

🕒 Создано: 27.08.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:28

S5D, S5D

79162358920

Москва, Уральская улица, 5А

37 800 000 ₺

Москва, Уральская улица, 5А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

150.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

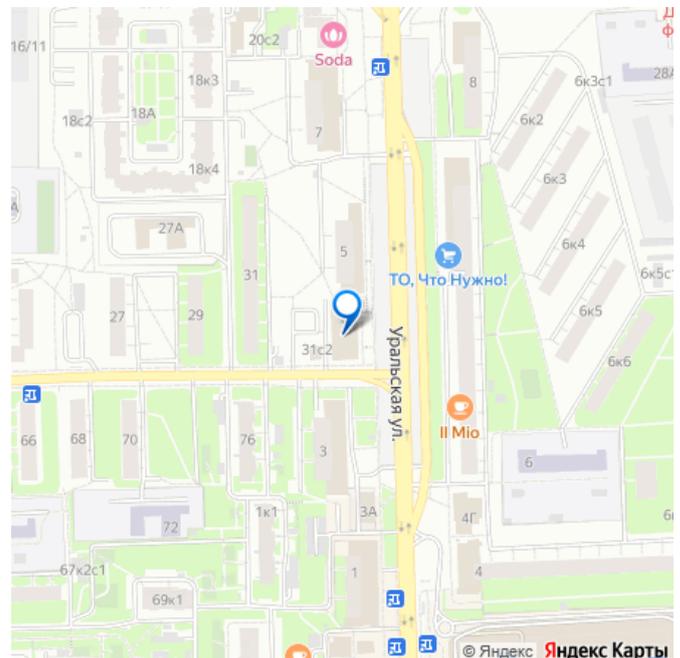
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 145023. Продается торговое помещение, ПСН общей площадью 150.7 кв.м. по адресу: Москва, ул. Уральская, д.5А в 3 мин. пешком от метро Щелковская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Место для размещения вывески. Сложившееся торговое окружение - Додо Пицца, Супермаркет «Дикси», «Лента», магазин «Дары Армении», Салон-парикмахерская, Аптека. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В

для заметок



непосредственной близости находятся автовокзал «Центральный», научно-исследовательский институт «Циклон».

Технические характеристики: Общая площадь 150.7 кв.м. Состоит из двух помещений с отдельными входами: 91 кв.м. - занимает арендатор Валбериз и 59.7 кв.м. - свободно. Одноэтажное здание. Высота потолка 3 м. В каждом помещении есть сан.узел. Все коммуникации городские. Открытая планировка. Есть место для вывески. Есть возможность смонтировать отдельную вытяжку с выводом на кровлю. Есть бесплатная парковка перед зданием на 50 м/м

Коммерческие условия: Стоимость: 37 800 000 руб. Стоимость 1 кв.м.: 250 829 руб. Арендная ставка помещения 91 кв.м. (арендатор Валбериз): 200 000 руб. в месяц.



