

Создано: 10.01.2026 в 18:06

Обновлено: 10.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9287896074>

Собственник

79855406148

Москва, улица Лескова, 14

750 000 ₽

Москва, улица Лескова, 14

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Лескова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

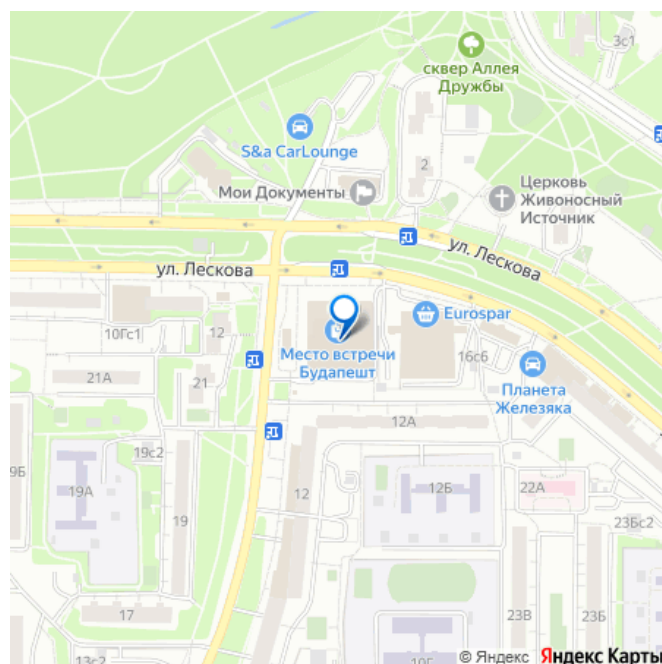
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

