

Создано: 27.08.2025 в 12:30

Обновлено: 17.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9284444449>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Уральская улица, 5А**

**37 800 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

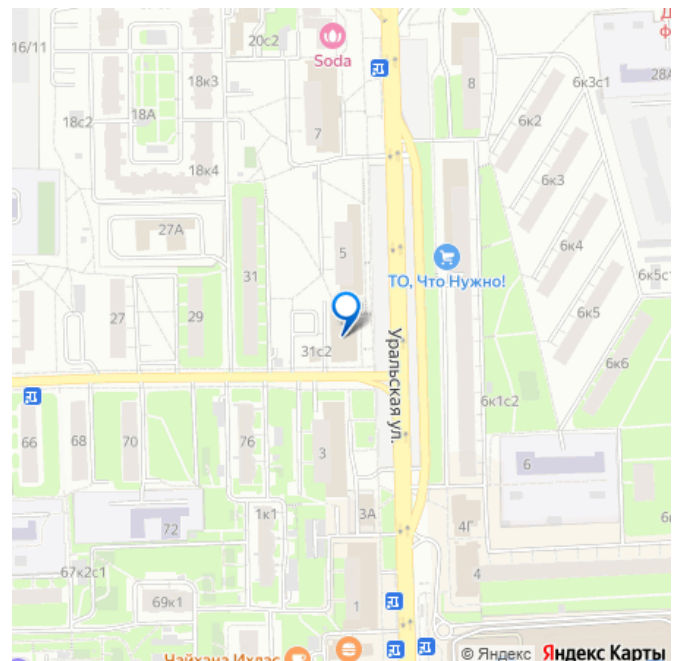
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 145023. Продается торговое помещение, ПСН общей площадью 150.7 кв.м. по адресу: Москва, ул. Уральская, д.5А в 3 мин. пешком от метро Щелковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Место для размещения вывески. Сложившееся торговое окружение - Додо Пицца, Супермаркет «Дикси», «Лента», магазин «Дары Армении», Салон-парикмахерская, Аптека. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В

для заметок



непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон».

Технические характеристики: Общая площадь 150.7 кв.м. Состоит из двух помещений с отдельными входами: 91 кв.м. - занимает арендатор Валбериз и 59.7 кв.м. - свободно. Одноэтажное здание. Высота потолка 3 м. В каждом помещении есть сан.узел. Все коммуникации городские. Открытая планировка. Есть место для вывески. Есть возможность смонтировать отдельную вытяжку с выводом на кровлю. Есть бесплатная парковка перед зданием на 50 м/м Коммерческие условия: Стоимость: 37 800 000 руб. Стоимость 1 кв.м.: 250 829 руб. Арендная ставка помещения 91 кв.м. (арендатор Валбериз): 200 000 руб. в месяц.



