

Создано: 29.01.2026 в 13:42

Обновлено: 29.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288521737>

Private Broker, Private Broker

79852490190

Москва, Родниковая улица, 5А

62 000 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

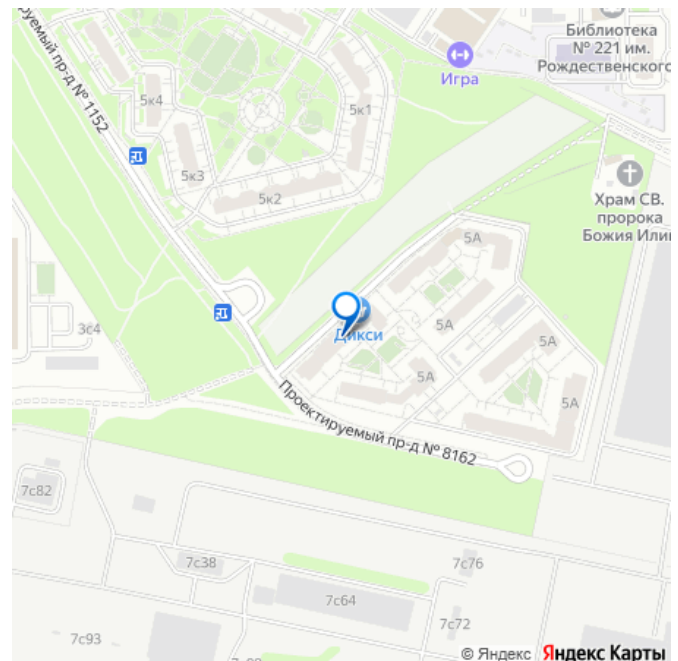
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором. Плотный жилой массив. Общая площадь помещения 150 м2. Зальная планировка. Высокие потолки. Арендатор: федеральная сеть магазинов «Магнит Мини». Долгосрочный договор аренды : 10 лет. Индексация: 5%
Арендная ставка: 1-12 мес. - 130.000?/мес., с 12-16 мес. -300.000?/мес., с 17 го мес. 500.000?/мес. К/у оплачивает арендатор.
Окупаемость: 10,3 лет. Соседи :
Винлаб,Дикси,Ароматный
Мир,Здравсити,Фасоль,Валдберис и тд.

