

Александр Мурашов, Частный маклер
79858112427

Москва

15 500 000 ₺

Москва

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

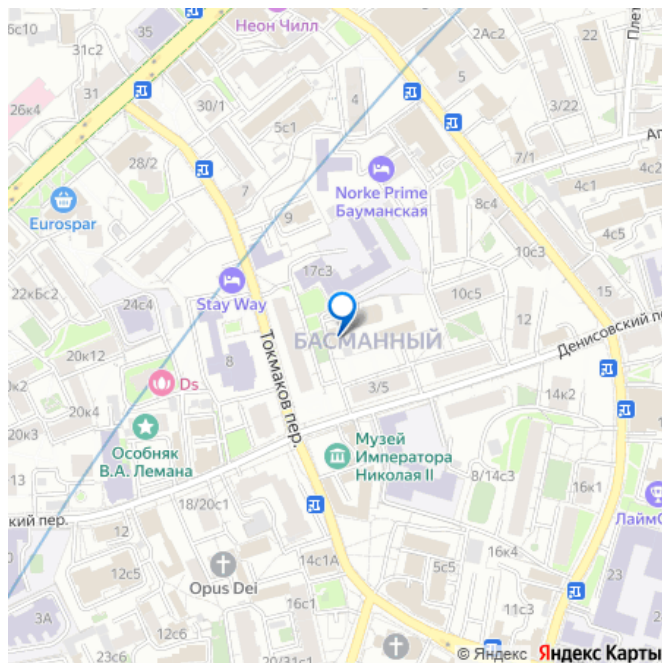
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся действующая кальянная в деловом квартале в районе м.Бауманская. Система выстроена как часы, поэтому у вас будет минимальная вовлеченность в процессы, минимальные административные риски и при этом максимальные финансовые показатели. Вы получите реальный денежный поток с первого дня владения. Посодействуем вашему комфортному входу в бизнес. Основные акценты бизнеса: качество кальянов и круглосуточная работа. За это наши постоянные клиенты любят нас, а новые клиенты становятся постоянными. Все остальные подробности по телефону. Бизнес прост в управлении даже если это ваш

для заметок



первый бизнес! Если же вы - профессионал, то система придется вам по вкусу, и при желании вы сможете сделать ее еще эффективнее. Ключевые параметры: Бизнес успешно функционирует уже 10 лет с 2016 года Работаем полностью в белую Управляет ИП на УСН С 2020 года работаем круглосуточно без выходных Количество сотрудников: всего 7, из них 2-3 в смену. Текучка кадров отсутствует более 3 лет - реально стабильная и правильно замотивированная команда Нарботанная база постоянных клиентов Налаженные закупки сырья: работаем с поставщиками лучшего табака и угля для кальяна Площадь помещения 149 кв.м. и представляет собой два просторных зала и санузел. Адекватный собственник помещения Показатели бизнеса: Чистая прибыль 589 000 руб./мес. Выручка 2 849 000 руб./мес. Расходы: 2 260 000 руб./мес. Окупаемость 27 месяцев Доходность 45% годовых Цена бизнеса 15 500 000 руб. В цену входит: передача помещения путем смены стороны арендатора, передача товарных остатков, передача мебели и иного имущества, в т.ч. телевизор, проектор, игровые приставки, вендинговые автоматы, передача всех дел, включая все контакты и т.п. С момента покупки бизнеса вы сразу становитесь обладателем денежного потока в 589 000 рублей в месяц в среднем, без лишних сложностей. Звоните прямо сейчас!

