

Создано: 29.01.2026 в 13:42

Обновлено: 29.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288521737>**Private Broker, Private Broker****79852490190****Москва, Родниковая улица, 5А****62 000 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

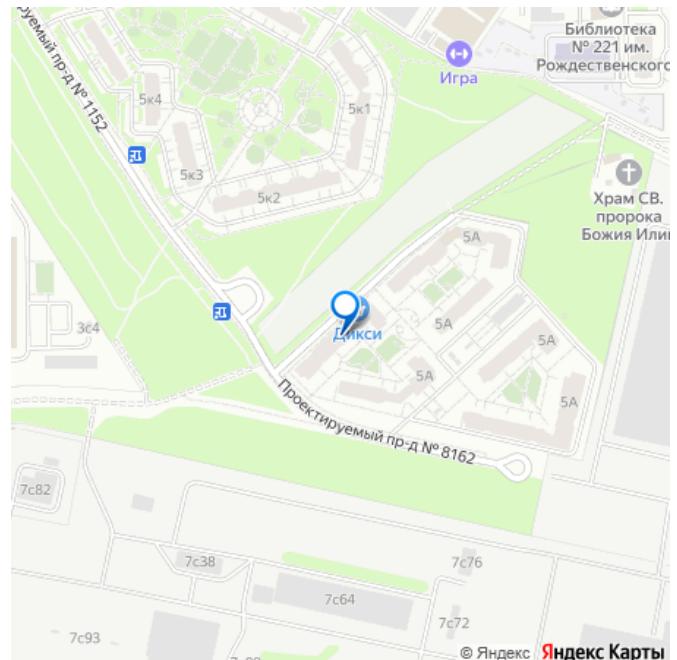
Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором. Плотный жилой массив. Общая площадь помещения 150 м². Зальная планировка. Высокие потолки. Арендатор: федеральная сеть магазинов «Магнит Мини». Долгосрочный договор аренды : 10 лет. Индексация: 5% Арендная ставка: 1-12 мес. - 130.000?/мес., с 12-16 мес. -300.000?/мес., с 17 го мес. 500.000?/мес. К/у оплачивает арендатор. Окупаемость: 10,3 лет. Соседи : Винлаб, Дикси, Ароматный Мир, Зравсити, Фасоль, Валдберис и тд.

