

Создано: 22.01.2026 в 15:45

Обновлено: 22.01.2026 в 17:04

Москва

3 000 000 ₽

Москва

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

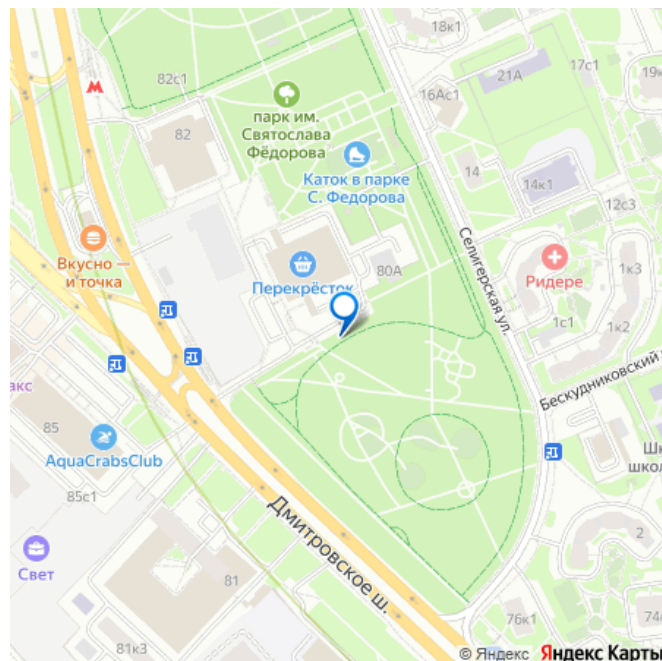
К покупке предлагается готовый бизнес - единственная спешлти-кофейня в районе | 5 лет работы | формат to-go + посадка. О БИЗНЕСЕ К продаже предлагается действующая спешлти-кофейня с 5-летней историей, которая стала узнаваемым местом в районе и сформировала сообщество лояльных гостей Проект работает в формате «to-go» с уютной камерной посадочной зоной — идеально как для инвестора, так и для предпринимателя, который хочет зайти в готовый бизнес без запуска с нуля Локация и трафик 2 минуты пешком от м. Верхние Лихоборы 1 этаж жилого дома Отличная видимость с улицы Соседство с цветочным

