

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:05

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:24

**Москва, Большая Никитская улица, 22/2**

**20 000 000 ₺**

Москва, Большая Никитская улица, 22/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127717687 Уникальная возможность стать владельцем заведения на ул. Б.Никитская в 15 мин пешком от Кремля! Бар работает более 3х лет. Сплоченный проверенный коллектив. Новый дорогостоящий ремонт с заменой перекрытий и инженерных систем. Согласованная перепланировка и входная группа. Высота потолков - 2,7 м. Эл. Мощность - 88,32 кВт. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с Б.Никитской. Веранда (согласованная)! Низкая аренда! Договор аренды до 2029 года с пролонгацией на 3 года. Индексация аренды ежегодная - 5%. Стабильные финансовые показатели и клиентская база.

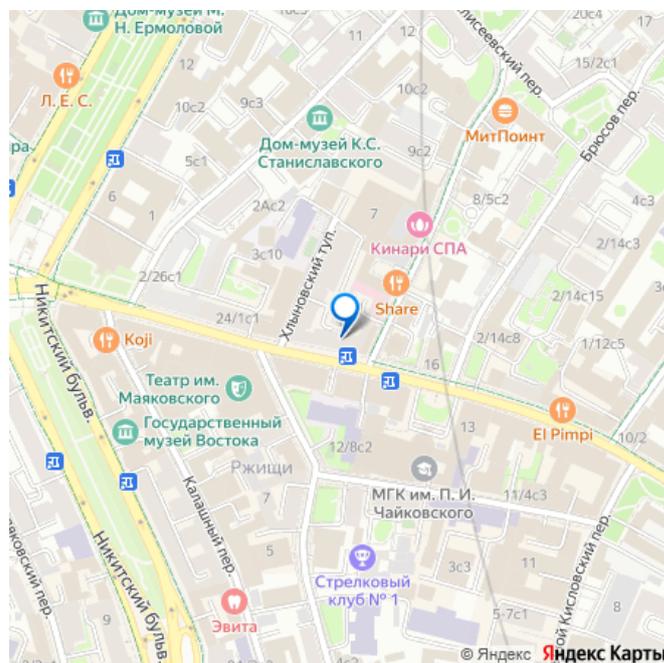
<https://move.ru/objects/9287360505>

**Евгений Дьяконов, Прайм Самолет**

**Плюс**

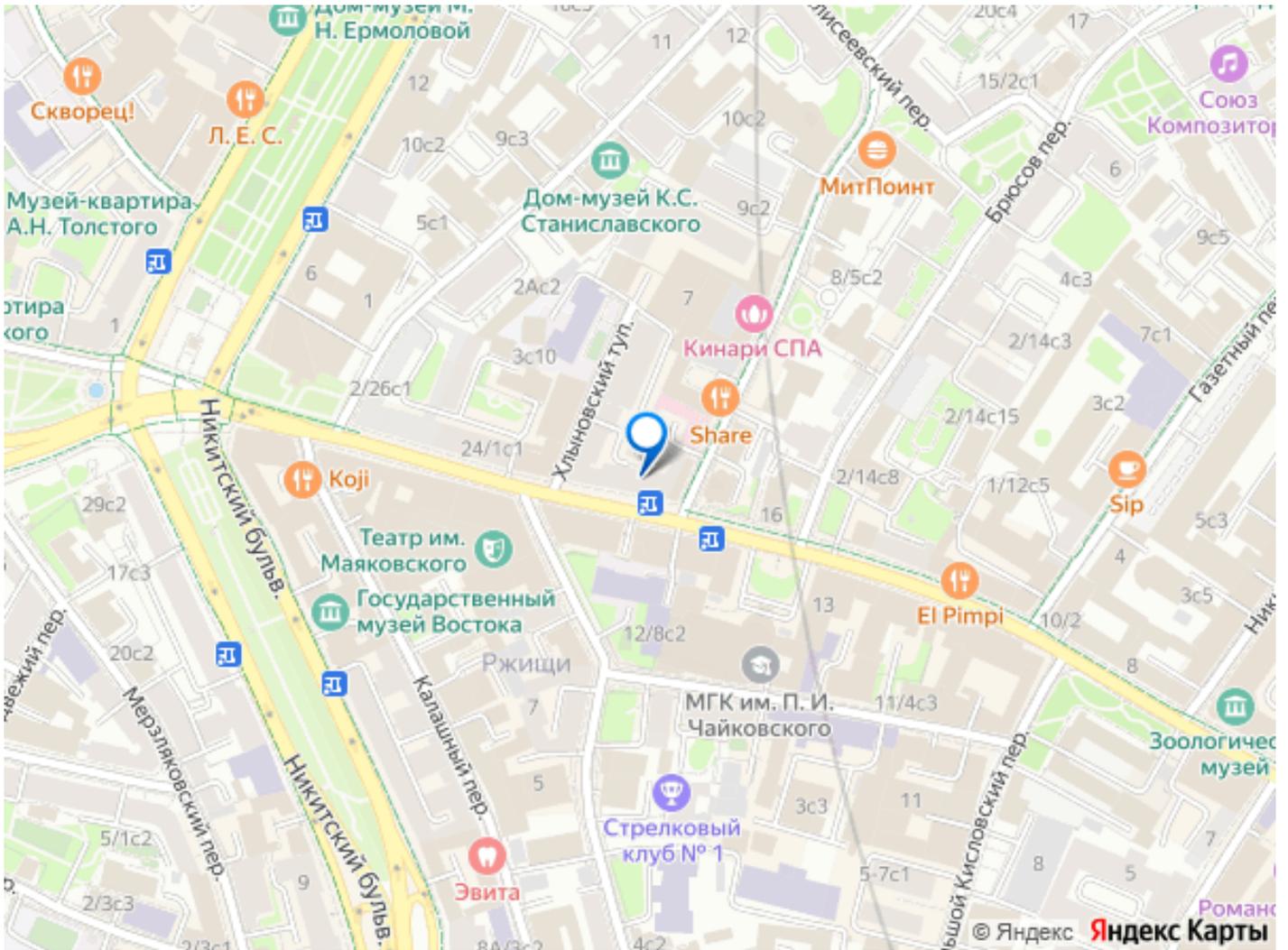
**79162361705**

для заметок



Окупаемость - до 2-х лет! За подробностями -  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России