

Создано: 22.09.2025 в 14:00

Обновлено: 03.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9285150176>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

**Москва, Большая Почтовая улица,
18/20К17**

30 000 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20К17

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

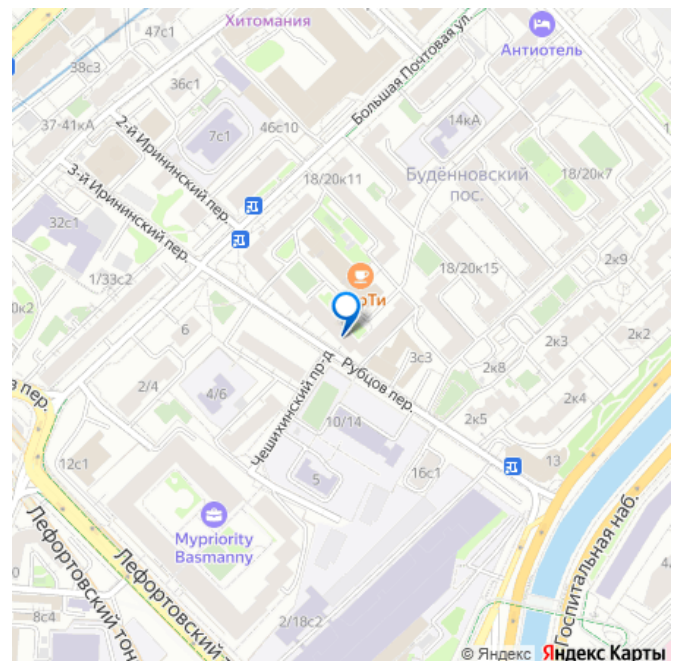
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 117599960 Коммерческое помещение с арендатором с НДС в Москве, Большая Почтовая улица, 18/20к17! Помещение после качественного капитального ремонта, во всех комнатах установлены кондиционеры, новые окна, сан узлы и т.д.! О помещении: общая площадь 150 м2 подвальный этаж жилого дома эл. мощность 15 кВт мокрая точка высота потолков 2.8 м общий вход с улицы входная группа со двора дом не включен в программу реновации! Локация: центр Москвы! 9 мин пешком от метро Бауманская густонаселенный жилой массив возле дома остановка общественного транспорта



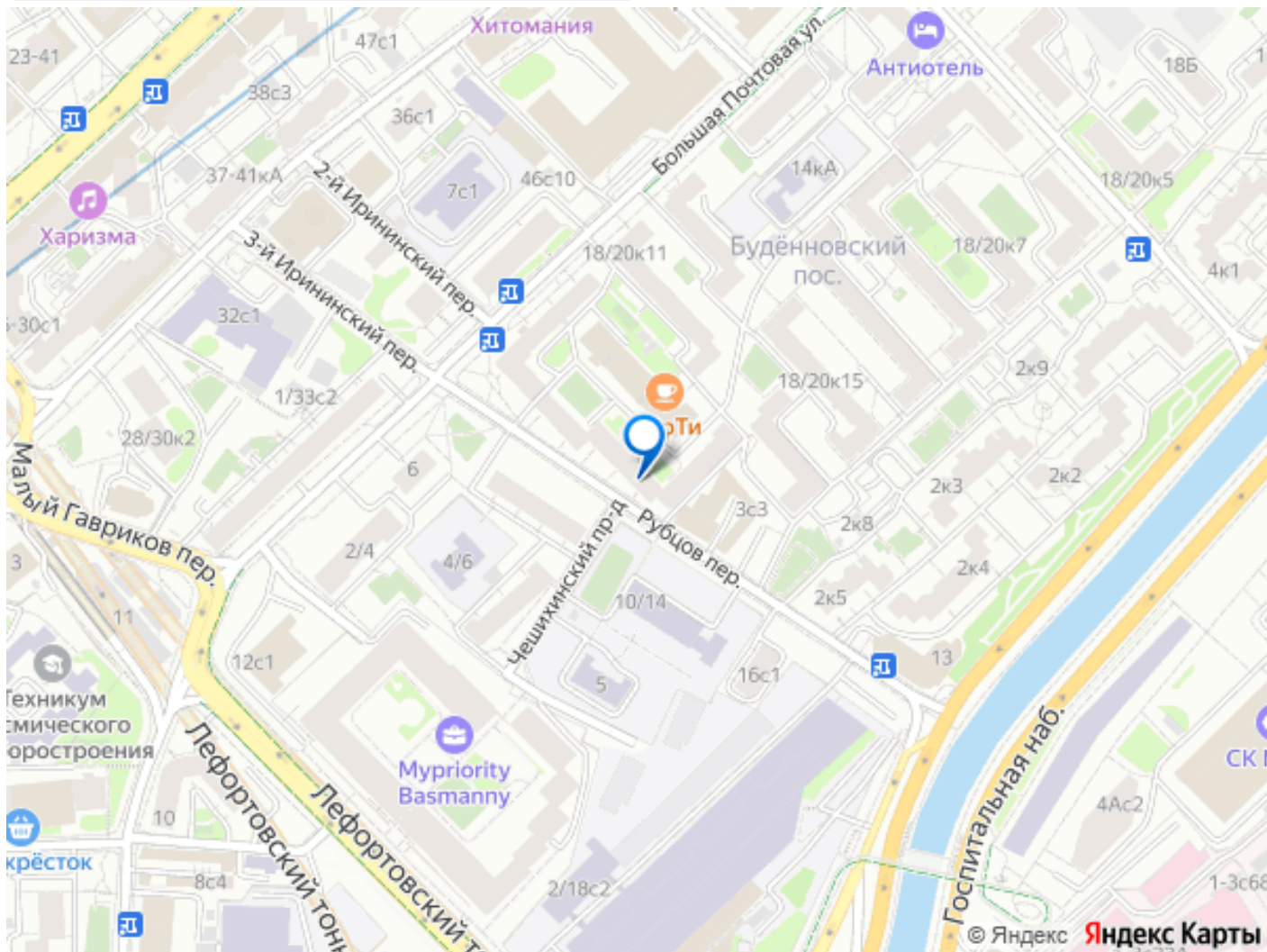
Арендаторы: ПВЗ Озон и студия Тату МАП:

120 000 руб. с НДС и 110 000 руб. с НДС Цена:

30 000 000 руб. с НДС Окупаемость: 10.9 лет!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России