

Создано: 11.12.2025 в 14:58

Обновлено: 23.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9287360304>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**45 000 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

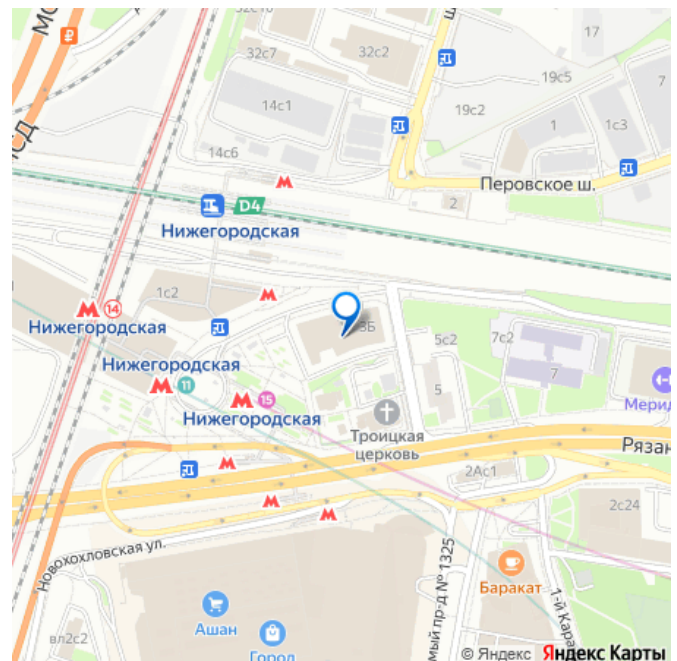
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

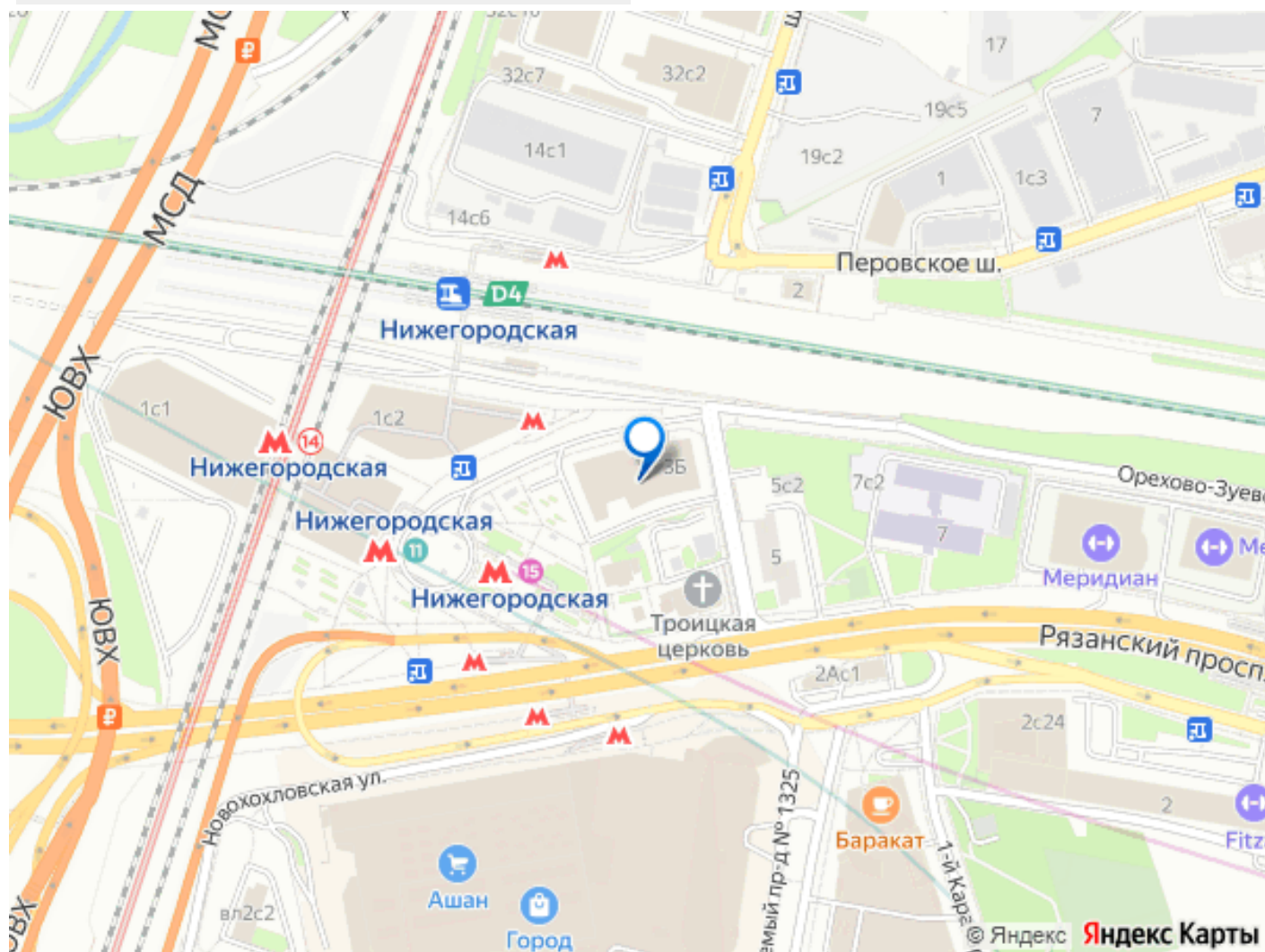
Предлагается в продажу помещение свободного назначения 150 м2 по адресу: Рязанский проспект, 3  
Описание: - Первая линия, напротив вход в крупнейший ТПУ Нижегородская. - Пересечение МЦК, МЦД-4, Некрасовская ветка метрополитена. - Пассажиропоток ТПУ 400 000 человек сутки. - Торговое, офисное, помещение свободного назначения, 1 эт., нового БЦ. - Свободная планировка. 5-ть панорамных окон с форточками, вход с козырьком. - Электрическая мощность 13,4 кВт. - Вентиляция принудительная 360 м3/час. -

для заметок



Канализация К1-1 шт. - Центральное  
холодоснабжение 4,05 кВт  
(кондиционирование). - Пожарная  
сигнализация, гидранты. - Видео контроль  
периметра здания. - Отдельный вход.





Move.ru - вся недвижимость России