

Создано: 03.12.2025 в 10:49

Обновлено: 20.01.2026 в 12:31

Москва, улица Земляной Вал, 54С2

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 54С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

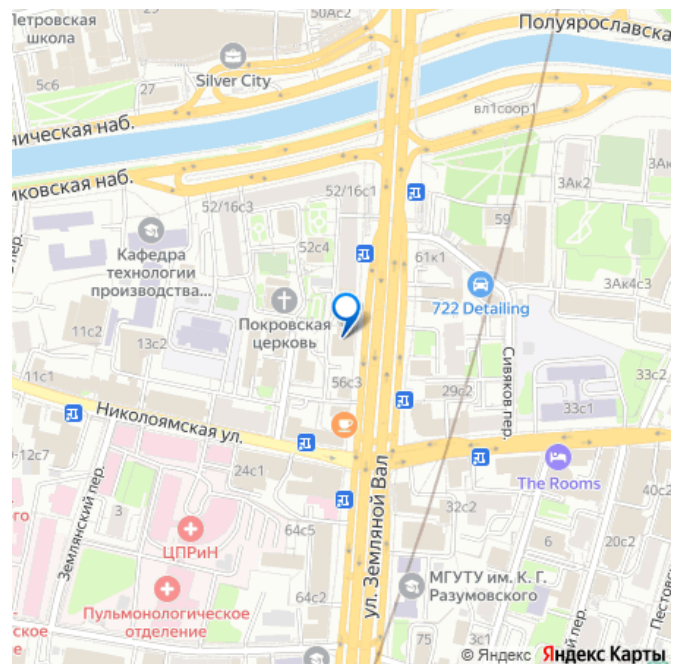
Лот 990715-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Уникальное предложение: предлагаем помещение свободного назначения площадью 150 кв.м. на 4-м этаже административного здания в престижной локации столицы, идеально подходящее для различных целей. Объект функционирует как капсульный отель с высоким рейтингом 4.9, и его можно приобрести как готовый, полностью укомплектованный бизнес. В рамках сделки предусмотрена передача управления гостиницей, а также

<https://move.ru/objects/9287105724>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



возможность продолжения сотрудничества с текущей управляющей компанией.

Круглосуточный доступ, смешанная планировка, охрана, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, все коммуникации централизованные, горячая вода - бойлеры ( 2 по 150л., 1 - 100л.).

Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен торг! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 990715-Г