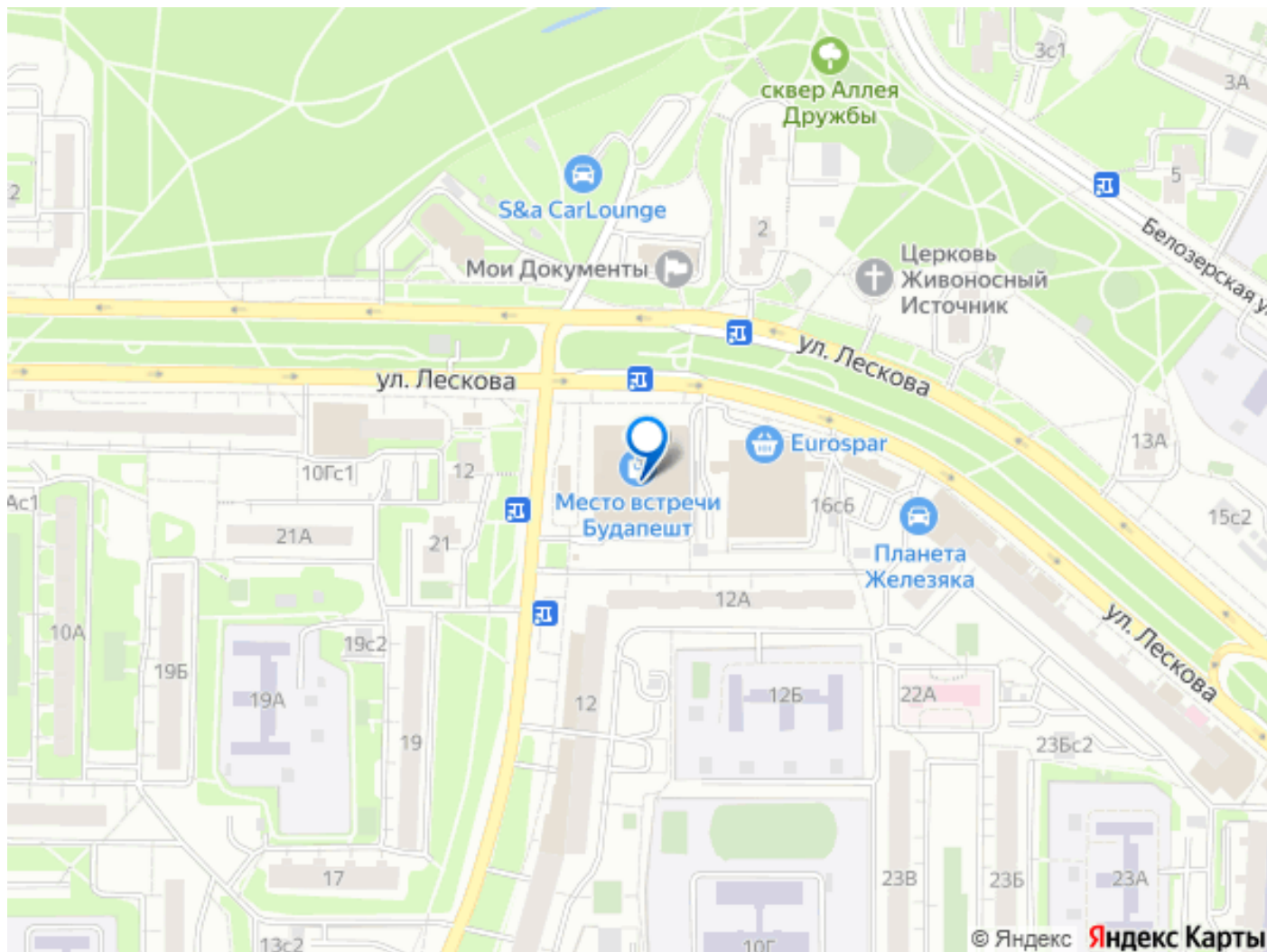
Готовый бизнес в ТРЦ по цене ниже стоимости оборудования Коротко: вы покупаете не идею и не перспективу, а действующий детский центр, который уже работает и приносит выручку — по цене ниже вложений в активы. --- Почему это предложение заслуживает внимания: бизнес уже функционирует, локация в торгово-развлекательном центре, всё оборудование на месте, есть поток клиентов, и при этом цена ниже стоимости имущества. Здесь именно такой случай. Что за бизнес Детский центр / игровая площадка в ТРЦ. Работает не

для заметок



первый год. Формат понятный и проверенный временем. Последние пол года бизнес работает в 0, это связано с тем, что у нас нет времени и желания заниматься развитием. Мы крупная компания в индустрии развлечений, но в другом сегменте. 1,5 год назад взяли в управление эти площадки, переупаковали, но увидели, что сегмент не наш, а значит заниматься этим направлением = отвлекаться от профильной деятельности. Договора аренды с ТЦ подписаны, штат укомплектован, клиентская база из более чем 1000 целевых номеров жителей ближайших домов. В составе: полностью оборудованная игровая зона, действующая локация в ТРЦ, отработанная модель работы, текущий клиентский поток торгового центра. Бизнес можно просто продолжать вести с первого дня — без запусков, ремонтов и допиливаний. Почему продаем: Бизнес непрофильный. Нет времени и интереса заниматься операционным управлением. Продажа не вынужденная и не срочная — именно поэтому можно спокойно показать объект, цифры и состояние бизнеса без скрытых мотивов. Ключевые выгоды для покупателя: 1. Локация ТРЦ даёт готовый трафик. Не нужно искать клиентов с нуля. 2. Формат Детские игровые пространства — понятный, устойчивый сегмент с постоянным спросом. 3. Готовая инфраструктура Оборудование, зонирование, логика работы — всё уже создано и оплачено. 4. Понятная модель Без сложных технологий, без зависимости от одного человека или волшебного маркетинга. Цена продажи ниже стоимости имущества и оборудования, находящихся в центре. Фактически вы покупаете активы со скидкой и получаете сам бизнес в нагрузку.





Move.ru - вся недвижимость России