

Создано: 01.04.2026 в 13:07

Обновлено: 01.04.2026 в 12:08

Москва, Рублевское шоссе, 28К1

85 000 000 ₺

Москва, Рублевское шоссе, 28К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

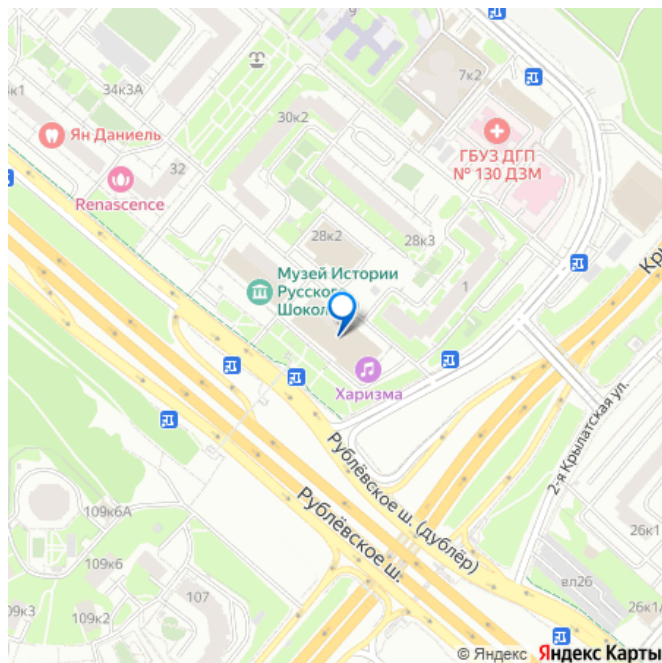
Арт. 129907748 Арендный бизнес с аптекой «Здравсит» и «Ароматный Мир», 150 м2
Москва, Рублёвское ш., 28к1 Локация:
Расположение в крупном жилом массиве;
Метро «Молодежная» в пешей доступности;
Высокая платежеспособность жителей района; Расположение: Первая линия;
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;
Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка;
Арендатор: Надежные арендаторы; ДДА на 10 лет с 2025 года (сидят с 2019 года);

<https://move.ru/objects/9293090695>

Николай Король, СТРИТ

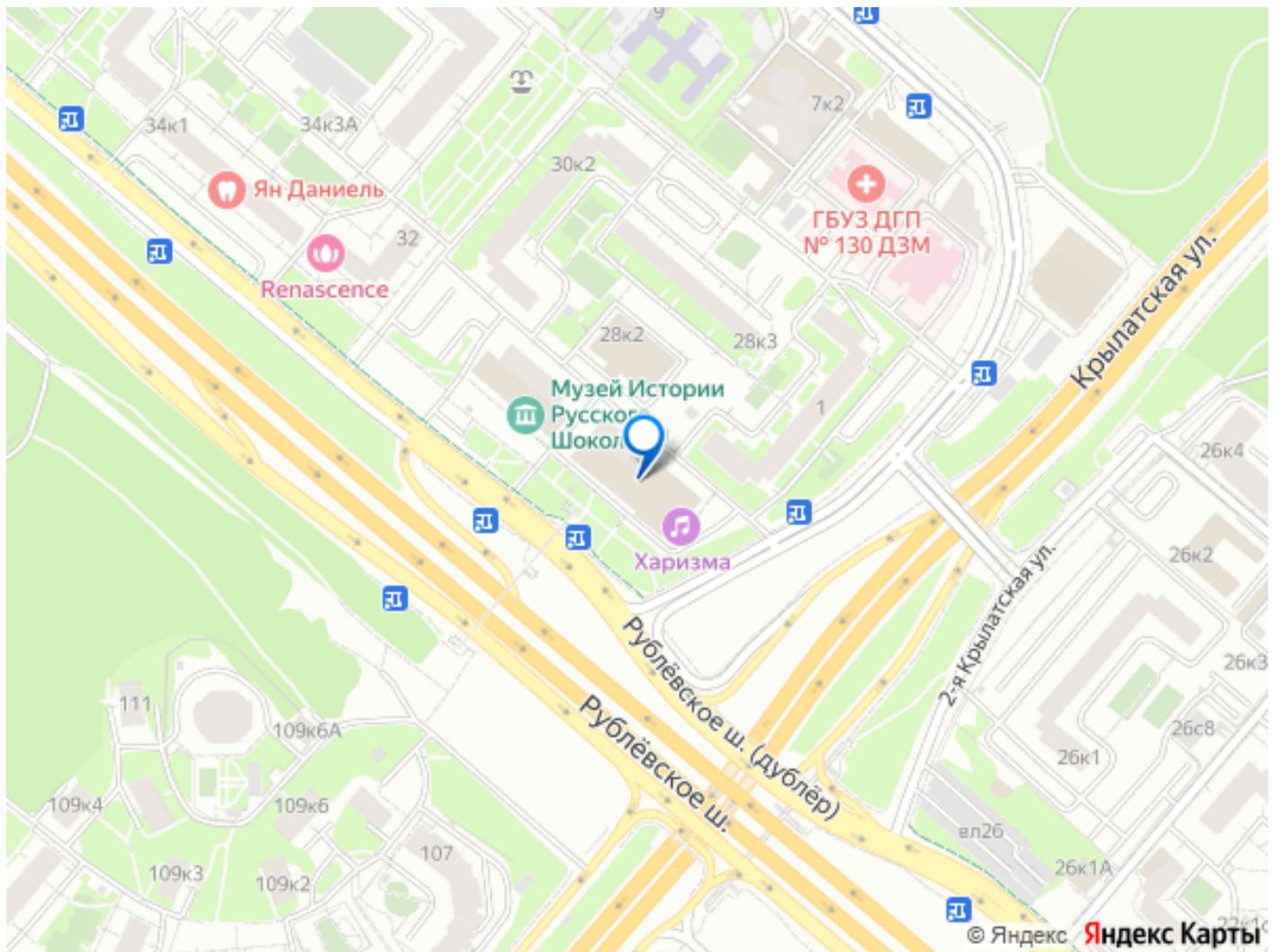
79161159693

для заметок



Безусловная индексация; Коммунальные платежи и эксплуатация— оплачивает арендатор; Коммерческие условия: Цена: 85 млн. руб.; МАП: 615 000 руб.; ГАП: 7 380 000 руб.; Безусловная Индексация: 3%; Окупаемость 11 лет; Окупаемость 10 лет с учетом безусловной индексации; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России