

Создано: 11.12.2025 в 18:05

Обновлено: 31.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9287360505>

**Евгений Дьяконов, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Большая Никитская улица, 22/2**

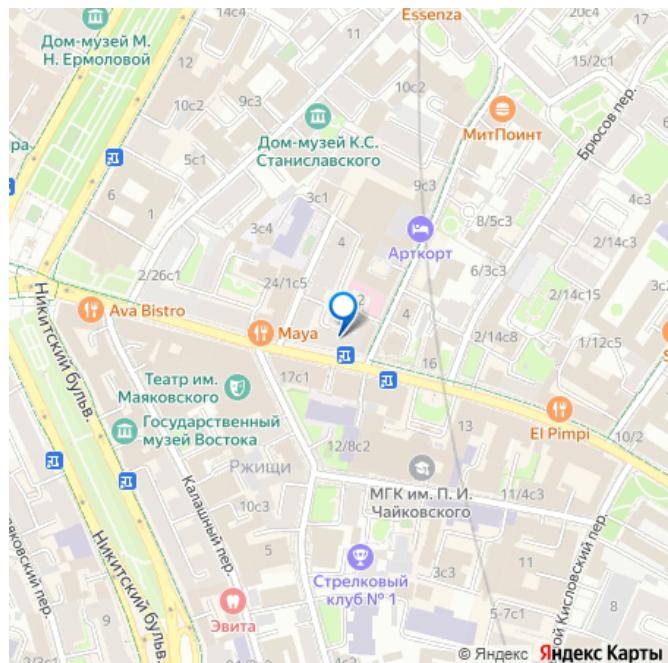
**30 000 000 ₽**

Москва, Большая Никитская улица, 22/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

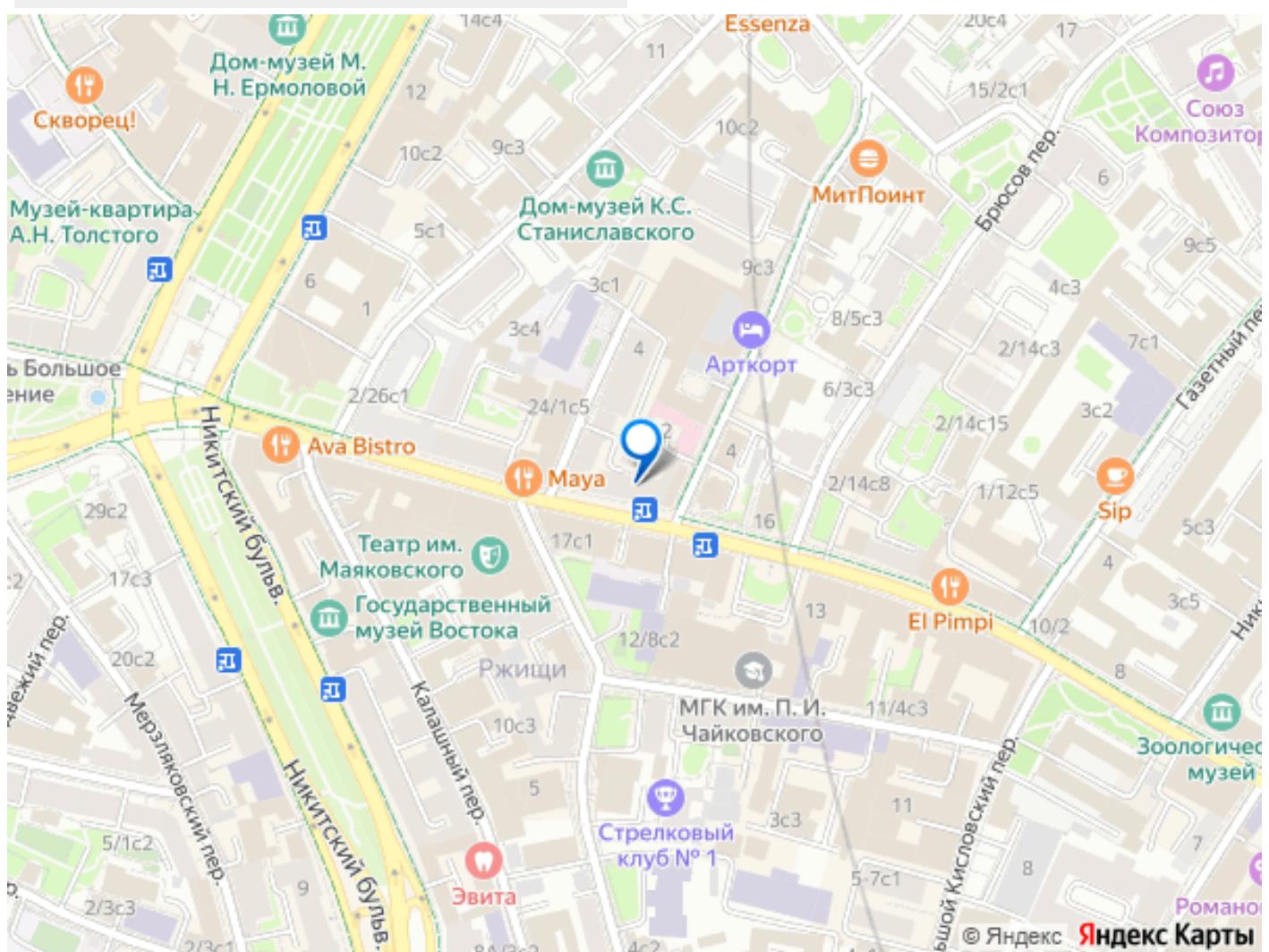
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127717687 Уникальная возможность стать владельцем заведения на ул. Б.Никитская в 15 мин пешком от Кремля! Бар работает более 3х лет. Сплоченный проверенный коллектив. Новый дорогостоящий ремонт с заменой перекрытий и инженерных систем. Согласованная перепланировка и входная группа. Высота потолков - 2,7 м. Эл. Мощность - 88,32 кВт. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с Б.Никитской. Веранда (согласованная)! Низкая аренда! Договор аренды до 2029 года с пролонгацией на 3 года. Индексация аренды ежегодная - 5%. Стабильные финансовые показатели и клиентская база.

Окупаемость - до 3-х лет! За подробностями -  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России