

Создано: 06.02.2026 в 17:49

Обновлено: 06.02.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9289398610>

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Москва**

**3 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

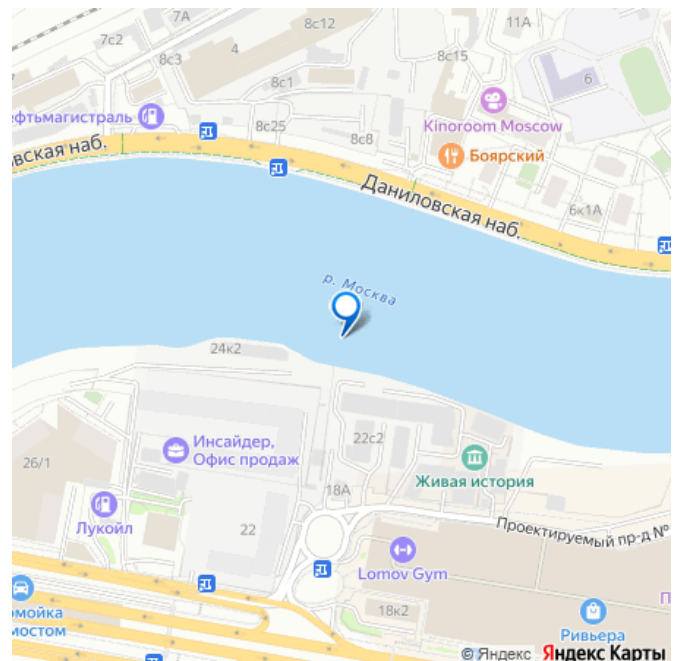
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

