:09

Обновлено: 06.03.2026 в 08:32

Москва, Новопесчаная улица, 19к1

**28 000 000 ₺**

Москва, Новопесчаная улица, 19к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

<https://move.ru/objects/9291120198>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915296**

**9067**

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

149 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

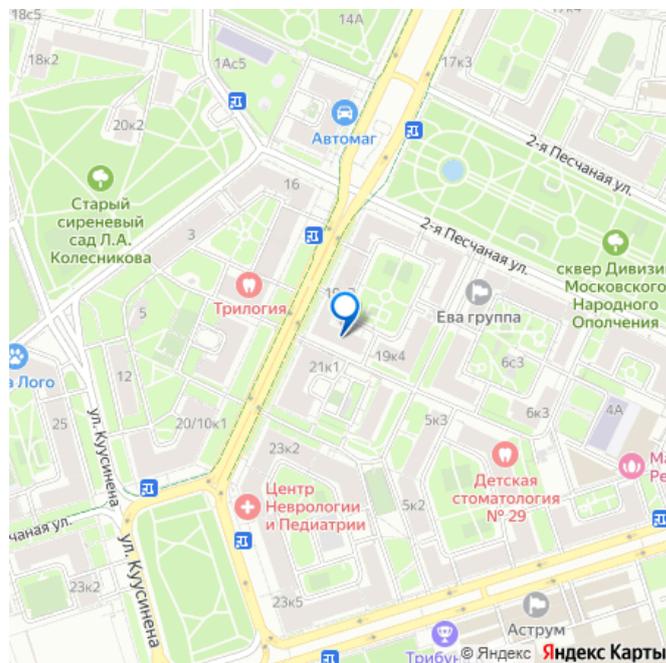
Продам

Раздел

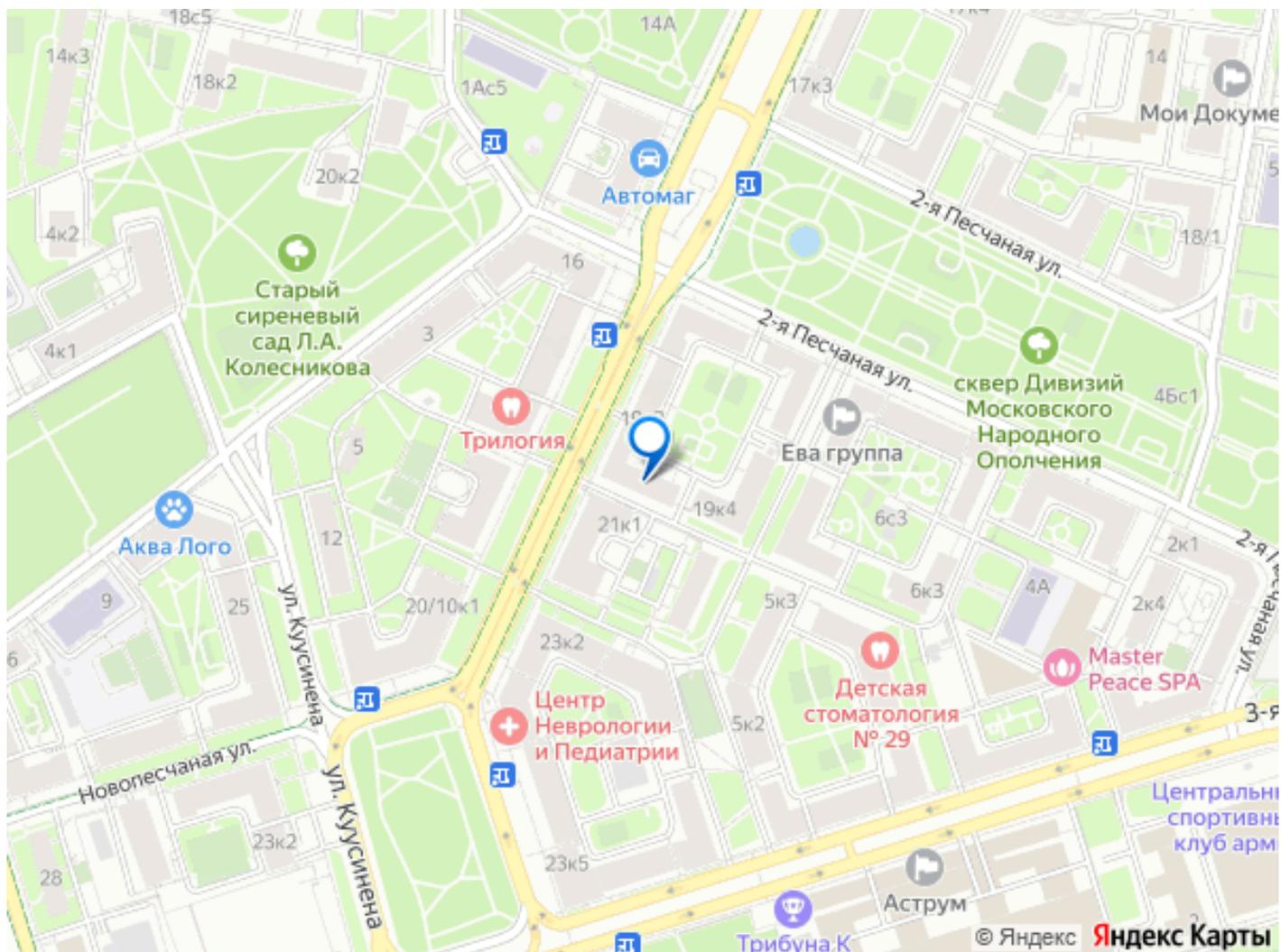
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

==ЛОТ 187201 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 170000руб. ГАП 2040000 руб. Продается помещение 149 кв.м с отдельным входом со двора рядом с аркой. Цоколь с окнами в каждом помещении, потолки 2.7 м., санузел. Есть Арендаторы на краткосрочных договорах (общий МАП пока 170 т.р, давно не повышали). Первая линия, есть возможность сделать вход с улицы, шаговая доступность до станции метро Сокол и МЦК Зорге. Продает юр.лицо, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России