

Создано: 22.01.2026 в 15:45

Обновлено: 22.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9288281735>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****3 000 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

14 м²**Детали объекта**

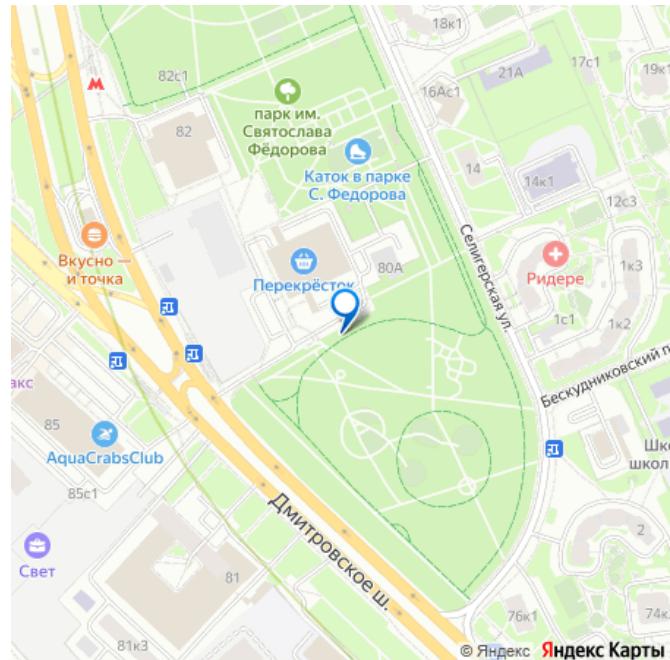
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - единственная спешлти-кофейня в районе | 5 лет работы | формат to-go + посадка. О БИЗНЕСЕ К продаже предлагается действующая спешлти-кофейня с 5-летней историей, которая стала узнаваемым местом в районе и сформировала сообщество лояльных гостей Проект работает в формате «to-go» с уютной камерной посадочной зоной — идеально как для инвестора, так и для предпринимателя, который хочет зайти в готовый бизнес без запуска с нуля Локация и трафик 2 минуты пешком от м. Верхние Лихоборы 1 этаж жилого дома Отличная видимость с улицы Соседство с цветочным



магазином — дополнительный поток гостей и покупка по пути Формат и концепция Спешлти-кофе + формат to-go Камерная посадочная зона (уютная атмосфера, постоянные гости) Сформированная база клиентов и узнаваемость точки в районе Отработанное меню и процессы Финансовые показатели Подтверждённая прибыль Бизнес приносит доход стабильно и прогнозируемо за счёт постоянного потока гостей (детали по цифрам — по запросу, готовы предоставить подтверждающие данные) Команда В кофейне работают 2 профессиональных бариста с многолетним опытом Умеют держать уровень напитков и сервиса Покупатель получает бизнес с полностью готовым персоналом Оборудование (всё в собственности и входит в стоимость) Кофейня полностью укомплектована профессиональной техникой — никаких дополнительных вложений не требуется Всё оборудование находится в собственности и включено в стоимость продажи Преимущества для покупателя Единственная спешлти-кофейня в районе — сильное конкурентное преимущество Низкие издержки — выгодная ставка аренды Без вложений — меню, база, процессы и техника уже отстроены Прогнозируемый доход — стабильный поток гостей = прибыль с первого дня Готовая команда — персонал уже работает и знает стандарты Удачная локация у метро — постоянный пешеходный трафик Если вы ищете готовый проект с понятной моделью и подтверждённой прибылью — это сильный вариант.

Пишите/звоните — организуем просмотр и предоставим данные по доходности.