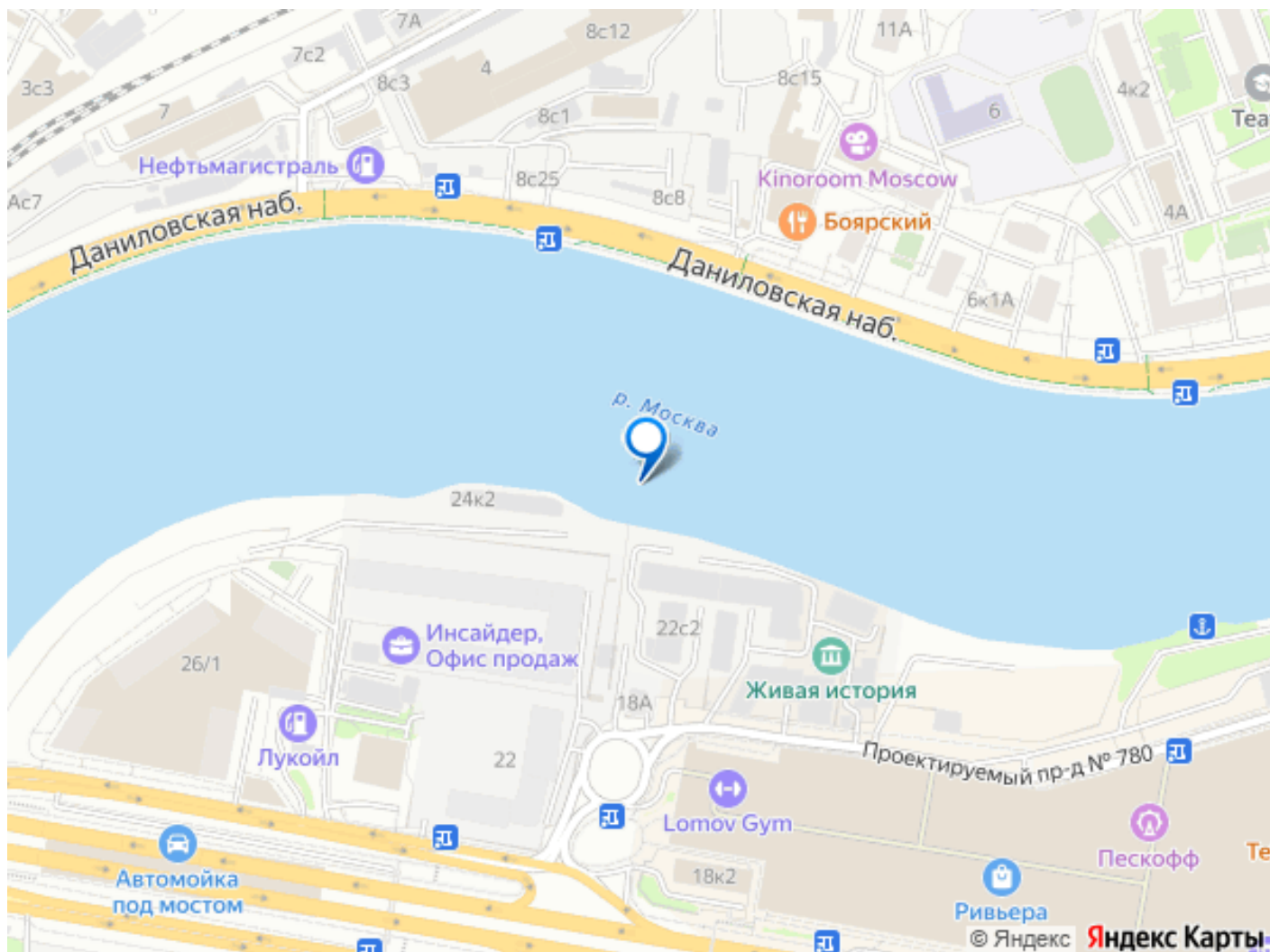
К покупке предлагается готовый бизнес - 3 кофейни формата «to go» в БЦ | прибыль подтверждена 250 000 ?/мес | окупаемость 12 мес. О БИЗНЕСЕ Продаётся действующая сеть из 3 кофеен формата «to go», все расположены в бизнес-центрах. Бизнес работает 8 лет, с понятной экономикой и устойчивым потоком гостей. Ключевые показатели: — Подтверждённая прибыль: 250 000 ?/мес — Окупаемость: 12 месяцев — Срок работы: 8 лет — Посадочные места: 24 Локации и трафик Все точки в БЦ — стабильный поток сотрудников и резидентов Конкуренция минимальная: всего 1 конкурент по кофе в окружении Формат

для заметок



отлично работает в будни и даёт повторные покупки Ассортимент (что продают) Кофе Фреш-бар Готовая еда Что получает покупатель 3 действующие кофейни в БЦ Отлаженные процессы работы (8 лет практики) Постоянная аудитория (сотрудники БЦ) Подтверждённые финпоказатели Посадка на 24 места — повышает средний чек и удержание Кому подойдёт Инвестору — понятный бизнес под ключ Предпринимателю — готовая сеть с потенциалом роста Владельцу общепита — усилить портфель стабильными точками РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Пролетарская»/«Крестьянская застава»/«Павелецкая». ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1. Вход — БЦ/ с улицы Площадь — 150 м2. Выделенная мощность — 100 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 15 200 руб./мес. Аренда — 168 500 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть. Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — зал для гостей на 24 посадочных места МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Кофемашина *simonelli nuova appia* 2 шт. — Кофемолка *fiorenzato* 1 шт. — Холдер 2 шт. — Полный список по запросу. \*2 КМ находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — база поставщиков — яндекс карты — тех карты — товароучетная система — таблица для контроля сотрудников ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 1 030 203 руб./мес. Прибыль — 250 000 руб./мес. Закупки — 35%. ФОТ — 170 000 руб./мес. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст бизнеса — 8 лет. За более подробной информацией обращайтесь к нашим специалистам: 1) Позвоните; 2) Назовите id -





Move.ru - вся недвижимость России