<https://move.ru/objects/9288281735>

Invest Coffee, Invest Coffee

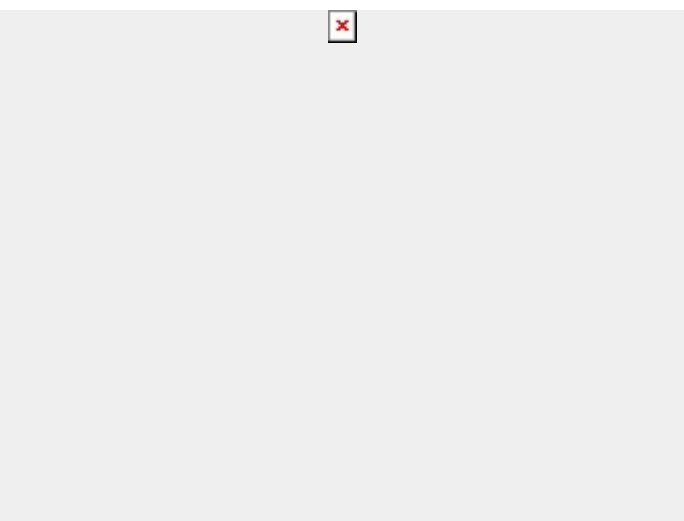
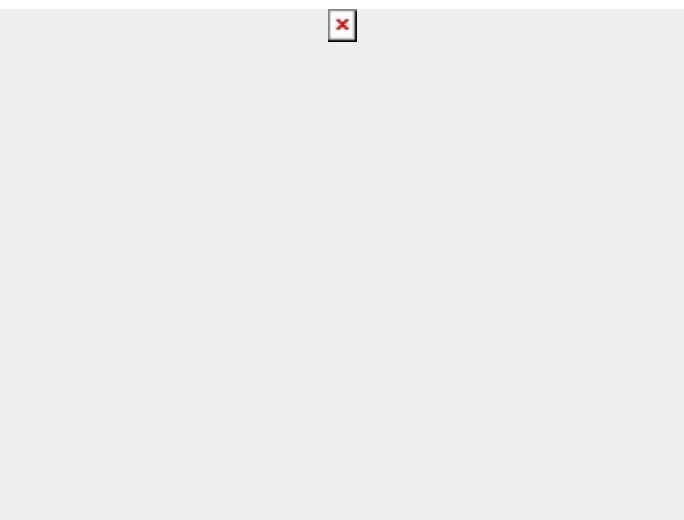
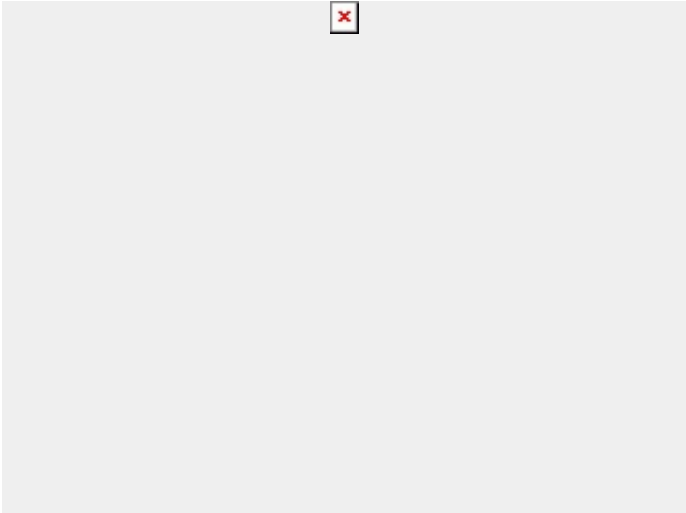
79851250713