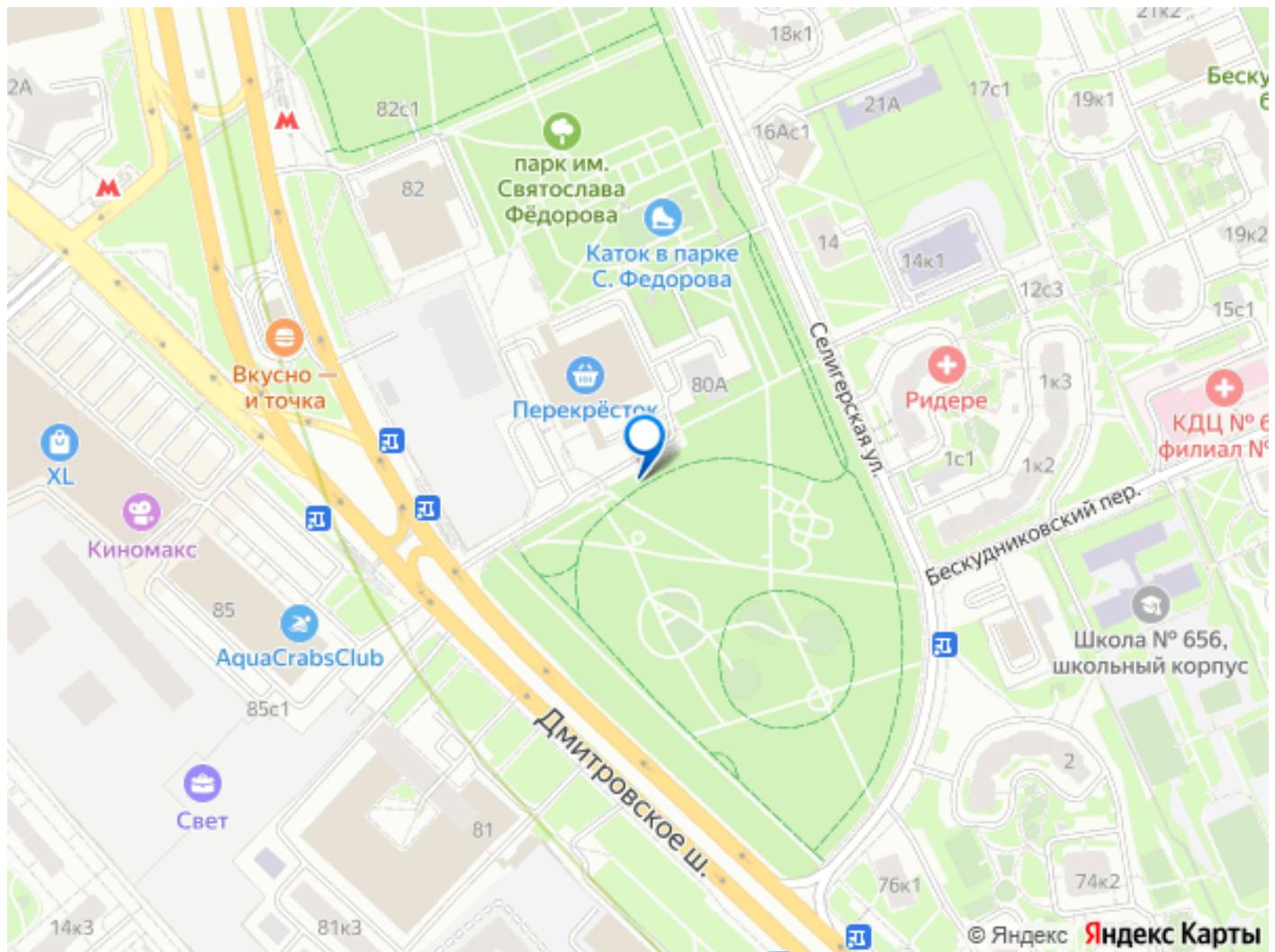
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Верхние Лихоборы». **ПОМЕЩЕНИЕ** Фонд — жилой. Этаж — 1. Вход — жилой. Площадь — 14 м2.

Выделенная мощность — 10 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 7 000 руб./мес.

Аренда — 100 000 руб./мес.. Срок договора аренды — до 2025 года. Планировка: — зал для гостей на 4 посадочных места; — санузел совместно с цветочным магазином.

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Кофемашина Nuova Simonelli Appia II (полное ТО в декабре 2025); — Кофемолка EUREKA ATOM SPECIALTY 75; — Льдогенератор BREMA CB184A; — Конвектомат SMEGALFA43X; — Гриль TEFAL 6696i s1; — Кофеварка WILFA CCM-1500S; — Кофемолка WSCG-2; — Полный список по запросу. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — по запросу. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 630 000 650 000 руб./мес. Прибыль — 160 000 180 000 руб./мес. Закупки — 33%. ФОТ — 160 000 руб./мес. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России