

Создано: 11.12.2025 в 18:05

Обновлено: 31.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287360505>

Евгений Дьяконов, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Большая Никитская улица, 22/2

30 000 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 22/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

150 м²

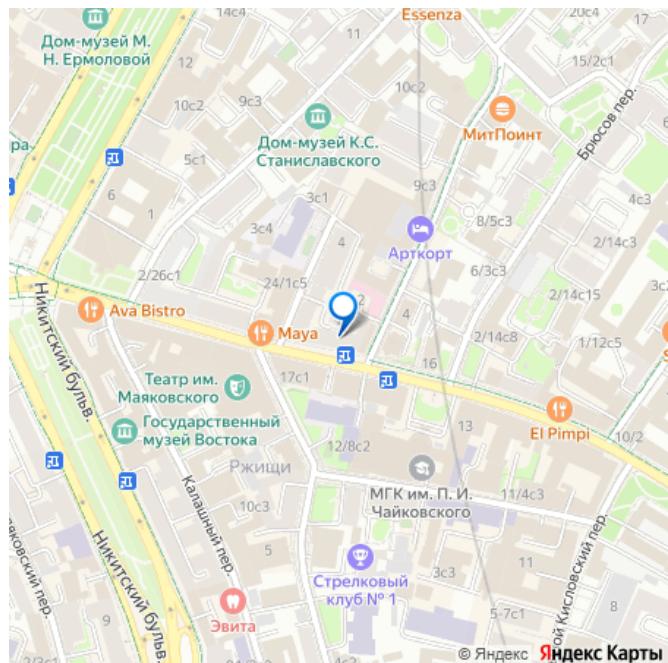
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127717687 Уникальная возможность

стать владельцем заведения на ул.

Б.Никитская в 15 мин пешком от Кремля! Бар работает более 3х лет. Сплоченный проверенный коллектив. Новый дорогостоящий ремонт с заменой перекрытий и инженерных систем.

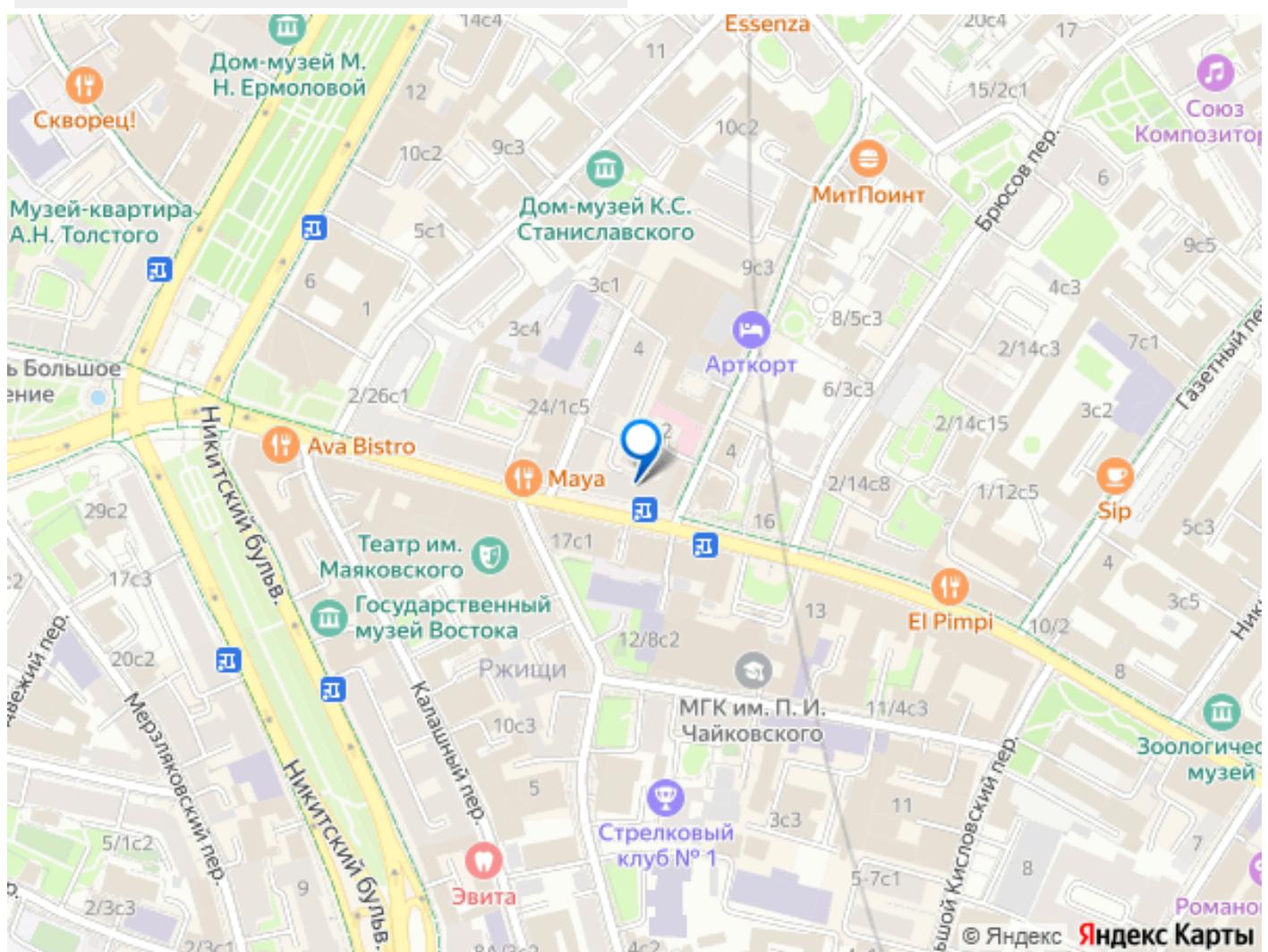
Согласованная перепланировка и входная группа. Высота потолков - 2,7 м. Эл.

Мощность - 88,32 кВт. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с Б.Никитской. Веранда (согласованная)!

Низкая аренда! Договор аренды до 2029 года с пролонгацией на 3 года. Индексация аренды ежегодная - 5%. Стабильные финансовые показатели и клиентская база.

Окупаемость - до 3-х лет! За подробностями -
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России