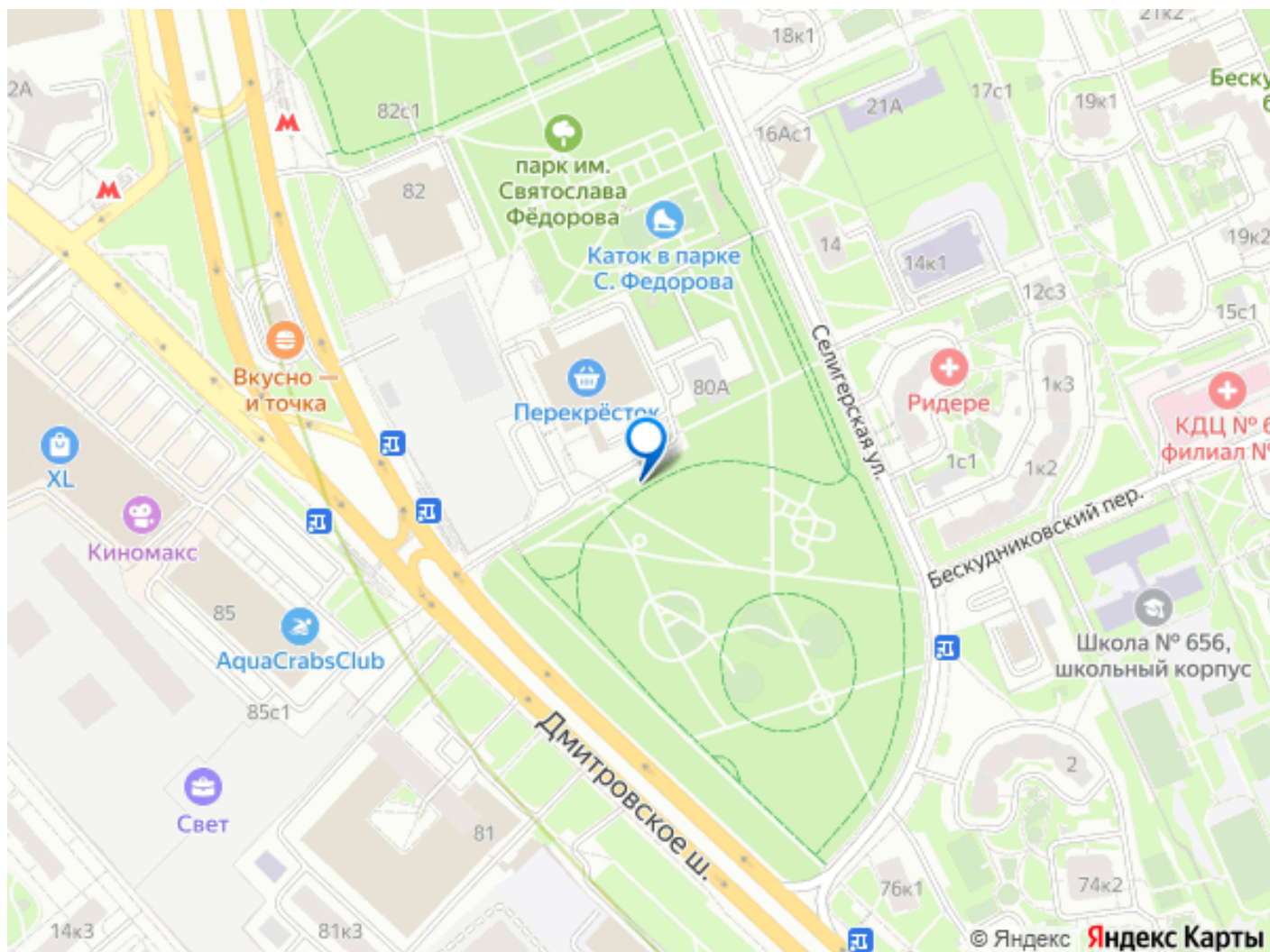
для заметок



магазином — дополнительный поток гостей и
покупка по пути Формат и концепция
Спешлти-кофе + формат to-go Камерная
посадочная зона (уютная атмосфера,
постоянные гости) Сформированная база
клиентов и узнаваемость точки в районе
Отработанное меню и процессы Финансовые
показатели Подтверждённая прибыль Бизнес
приносит доход стабильно и прогнозируемо
за счёт постоянного потока гостей (детали по
цифрам — по запросу, готовы предоставить
подтверждающие данные) Команда В
кофейне работают 2 профессиональных
бариста с многолетним опытом Умеют
держат уровень напитков и сервиса
Покупатель получает бизнес с полностью
готовым персоналом Оборудование (всё в
собственности и входит в стоимость)
Кофейня полностью укомплектована
профессиональной техникой — никаких
дополнительных вложений не требуется Всё
оборудование находится в собственности и
включено в стоимость продажи
Преимущества для покупателя Единственная
спешлти-кофейня в районе — сильное
конкурентное преимущество Низкие
издержки — выгодная ставка аренды Без
вложений — меню, база, процессы и техника
уже отстроены Прогнозируемый доход —
стабильный поток гостей = прибыль с
первого дня Готовая команда — персонал
уже работает и знает стандарты Удачная
локация у метро — постоянный пешеходный
трафик Если вы ищете готовый проект с
понятной моделью и подтверждённой
прибылью — это сильный вариант.
Пишите/звоните — организуем просмотр и
предоставим данные по доходности.
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Верхние
Лихоборы». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — жилой.
Этаж — 1. Вход — жилой. Площадь — 14 м2.

Выделенная мощность — 10 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 7 000 руб./мес. Аренда — 100 000 руб./мес.. Срок договора аренды — до 2025 года. Планировка: — зал для гостей на 4 посадочных места; — санузел совместно с цветочным магазином. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Кофемашина Nuova Simonelli Appia II (полное ТО в декабре 2025); — Кофемолка EUREKA ATOM SPECIALTY 75; — Льдогенератор BREMA CB184A; — Конвектомат SMEGALFA43X; — Гриль TEFAL 6696i s1; — Кофеварка WILFA CCM-1500S; — Кофемолка WSCG-2; — Полный список по запросу. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — по запросу. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 630 000 650 000 руб./мес. Прибыль —160 000 180 000 руб./мес. Закупки — 33%. ФОТ — 160 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России