

Создано: 17.09.2025 в 21:30

Обновлено: 28.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9285030643>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Родниковая улица, 5А

59 900 000 ₽

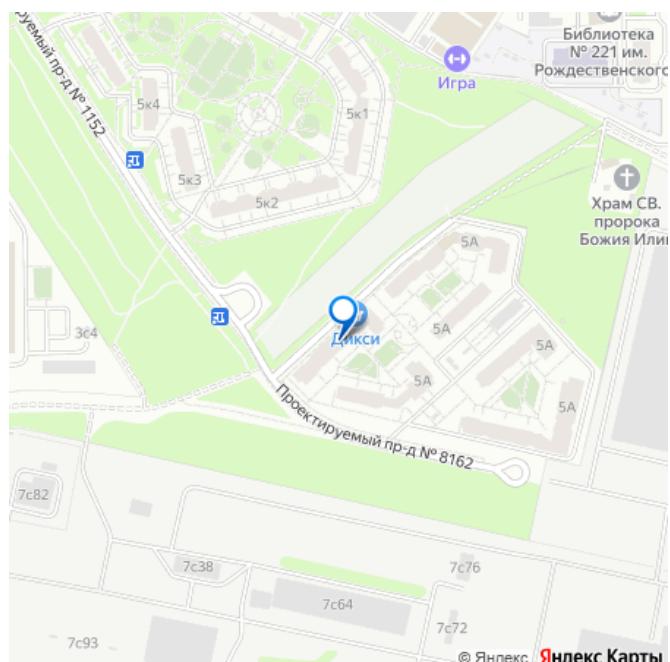
Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 859485-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продажа готового арендного бизнеса
150 м² с федеральным арендатором
«Магнит» в новом ЖК ул.Родниковая 5А, м
Новопеределкино 16 мин пешком. Условия
аренды: Заключены основные договоры
аренды. — Срок аренды -10 лет - Индексация
- с 13-го месяца аренды- 4% по соглашению
— Коммунальные услуги - оплачиваются
отдельно. Коммерческие условия: Арендная
ставка 4% от ТО, но не менее с 1 -12 мес
-130.000 ?/мес с 13-го месяца 500 000 ?/мес —

Окупаемость - 10 лет. — Форма сделки - ДКПН (договор купли-продажи недвижимости). - Собственник - физлицо. — Форма налогообложения - УСН (упрощенная система налогообложения). Соседи :Винлаб ,КиБ,Здравсити,АроматныйМир, И так далее Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 859485-Г



