

Создано: 06.02.2026 в 17:49

Обновлено: 06.02.2026 в 18:17

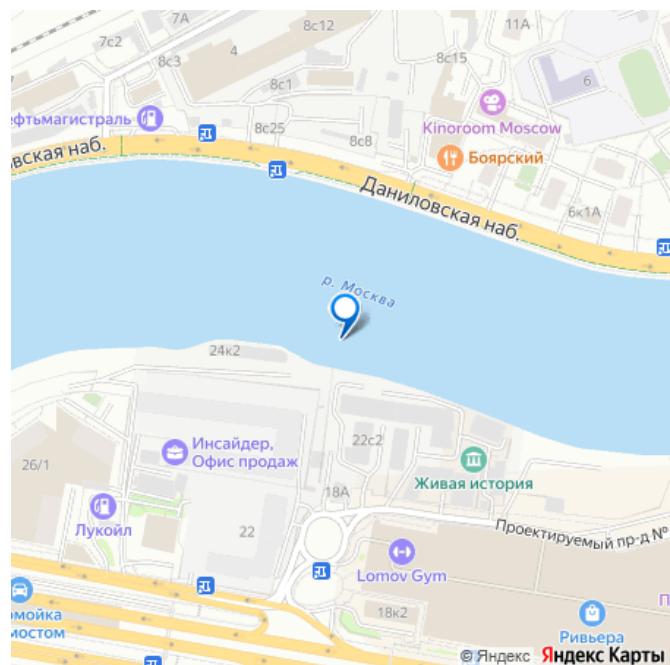
<https://move.ru/objects/9289398610>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва****3 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

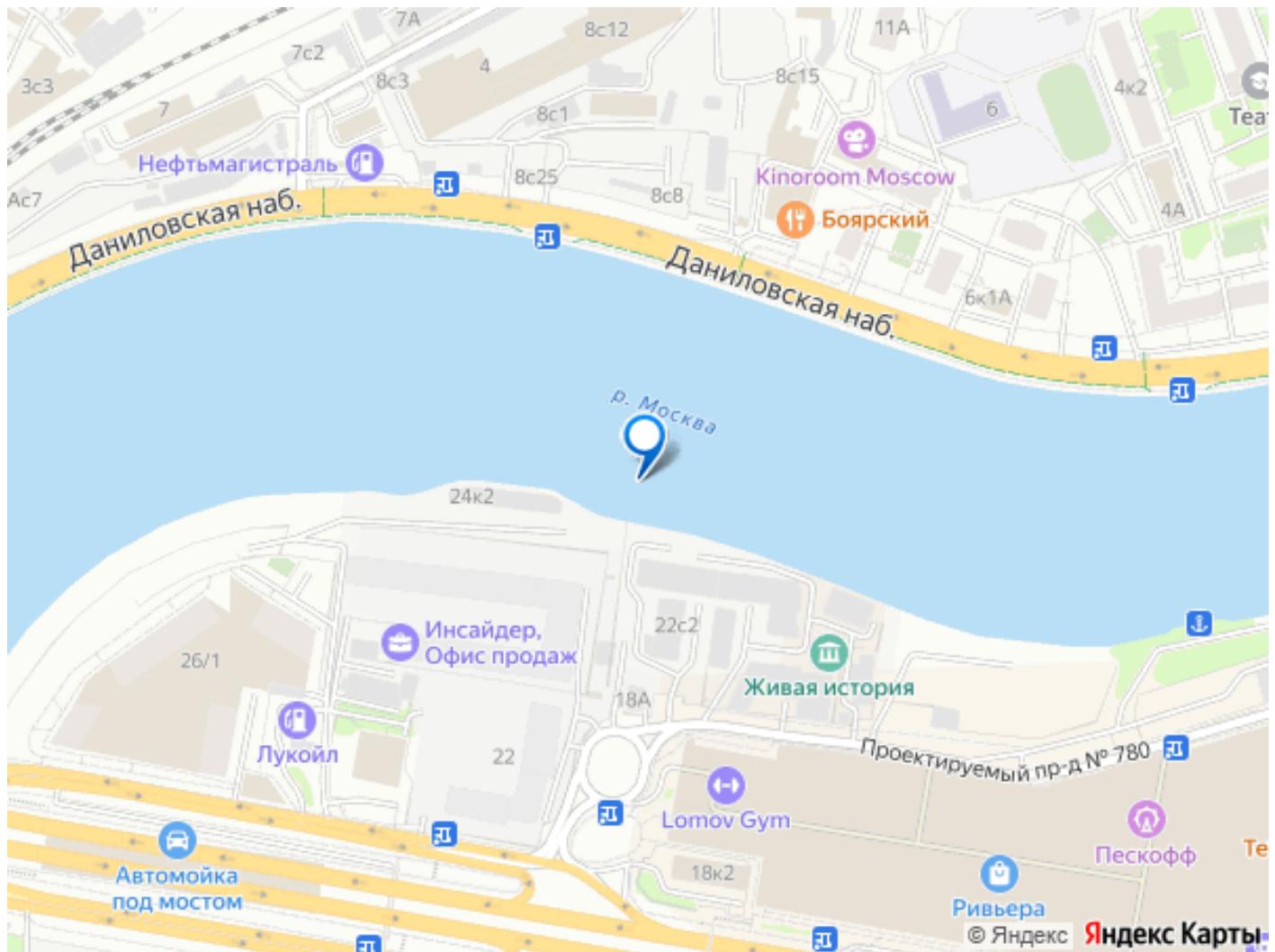
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый бизнес - 3 кофейни формата «to go» в БЦ | прибыль подтверждена 250 000 ?/мес | окупаемость 12 мес. О БИЗНЕСЕ Продаётся действующая сеть из 3 кофеен формата «to go», все расположены в бизнес-центрах. Бизнес работает 8 лет, с понятной экономикой и устойчивым потоком гостей. Ключевые показатели: — Подтверждённая прибыль: 250 000 ?/мес — Окупаемость: 12 месяцев — Срок работы: 8 лет — Посадочные места: 24 Локации и трафик Все точки в БЦ — стабильный поток сотрудников и резидентов Конкуренция минимальная: всего 1 конкурент по кофе в окружении Формат

отлично работает в будни и даёт повторные покупки Ассортимент (что продают) Кофе Фреш-бар Готовая еда Что получает покупатель З действующие кофейни в БЦ Отлаженные процессы работы (8 лет практики) Постоянная аудитория (сотрудники БЦ) Подтверждённые финпоказатели Посадка на 24 места — повышает средний чек и удержание Кому подойдёт Инвестору — понятный бизнес под ключ Предпринимателю — готовая сеть с потенциалом роста Владельцу общепита — усилить портфель стабильными точками РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Пролетарская»/«Крестьянская застава/«Павелецкая». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — БЦ/ с улицы Площадь — 150 м2. Выделенная мощность — 100 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 15 200 руб./мес. Аренда — 168 500 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — зал для гостей на 24 посадочных места МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Кофемашина simonelli nuova appia 2 1 шт. — Кофемолка fiorenzato 1 шт. — Холдер 2 шт. — Полный список по запросу. \*2 КМ находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков — яндекс карты — тех карты — товароучетная система — таблица для контроля сотрудников ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 030 203 руб./мес. Прибыль — 250 000 руб./мес. Закупки — 35%. ФОТ — 170 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 8 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -

97418; 3) Договоритесь о просмотре. — Invest  
Coffee —





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты