

Создано: 06.12.2025 в 21:47

Обновлено: 07.12.2025 в 09:04

<https://move.ru/objects/9287297721>**Собственник****79152963742****19 000 000 ₽**

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

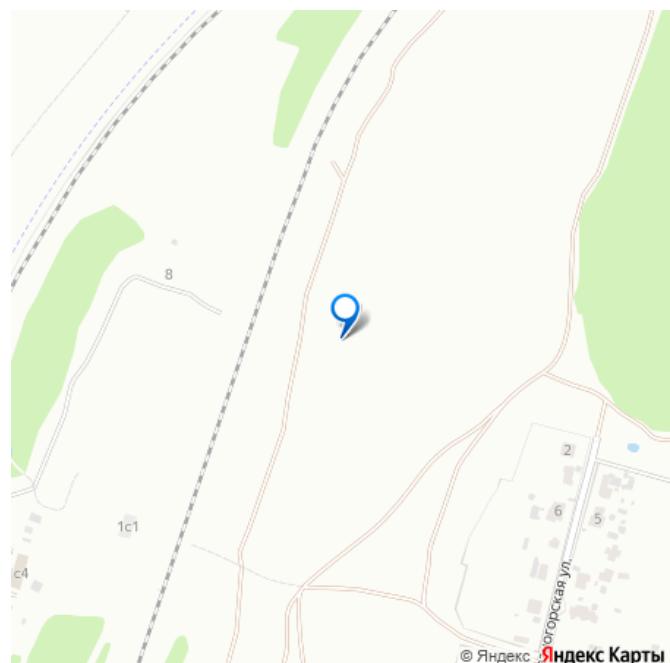
Общая площадь

150 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается прибыльный и реально работающий салон, в который мы вложили всю душу и продолжаем это делать. Без подводных камней. Причина продажи - желание попробовать себя в новой сфере, спустя 9 лет успешной работы, будучи молодым предпринимателем. Оживленный и густонаселенный спальный район с платежеспособной аудиторией, ЖК комфорт+. Продаем неспешно и только в хорошие руки! Реальные фото направим под запрос. Просторный салон полного цикла с 6 метровыми потолками, площадь 150м<sup>2</sup>, выполнен также дизайнерский ремонт, грамотное планирование каждого угла, клиентская база 1056 чел., 5 маникюрных мест, 2 педикюрных, 4 парикмахерских,

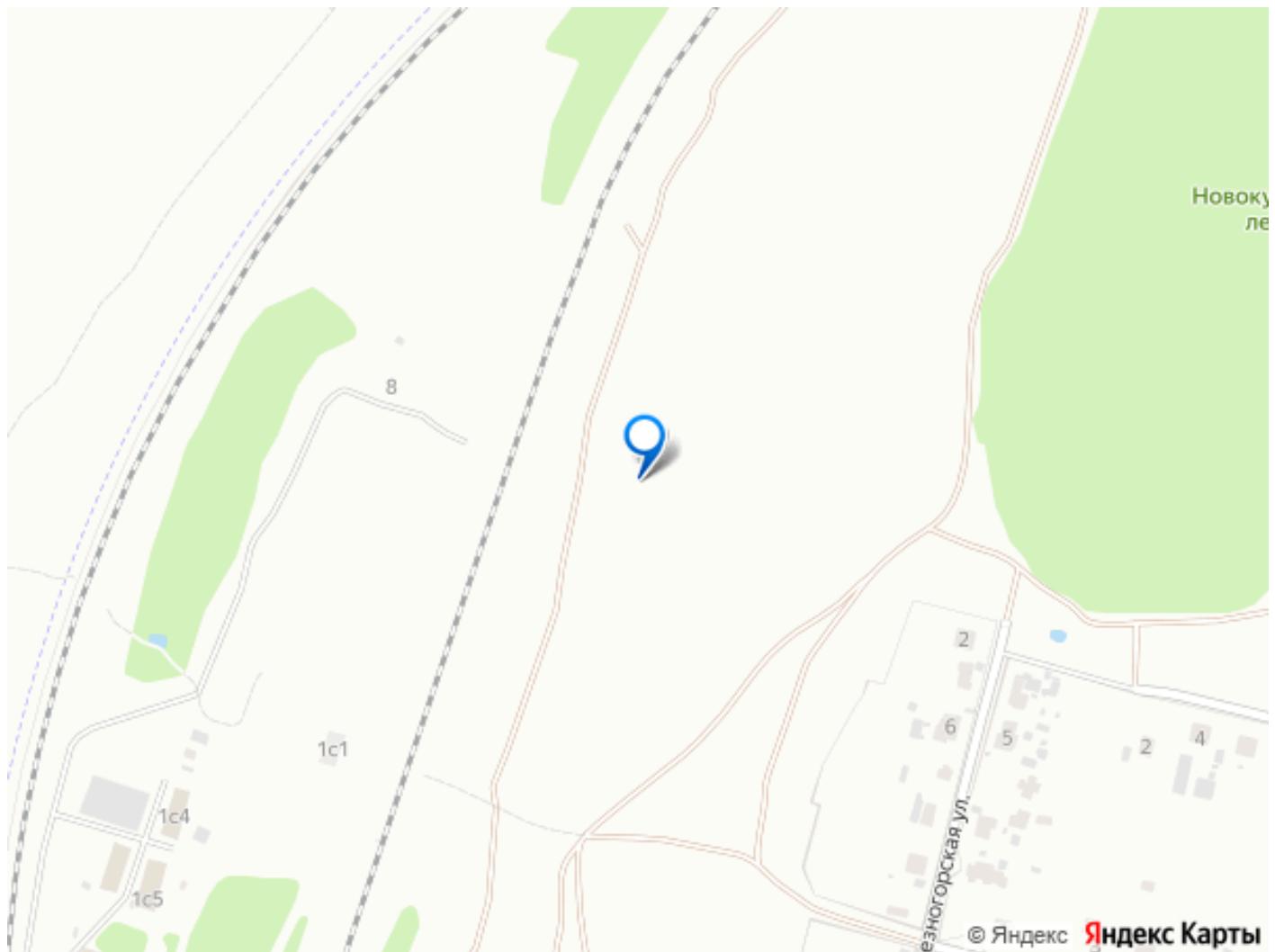
кабинет косметологии, зона мейк-ап (может быть 2 мастера, либо 2 визажиста, либо 2 бровиста, либо визажист и бровист), зона стерилизации, раздельные санузлы для гостей и персонала, раздельные кухни для приготовления напитков клиентов и сотрудников, 3 складских помещения, 2 гардеробные, кабинет для управляющего, большая зона ожидания для гостей. Все цифры подтверждаются CRM программой, выпиской с р/с. Салон создавался с нуля для себя, с большой любовью, каждый уголок продуман до мелочей, как писали выше, находится под личным управлением и доведением до существующих показателей.

Оснащен охранной системой, видеонаблюдением. Также выкуплен сайт, разработан сайт / приложение. Аккаунт в инстаграм сети. Оценка на Яндекс картах 5 звезд!

Контакты поставщиков, подрядчиков и все вытекающие передаем. Сопровождение возможно при необходимости. Персонал заинтересован и замотивирован в работе, весь штат сохраняется. Продажа бизнеса закрытая. Показываем фото и подтверждаем цифры реальным покупателям, подписавшим соглашение NDA и способных подтвердить наличие средств для покупки бизнеса.

Также возможен обмен на жилую и коммерческую недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России